

**1. Nachtrag zum „Städtebaulichen Vertrag – Vorplanung
Zukunftsprojekt Morgenrot“ vom 19.01./02.02.2026**

Zwischen der

1. Welterbestadt Quedlinburg

Markt 1, 06484 Quedlinburg
vertreten durch den Oberbürgermeister
Herrn Frank Ruch

- nachfolgend „**Welterbestadt**“ genannt -

der

2. Industriepark Morgenrot GmbH

Weinberg 65, 31134 Hildesheim
eingetragen im Handelsregister Hildesheim, HRB 209839
vertreten durch die Geschäftsführer, Herrn Carl Matthias Rathgen und Herrn Marcel Schöbel

und der

3. Energiepark Morgenrot GmbH

Weinberg 65, 31134 Hildesheim
eingetragen im Handelsregister Hildesheim, HRB 209824
vertreten durch die Geschäftsführer, Herrn Carl Matthias Rathgen und Herrn Marcel Schöbel

- 2.) und 3.) nachfolgend „**der/die Vorhabenträger**“ genannt -

- 1.) bis 3.) nachfolgend gemeinsam „**die Vertragsparteien**“ genannt -

wird hiermit folgende **1. Änderung des städtebaulichen Vertrages** geschlossen:

§ 1

Änderung zu § 1 Nr. 3

- (1) § 1 Nr. 3 des städtebaulichen Vertrages vom 19.01./02.02.2026 wird vollständig aufgehoben und wie folgt neu gefasst:

„3. Die Vorhabenträger beabsichtigen, für die in der **Anlage 1 (Teil 1)** sowie **Anlage 3 (Teil 1)** dargestellten Bereiche im Zuge der Vorhabenplanung und der Bauleitplanung folgende Flächen zu entwickeln (jeweils bezogen auf die aktuelle Planungskulisse). Das Plangebiet liegt östlich der Kernstadt in der Gemarkung Quedlinburg:

- Industriegebiet: ca. 352,74 ha. Der Geltungsbereich umfasst nicht mehr die Flächen westlich der L 66; einbezogen werden demgegenüber Flächen südlich des Ortsteils Morgenrot.
- Energiegebiet: ca. 288,42 ha. Der Geltungsbereich wird um die Flächen nördlich der Kreisstraße 1361 sowie nordöstlich von „Morgenrot“ reduziert.

Die Vorhabenträger werden o. g. Bereiche entsprechend dem aktualisierten Konzept/Planungsstand gemäß **Anlage 2 (Teil 1)** entwickeln und die hierfür erforderlichen städtebaulichen Planungsleistungen für die Bauleitplanung auf eigene Kosten erbringen.

In weiteren Anlagen

Anlage 1 Teil 2

Anlage 2 Teil 2 sowie

Anlage 3 Teil 2

wurde eine Gegenüberstellung des Planungsstandes vom 28.10.2025 sowie 18.03.2026 vorgenommen. Der Planungsstand 28.10.2025 war Grundlage der erfolgten Beschlussfassung des Stadtrates der Welterbestadt vom 04.12.2025.“

(2) **Anlage 1, Anlage 2 und Anlage 3** des städtebaulichen Vertrages vom 19.01./02.02.2026 werden durch die als **Anlage 1 Teil 1, Anlage 2 Teil 1 und Anlage 3 Teil 1** zu dieser Änderungsvereinbarung beigefügten aktualisierten Fassungen ersetzt. Die Anlagen **Anlage 1 Teil 2, Anlage 2 Teil 2 sowie Anlage 3 Teil 2** werden ergänzend beigefügt.

Die Vertragsparteien vereinbaren zudem, dass die dem städtebaulichen Vertrag vom 19.01./02.02.2026 beigefügten Tabellen mit der Auflistung der Flurstücke des Bebauungsplans Nr. 74 (**Anlage 4 a**) und der Flurstücke der 32. Änderung des Flächennutzungsplans (**Anlage 4 b**) entsprechend aktualisiert werden.

