

# Niederschrift

## Öffentlicher Teil

Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

**SI/WVLQ/01/26**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 27.01.2026 17:00 bis 18:27 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Konferenzraum des Technischen Rathauses (Erdgeschoss), Halberstädter Str. 45

---

Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 17:44 Uhr

### **Anwesend**

#### Ausschussvorsitzender

Herr Ulrich Thomas

#### Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Joachim Wagner

#### Ausschussmitglieder

Herr Christian Hirsch

Herr Erik Niemand

Herr Roman Zelas

Frau Birgit Voigt

Herr Dr. Dave Sander

Herr Thomas Münch

#### Oberbürgermeister Quedlinburg

Herr Frank Ruch

#### Verwaltung

Frau Kerstin Frommert

Herr Henning Rode

Frau Hannelore Lorenz

Frau Anke Schimpf

#### Schriftführer

Frau Nicole Risse

#### Gäste

Herr Gerd Adler

### **Abwesend**

#### Ausschussmitglieder

Herr Guido Mertens

### **Tagesordnung - Öffentlicher Teil -**

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Bestätigung von Niederschriften
- TOP 3.1 Bestätigung der Niederschrift vom 11.11.2025
- TOP 3.2 Bestätigung der Niederschrift vom 04.12.2025
- TOP 4 Bericht der Verwaltung
- TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA
- TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- TOP 4.3 Sachstandsbericht zur Entwicklung der Infrastruktur in der Welterbestadt Quedlinburg

Niederschrift ÖT

SI/WVLQ/**01/26**

- TOP 5 Öffentliche Einwohnerfragestunde
- TOP 6 Vorlagen
- TOP 6.1 2. Lesung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes der Welterbestadt Quedlinburg für das Haushaltsjahr 2026  
Vorlage: BV-StRQ/084/25
- TOP 7 Anträge
- TOP 8 Anfragen
- TOP 9 Anregungen
- TOP 10 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
- TOP 19 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- TOP 20 Schließen der Sitzung

**Protokoll** - Öffentlicher Teil -

**zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende **Herr StR Thomas** eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Es sind 8 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend und der Ausschuss ist somit beschlussfähig.

**zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig beschlossen.

**ungeändert beschlossen**

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**zu TOP 3 Bestätigung von Niederschriften**

**zu TOP 3.1 Bestätigung der Niederschrift vom 11.11.2025**

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der WV-L-Sitzung vom 11.11.2025 wird bestätigt.

**ungeändert beschlossen**

Ja 6 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

**zu TOP 3.2 Bestätigung der Niederschrift vom 04.12.2025**

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der WV-L-Sitzung vom 04.12.2025 wird bestätigt.

**ungeändert beschlossen**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

## zu TOP 4 Bericht der Verwaltung

### zu TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA

Der Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse ist im Ratsinformationssystem eingestellt. In der Zeit vom 04.12.2025 bis zum heutigen Tage wurden durch den Oberbürgermeister keine Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA gefasst.

### zu TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten

- **Veranstaltung des Wirtschaftsnetzwerks Quedlinburg (WNQ)**

**Herr Rode** berichtet, dass die Veranstaltung am 12. Dezember 2025 im Festsaal stattfand. Die Stadt übermittelte ein Grußwort. Hauptthema der Veranstaltung war eine Satzungsänderung und damit Abschluss der Neukonstituierung und Transformationsphase vom Industrieclub zum modernen übergreifenden Netzwerk. Das Netzwerk steht für den gesamten Altkreis QLB, wobei 5 von 7 Vorstandsmitgliedern direkt aus der WES QLB kommen. Bei der Versammlung wurden viele neue, vorwiegend weiblicher Mitglieder aufgenommen. Gemeinsames erklärtes Ziel ist eine vertiefte Kooperation. Die neue Webseite des Netzwerks ist übersichtlich und informativ.

- **Bericht Stiftsberg:**

**Herr Rode** verliest die Zuarbeit FBL4 zum Sachstand Stiftsberg:

**Bau:** Aktueller Baufortschritt: 90% der Meilensteine sind erreicht. Aktuell laufen die letzten baulichen Maßnahmen: Einbau Fahrstühle, Wandanstriche im Erdgeschoss, Herrichtung der Küchenräume für das Museumscafé, Herrichtung der mittelalterlichen Aufenthaltsräume im Untergeschoss des Residenzbaus (Verlegung Fußboden), Verlegung Fußbodenplatten in den ottonenzeitlichen Gewölben, Arbeiten an der Feuerlöschanlage, Herstellung der Rampen im Obergeschoss zur Erreichung des Ziels der Barrierefreiheit, Restaurierung der historischen Fußböden im Blauen Saal und im Wartezimmer sowie die Finalisierung der EMA und BMA bis Ende Februar.