§ 2

Änderung zu § 13 Nr. 5

§ 13 Nr. 5 des städtebaulichen Vertrags vom 19.01./02.02.2026 wird vollständig aufgehoben und wie folgt neu gefasst:

„Der Vertrag wird nach Unterzeichnung aller Vertragsparteien mit Beschluss des Stadtrates der Welterbestadt Quedlinburg wirksam. Die Welterbestadt ist verpflichtet, die Vorhabenträger unverzüglich über die Zustimmung zu informieren.“

§ 3

Fortgeltung des Vertrages

Im Übrigen gelten die Bestimmungen des städtebaulichen Vertrags vom 19.01./02.02.2026 - insbesondere auch zur Kostentragung nach § 4 Nr. 4 - unverändert fort.

Anlagen

Anlage 1 Teil 1 (Geltungsbereich des Bebauungsplans) Stand: 18.03.2026

Anlage 1 Teil 2 (Gegenüberstellung Geltungsbereich Bebauungsplan) Stand: 28.10.2025 sowie Stand: 18.03.2026

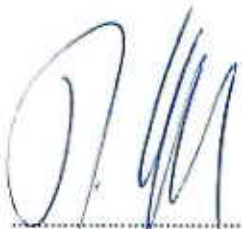
Anlage 2 Teil 1 (Konzept der Grundstücksnutzung) Stand: 18.03.2026

Anlage 2 Teil 2 (Gegenüberstellung Konzept der Grundstücksnutzung) Stand : 28.10.2025 sowie Stand: 18.03.2026

Anlage 3 Teil 1 (Geltungsbereich des Flächennutzungsplans) Stand: 18.03.2026

Anlage 3 Teil 2 (Gegenüberstellung Geltungsbereich Flächennutzungsplan) Stand: 28.10.2025 sowie Stand: 18.03.2026

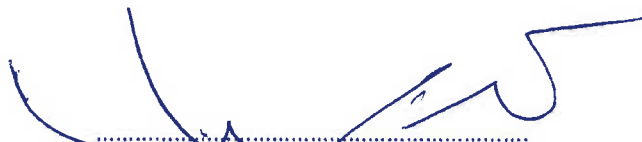
Quedlinburg, den 24. MRZ. 2026



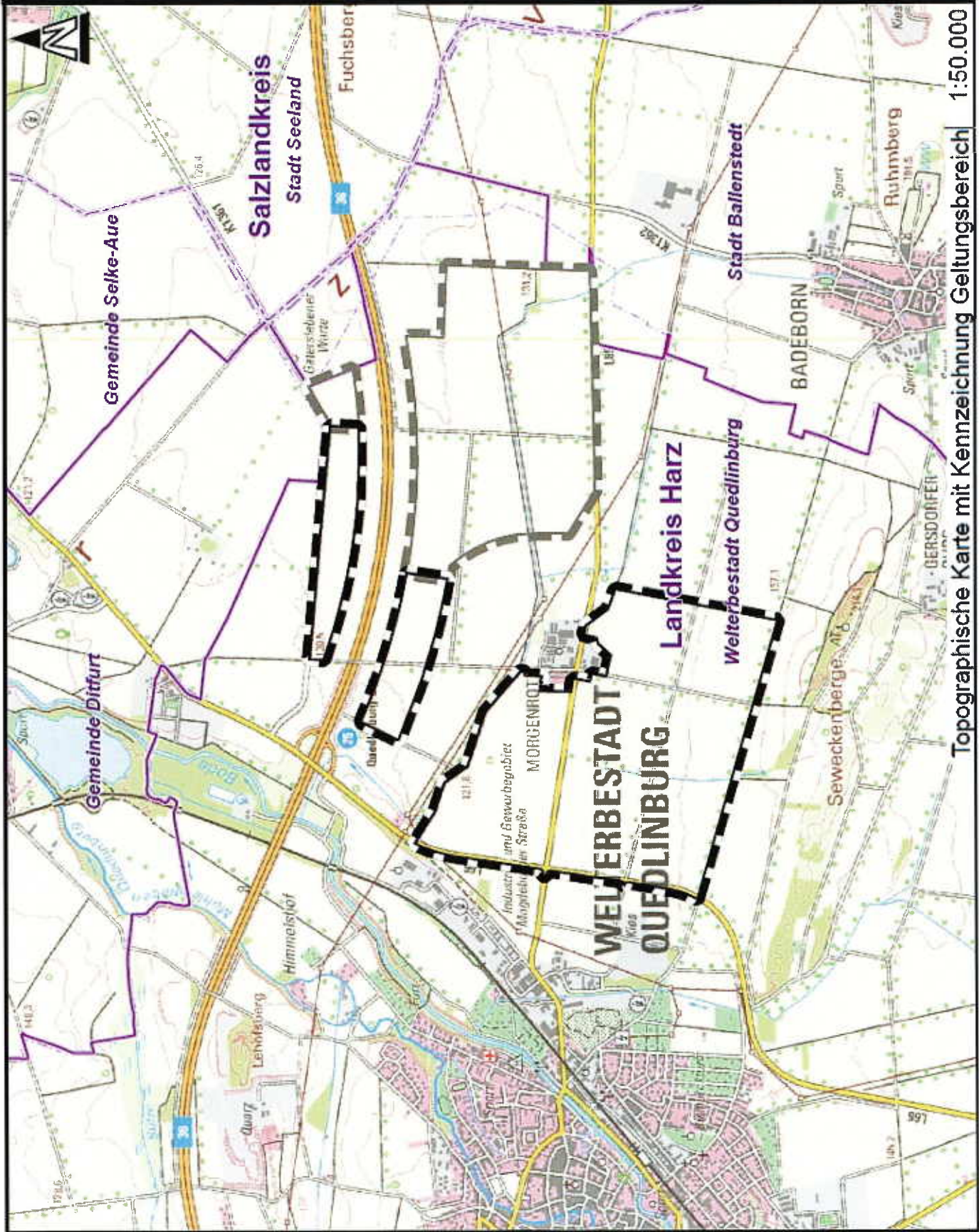
Frank Ruch
Oberbürgermeister
Welterbestadt Quedlinburg

Welterbestadt Quedlinburg
Oberbürgermeister
Telefon: 040/905511/512
06472 Quedlinburg

Quedlinburg, den 24. MRZ. 2026

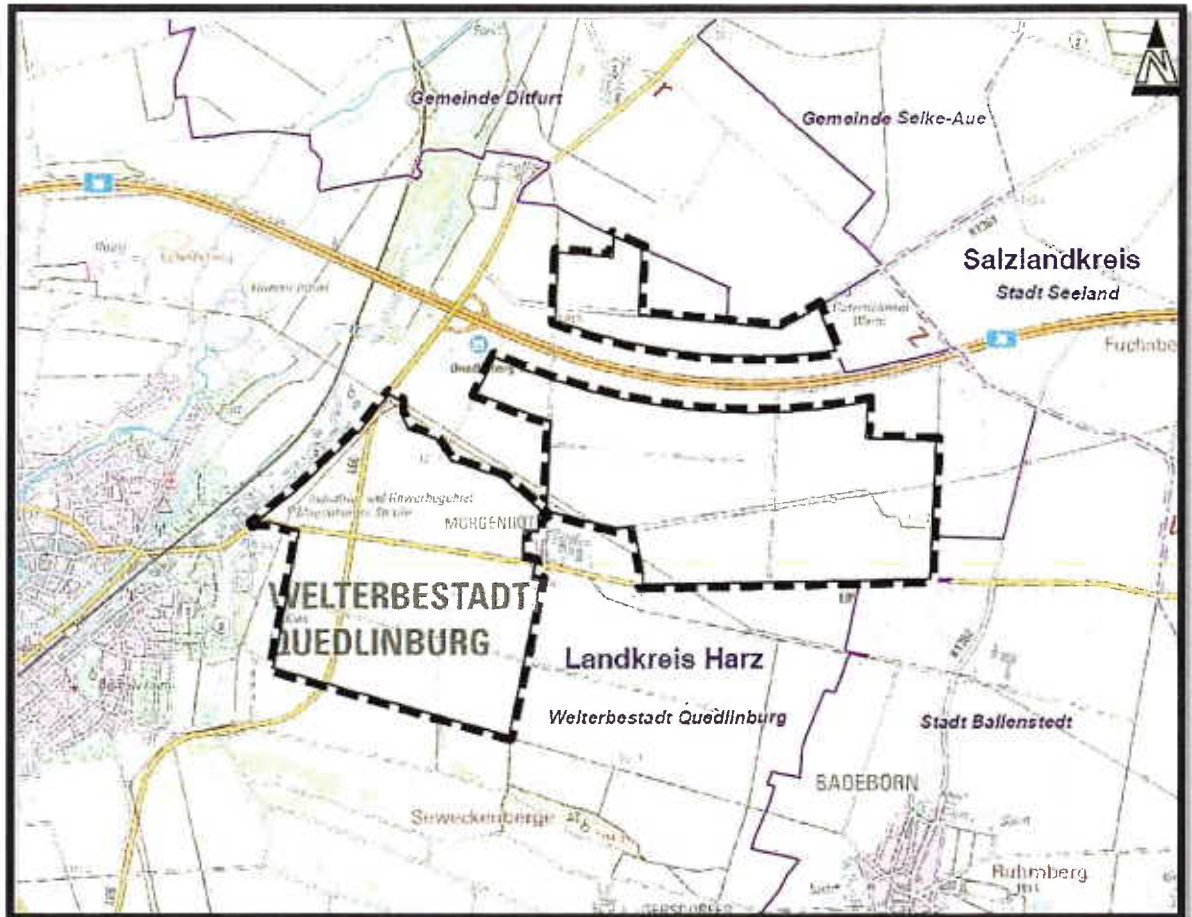


Carl Matthias Rathgen/Marcel Schöbel
Vorhabenträger
Industriepark Morgenrot GmbH/
Energiepark Morgenrot GmbH