Voraussichtlicher Fertigstellungstermin des EFRE-Projektes: Ende Februar 2026

Der Deckenschluss Järgergarten folgt im Frühsommer, Fassade Torhaus-Dechanei danach.

**Museum:** Aktuell erfolgen:

- Lieferungen der Möbel
- Anfertigung der Objektmontagen zur Platzierung der Objekte in Vitrinen bzw. der Ausstellung
- Anfertigung des Besucherleitsystems
- Arbeit an Medienstationen
- Arbeit an Bildern der Äbtissinnen Galerie
- Konzepterstellung Mediaguide
- Arbeit am Kooperationsvertrag mit der Evangelischen Kirchengemeinde u.v.m.

**Kirche:** Aktuell zu sehen:

- Interimsausstellung „Schatz im Raum“ mit ausgewählten Objekten aus dem Domschatz
- Arbeiten an der Neupräsentation der Schatzstücke und an der musealen Präsentation im Westwerk, im hohen Chor, im Vorraum des Zitters sowie der Krypta (nördliches Seitenschiff) laufen und werden voraussichtlich bis Ende März abgeschlossen sein.

**NEU: Eröffnung in Kapiteln:** Nach 7 Jahren Bauzeit startet am 28. März 2026 die Öffnung vom Welterbe Stiftsberg Quedlinburg. Allerdings kann die Welterbestadt Quedlinburg gemeinsam mit ihrem Kooperationspartner, der Evangelischen Kirchengemeinde Quedlinburg, leider nicht vollständig neu eröffnen, sondern erst ein erstes Kapitel der neuen musealen Präsentation aufschlagen.

Besucherinnen und Besucher können dann endlich die aufwendig restaurierte Architektur des Ensembles, die Innenhöfe mit den neu gestalteten Fassaden der Stiftsgebäude und den Garten mit dem rekonstruierten Gartenhaus erleben. Außerdem ist der Zugang über die Auffahrt wieder möglich. Im Inneren erwartet die Besucher zunächst der neue gemeinsame Kassenbereich von Schlossmuseum und Stiftskirche und barrierefreie WCs. Der Weg in die Stiftskirche führt vorbei an der rekonstruierten Schwarze Küche, die später für Koch- und Backprojekte genutzt werden soll. Durch den Verbindungsbau erreichen die Besucher die Stiftskirche. Im Verbindungsbau wird Ende März schon ein Blick auf die neue Treppe in das Obergeschoss und den neu eingebauten Fahrstuhl möglich sein. Die Stiftskirche erwartet die Besucher mit ihrer neuen Präsentation des Domschatzes in den Schatzkammern sowie Ausstellungselementen im Westwerk, dem hohen Chor und der Krypta.

Das zweite Kapitel soll mit der Fertigstellung des gesamten Schlossmuseums im Rahmen eines großen Festes aufgeschlagen werden, voraussichtlich im Sommer dieses Jahres. Einen Termin dafür gibt es noch nicht, da nach der sehr kurzfristigen getroffenen Entscheidung aktuell alle beteiligten Gewerke um verbindliche Fertigstellungstermine gebeten werden, die noch miteinander koordiniert werden müssen.

Die zeitversetzte Öffnung des Schlossmuseum wurde notwendig, da Verzögerungen durch notwendige Planungskorrekturen aufgrund der nicht fertigen Baustelle und durch Materialengpässe, bei zentral wichtigen Vitrinen entstanden sind, die nicht mehr aufgeholt werden können. In Abstimmung mit dem Oberbürgermeister, der Staatskanzlei, der Investitions- und Marketinggesellschaft Sachsen-Anhalt (IMG) und dem Kooperationspartner Evangelische Kirchengemeinde wurde die schrittweise Öffnung geprüft und entschieden.

Im Vorfeld des bisher kommunizierten Eröffnungstermins 28.03.2026 wird am 27.03. feierlich den Förderern und Unterstützern des langen Bauprozesses gedankt und der Ausstellungsteil in der Stiftskirche eröffnet.

**Einladung:** Der Oberbürgermeister möchte die Ausschussmitglieder des WVQL herzlich einladen, gemeinsam mit dem Stadtrat und dem Gemeindegemeinderat, den Stiftsberg mit den Kuratoren zu besichtigen, um sich ein Bild vom aktuellen Stand des Kooperationsprojektes machen zu können. Es werden zeitnah Terminvorschläge unterbreitet.

- **Neues aus der Innenstadt**

Die Citymanagerin **Frau Risse** berichtet zu neuen Entwicklungen im Einkaufserlebnis historische Innenstadt®. Dabei verweist sie auf zahlreiche Neueröffnungen, Umzüge und Umbauarbeiten innerhalb der Innenstadt, unter anderem die Eröffnungen eines neuen Geschäfts mit regionalen Produkten am Markt 7 und des Tante Enna Ladens in der Carl-Ritter-Straße 2/3, der Umzug von Coming Pizza in den Steinweg 81 oder der Umbenennung und des Umbaus des Geschäft „Pretty Nova“ in der Steinbrück 17. Weiterhin berichtet **Frau Risse** über die Aktivitäten im Advent 2025, die durch das Citymanagement begleitet wurden: die Pop-Up Ausstellung I-Opener: Mensch und Natur in Zeiten der Einsamkeit, die Lebkuchenstadt von TortenLust sowie Zauber der Adventsstadt und gibt ein kurzes Fazit zur 1. Quedlinburger Rauhnacht.

## zu TOP 4.3 Sachstandsbericht zur Entwicklung der Infrastruktur in der Welterbestadt Quedlinburg

Herr Rode berichtet zu folgenden Themen:

- **Breitband und Glasfaser:** Es besteht eine gute Zusammenarbeit mit der Breitbandbeauftragter des LK Harz. Das Thema betrifft die ganze Kommune, aber die Ortschaften sind im Schnitt deutlich schlechter versorgt als die Kernstadt. Zwar hat der eigenwirtschaftliche Ausbau immer Vorrang und muss stets durch ein aktuelles Markterkundungsverfahren abgefragt werden, jedoch gibt es aktuell keine interessierten TKU, die ausbauen möchten. Daher gehen wir jetzt konsequent in Richtung geförderter Ausbau. In der Vergangenheit gab es hierfür eine 100 Prozent Förderung (60 Prozent Bund / 40 % Zuschuss Land). In den kommenden Sitzungen WVQLQ wird thematisch tiefer auf das Thema eingegangen, insbesondere zu den Fragen Versorgungsquoten / Verteilung, Förderablauf, Mögliche Zeitketten.
- **Entwicklung zu unseren Industriegebieten / ZuMo:**
  - **Welterbeverträglichkeitsprüfung:** Der letzter Arbeitsgruppentermin war am 15.01.2026 mit der WES QLB, dem Auftragnehmer Dr. Kloos sowie den Denkmalbehörden bis hin zu ICOMOS. Folgende Themen wurden im Konsens erörtert: Methodik, Kulturhistorische Analyse, Grundlagen landschaftliche Sensitivität, Sichtpunkte. Derzeit (19.01.2026 und 20.01.2026) erfolgt die fotografische Aufnahme der letzten Sichtpunkte. Ziel ist fristgerechte Fertigstellung des Gutachtens zur Vorlage in der kommenden Sitzungsfolge
  - **Verkehrliche Erschließung:** Der Auftrag zur Planung wurde vom Investor. Derzeit erfolgt die Abstimmung zu den Möglichkeiten der Abbiegespuren mit dem LSBB, Polizei und Straßenverkehrsamt.
  - **Zielabweichungsverfahren**
    - Industrie- und Gewerbegebiet: Der Antrag wurde am 07.08.2025 im Stadtrat beschlossen. Derzeit liegt er bei der Regionalen Planungsgemeinschaft Harz zur Bearbeitung. Die öffentliche Auslegung erfolgte im Zeitraum vom 20.10.2025 bis 24.11.2025. Die eingegangenen Stellungnahmen werden derzeit gewertet und für die Beschlussfassung im Regionalausschuss vorbereitet.
    - Energiegebiet: Der Antrag wurde am 09.10.2025 im Stadtrat beschlossen. Der Antrag wurde am 10.10.2025 an die Regionale Planungsgemeinschaft Harz gestellt. Die öffentliche Auslegung soll im April/Mai 2026 erfolgen.
  - **Städtebaulicher Vertrag:** Drei Verträge sind vorgesehen: Planleistungen, Erschließung, Folgekosten. Der Entwurf des Vertrages über die Planleistungen wurde vom Stadtrat am 04.10.2025 beschlossen. Der Vertrag ist unterzeichnet. Die beiden anderen Verträge können erst nach Vorliegen des Entwurfes des Bebauungsplanes (Planfassung zur öffentlichen Auslegung) erarbeitet werden.
  - **Bauleitplanung:** Die Gutachten (Artenschutz, Schall, Immission, usw.) sind erarbeitet worden. Die Ergebnisse werden derzeit in den Entwurf des Bebauungsplanes eingearbeitet. Die Beschlussfassung über den Entwurf des Bebauungsplanes ist für den April 2026 vorgesehen. Wenn eine positive Beschlussfassung erfolgt ist, kann die öffentliche Auslegung im April/Mai 2026 erfolgen.
- **Stand Bauvorhaben Steinweg:** Am 18.12.2025 konnte der erste Teilbereich des Steinweges von der Weberstraße bis zum Damm für den Verkehr wieder freigegeben werden. Der erste Teilbereich gibt jetzt schon einen ersten Einblick darauf, wie sich der Steinweg nach Fertigstellung unseren Quedlinburgern und den Gästen präsentieren wird. Auf Grund der Witterungslage liegt den Auftraggebern eine Behinderungsanzeige der bauausführenden Firma vor. Die Behinderung betrifft die Ausführungen der Tiefbauarbeiten, da bei den