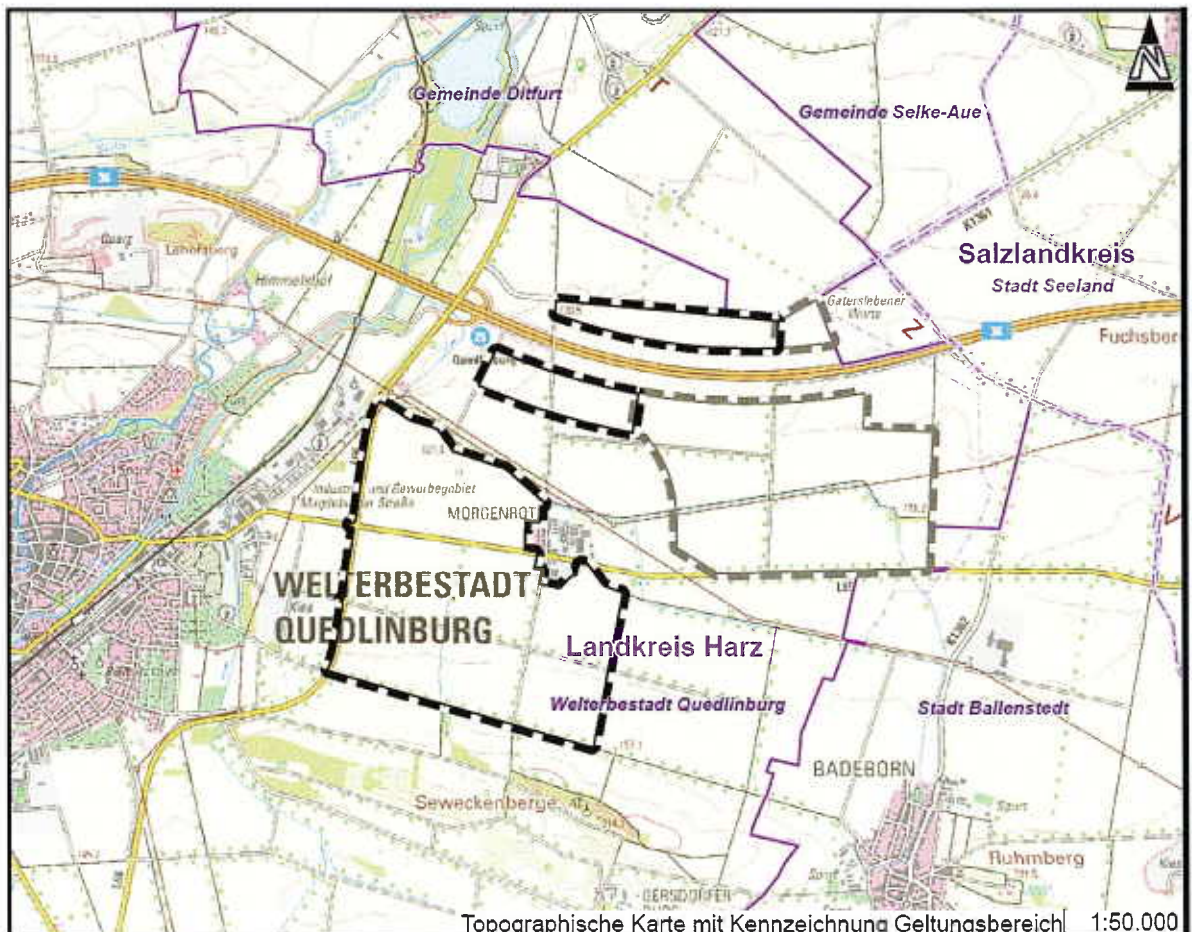


Topographische Karte mit Kennzeichnung Geltungsbereich 1:50.000