anstehenden Temperaturen weder Verlegearbeiten der Abwasserleitung noch Schweißarbeiten an den Versorgungsleitungen fachgerecht ausgeführt werden können. Ein genauer Zeitpunkt zur Wiederaufnahme der Bautätigkeiten steht derzeit noch nicht fest. Ziel ist die Fertigstellung bis auf kleine Restarbeiten zum 30.06.2026. Auf Grund der in diesem anstehenden Abschnitt weniger zu erneuernden Hausanschlüssen ist zu hoffen, dass die Kanalbauarbeiten zügiger vorangehen und der Straßenbau eher starten kann. Die Baufirma ist sehr bemüht, das Vorhaben zügig umzusetzen.

#### **zu TOP 5 Öffentliche Einwohnerfragestunde**

In der öffentlichen Einwohnerfragestunde um 17:23 Uhr wurden keine Fragen gestellt.

#### **zu TOP 6 Vorlagen**

##### **zu TOP 6.1 2. Lesung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes der Welterbestadt Quedlinburg für das Haushaltsjahr 2026 Vorlage: BV-StRQ/084/25**

Frau Frommert (FB-L 1) führt mittels der beigefügten Präsentation in die Vorlage ein.  
Es gibt keine Nachfragen.

#### **vorberatend zugestimmt**

Ja 5 Nein 2 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

#### **zu TOP 7 Anträge**

Im öffentlichen Teil der Sitzung liegen keine Anträge vor.

#### **zu TOP 8 Anfragen**

Es gibt keine Anfragen im öffentlichen Teil der Sitzung.

#### **zu TOP 9 Anregungen**

Es gibt keine Anregungen im öffentlichen Teil der Sitzung.

#### **zu TOP 10 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende **Herr StR Thomas** schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:44 Uhr und die Nicht-öffentlichkeit wird hergestellt.

**zu TOP 19 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt**

- Es wurden zwei Vorlagen zur Veräußerung eines Grundstücks bzw. zur Erteilung einer Belastungsvollmacht vorberatend behandelt und weitergeleitet.
- Einer Erweiterung eines Pachtvertrages wurde zugestimmt, der zur Errichtung eines Umspannwerks für eine Batteriespeicheranlage dient.
- Ein Leasingvertrag zur Beschaffung eines Friedhofsbaggers wurde bestätigt.

**zu TOP 20 Schließen der Sitzung**

Herr **StR Thomas** beendet die Sitzung um 18.27 Uhr.

***gez. U. Thomas***

Ulrich Thomas  
Vorsitzender  
Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss  
der Welterbestadt Quedlinburg

***gez. H. Rode***

Henning Rode  
Beauftragter für Wirtschaftsförderung  
0.1 Wirtschaftsförderung, Tourismus,  
Welterbe-, City- und Beteiligungsmanage-  
ment der Welterbestadt Quedlinburg

***gez. Risse***

Risse  
Protokollantin