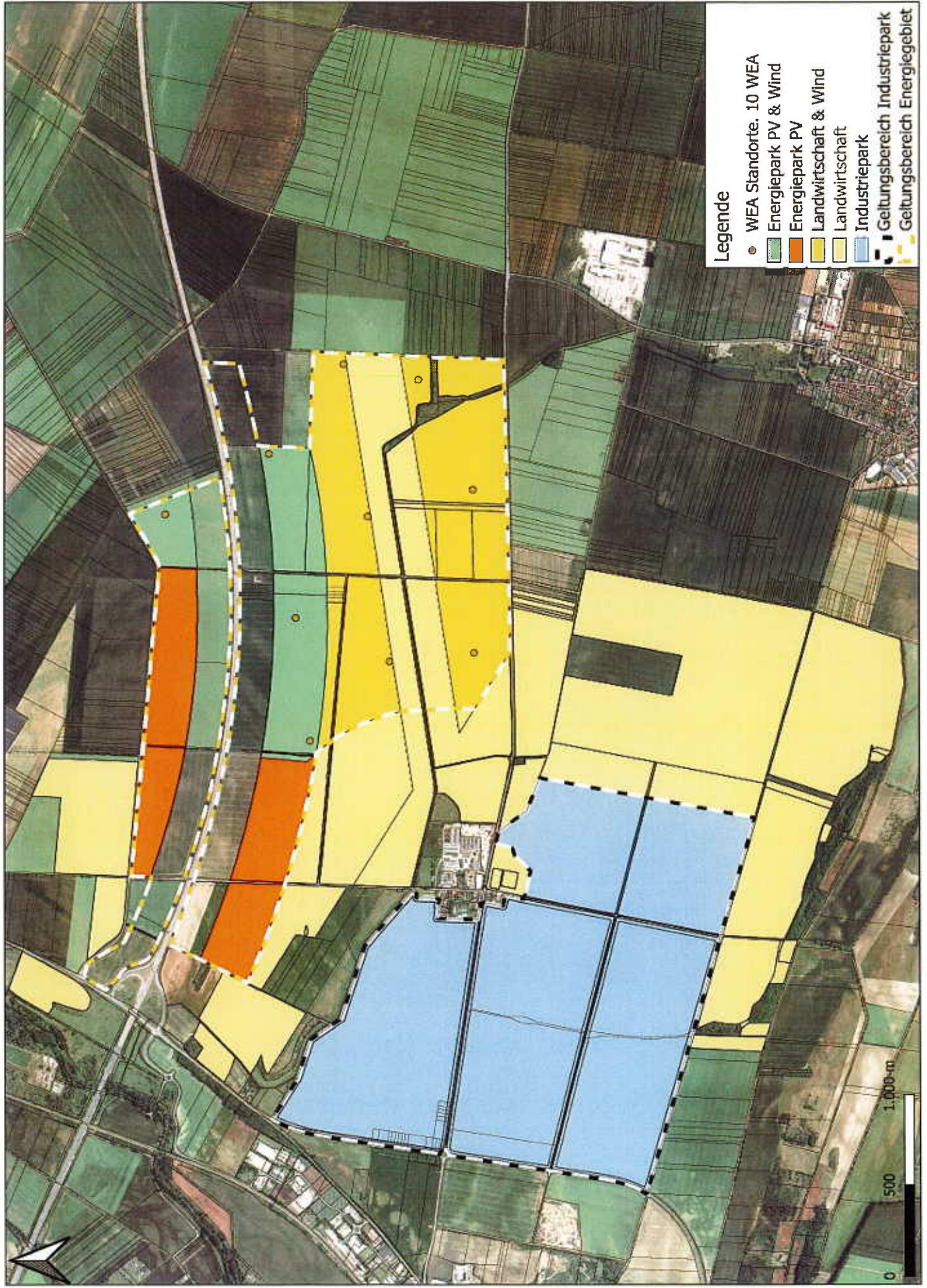
Stand: 28.10.2025

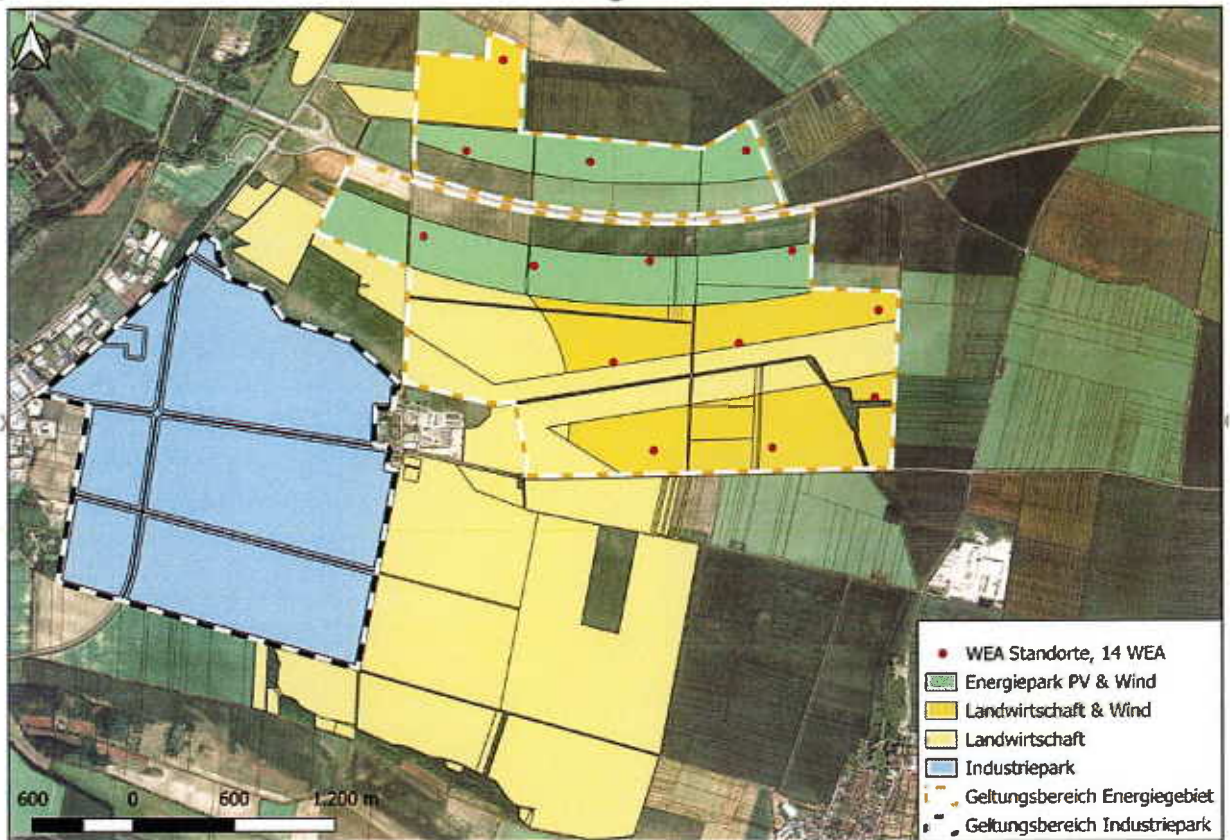


Topographische Karte mit Kennzeichnung Geltungsbereich | 1:50.000

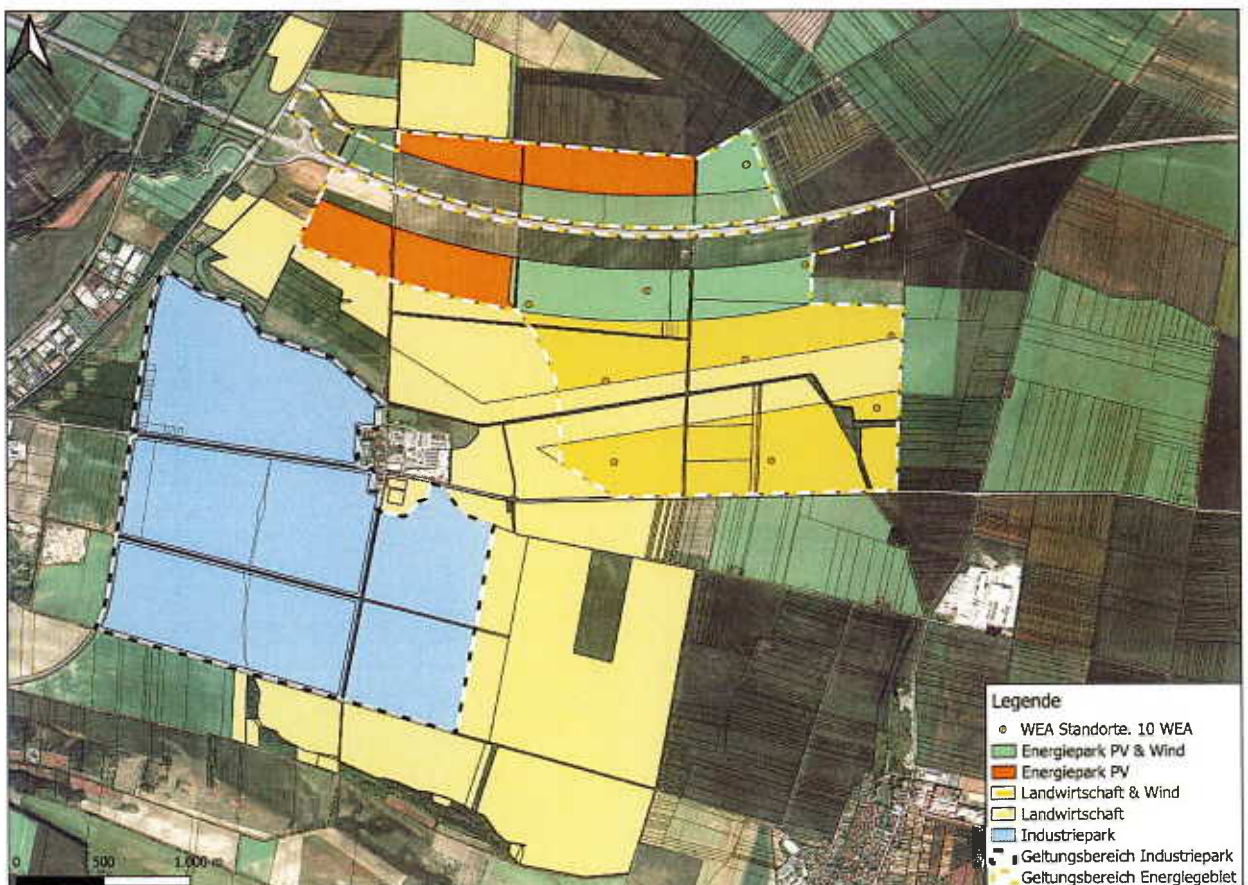
Stand: 18.03.2026



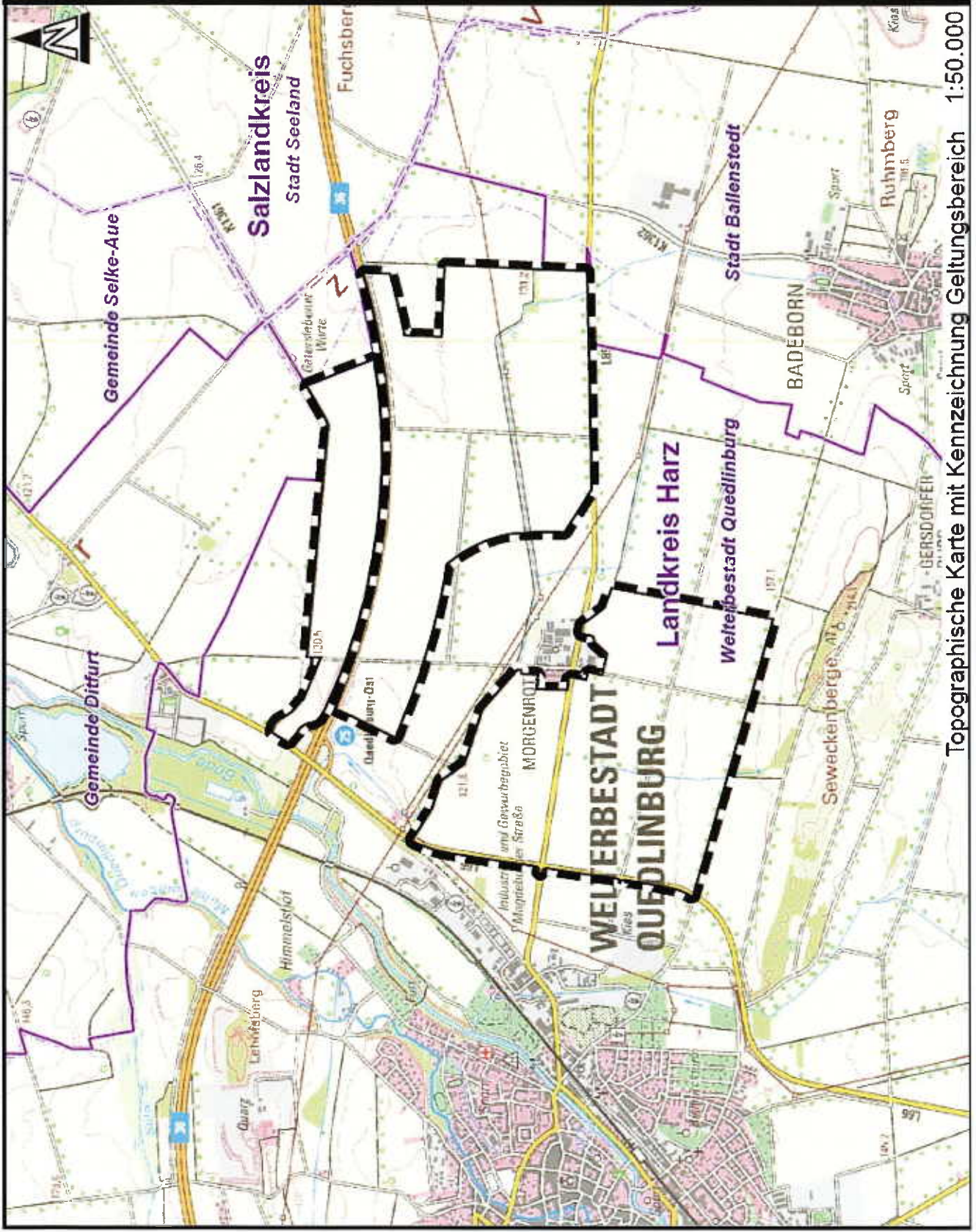




Stand: 28.10.2025



Stand: 18.03.2026



Topographische Karte mit Kennzeichnung Geltungsbereich 1:50.000



