

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Ortschaftsrat Gernrode

SI/ORG/01/26

Sitzungstermin:	Dienstag, 20.01.2026 18:00 bis 20:17 Uhr
Ort, Raum:	Ratssaal des Rathauses Gernrode, Marktstr. 20

Beginn des öffentlichen Teils: 18:00 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 19:53 Uhr

Anwesend

Ortsbürgermeister Gernrode

Herr Lars Kollmann

Mitglied im Ortschaftsrat

Frau Helga Poost

Herr Detlef Kuschel

ab 18:03 Uhr

Herr Sebastian Otto

Herr Erik Niemand

Herr Patrick Pertoll

Herr Detlef Kunze

Herr Klaus Mansfeldt

Oberbürgermeister Quedlinburg

Herr Frank Ruch

Verwaltung

Frau Kerstin Frommert

Herr Michael Busch

Herr Roy Meirich

Schriftführer

Frau Judith Wedemeier

Abwesend

Mitglied im Ortschaftsrat

Herr Sven Machemehl

entschuldigt

Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 04.11.2025
- TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen gemäß KVG LSA
- TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- TOP 5 Aktuelle Mitteilungen des Oberbürgermeisters und der Verwaltung
- TOP 6 Sachstand Projekt "Das Heckert"
- TOP 7 Abstimmung Projekt Osterberg
- TOP 8 Öffentliche Einwohnerfragestunde
- TOP 9 Vorlagen
- TOP 9.1 2. Lesung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes der Welterbestadt Quedlinburg für das Haushaltsjahr 2026
Vorlage: BV-StRQ/084/25

- TOP 10 Anträge
- TOP 11 Anfragen
- TOP 12 Anregungen
- TOP 13 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
- TOP 22 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- TOP 23 Schließen der Sitzung

Protokoll - Öffentlicher Teil -

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Kollmann, der Ortsbürgermeister der Ortschaft Stadt Gernrode, eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates. Er begrüßt die Ortschaftsräte, die Leiterin des FB 1 und stellv. Oberbürgermeisterin Frau Frommert, den Leiter des FB 2 Herrn Busch, Herrn Lilienthal vom FB 3, Herrn Meirich vom SG 2.4, Herrn Hellwig vom Projekt „Das Heckert“ die Besucher der Sitzung sowie Frau Korn von der Mitteldeutschen Zeitung.

Anschließend stellt **Herr Kollmann** fest, dass die Ortschaftsratsmitglieder die Einladung mit der Tagesordnung form- und fristgerecht erhalten haben und der Rat mit 7 von 9 Ratsmitgliedern beschlussfähig versammelt ist.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung

Änderungsanträge werden nicht gestellt. **Herr Kuschel** erscheint um 18:03 Uhr.

Vorab bittet **Herr Kollmann** um Berichterstattung auf Bezuschussung des Ortschaftsrates. Er hat diverse Anträge von Vereinen und möchte wissen, wie die in die Tagesordnung gelangen können. **Frau Frommert** äußert sich zu diesem Punkt und verweist zunächst auf die vorläufige Haushaltsführung. Anträge werden unter Vorbehalt abgeschlossen.

Herr Busch ergänzt, der Ortschaftsrat muss sich erst einmal darüber beraten und es müssen entsprechende Beschlüsse herbeigeführt werden. Die Anträge werden entgegengenommen und dann wird der Beschluss darüber gefasst. Somit werden die Anträge zunächst vorgestellt.

Frau Frommert wird später noch einmal auf das Budget eingehen.

Herr Kollmann verweist auf das geplante Ostereiersuchen. Wir warten auf den bestätigten Haushalt und dann geht es zügig voran.

Sodann wird über die vorliegende Tagesordnung abgestimmt.

ungeändert beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 04.11.2025

Es gibt keine Einwände.

ungeändert beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

zu TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen gemäß KVG LSA

Zur Ausführung gefasster Beschlüsse gibt es keinen neuen Sachstand.

Es wurden in der Zeit vom 05.11.2025 bis zum heutigen Tag keine Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA gefasst.

zu TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten

Herr Kollmann berichtet über den Zeitraum vom 05.11.2025 bis zum heutigen Tag über nachfolgende Ereignisse bzw. Schwerpunkte

- 16.11.2025 Gedenken auf dem Kirchplatz zum Volkstrauertag; wurde sehr gut angenommen.
- 19.11.2025 Treffen mit Planern an der Sportstätte Hagenberg
- 25.11.2025 Baumschmücken mit den Gernröder Spatzen
- 03.12.2025 JHV Germania
- Komplette Überarbeitung Fußballfeld
- Weihnachtsbaum Jacobsgarten
- Hauptversammlung Germania Gernrode
- 12.12.2025 Weihnachtsfeier FW Gernrode
- 15.12.2025 Bürgermeisterrunde in Quedlinburg
- 16.12.2025 Gespräch mit dem neuen Eigentümer der ehem. POS
- 14.01.2026 Präventionsveranstaltung für Senioren im Jacobsgarten mit Humanas
- Dank an den Bauhof für die gestiegene Sauberkeit und das Stadtgrün in der Ortschaft
- Besuch der Grundschule, die Förderung kommt nun doch, es gibt bereits 44 Neuanmeldungen für die erste Klasse, er bittet Frau Stach nach seinem Bericht um Ergänzungen
- 15.01.2026 Konzeptvorstellung des FK Selketalbahn zum Betrieb während der Bauarbeiten in Straßberg
- 16.01.2026 Vor-Ort-Termin im „Heckert“

Herr Kollmann berichtet über eine Beschwerde eines Anwohners vom Osterberg. Er hat sich daraufhin selbst ein Bild der Osterhöhe gemacht, ein katastrophaler Zustand, findet er. Herr Kunze ergänzt, früher habe der Bauhof Schotter abgekippt und die Anwohner hätten ihn selbst breit gezogen.

Herr Kollmann bittet um Erteilung des Rederechts für Frau Stach von der GS, einstimmig erteilt.

Frau Stach bedankt sich für die Unterstützung hinsichtlich des Anbaus. Derzeit ist die Schule mit 145 Schülern sehr stark ausgelastet. Insoweit wünscht sie sich einen sehr zeitnahen Start des Anbaus.

zu TOP 5 **Aktuelle Mitteilungen des Oberbürgermeisters und der Verwaltung**

Frau Frommert ergänzt hinsichtlich des Schulanbaus, dass die Investitionsbank dem Antrag nun entsprochen hat. Die Welterbestadt hat daraufhin die Klage zurückgenommen. Es gibt eine Zuwendung in Höhe von 709.000,00 EUR.

Herr Meirich berichtet über die Aktivitäten der Verwaltung hinsichtlich des erbetenen Sachstandes bei der Gerostraße 20. Er informiert, dass das Objekt veräußert werden soll.

Ferner soll es ein erneutes Einfahren in den Hagentalstollen geben.

zu TOP 6 **Sachstand Projekt "Das Heckert"**

Herr Hellwig berichtet: Der Projektablauf schreitet sehr gut voran. Der Förderbescheid ist bereits eingegangen.

Information an den Zweckverband, Baustart Februar 2026. Die Gebäudehülle soll im Jahr 2026 noch abgeschlossen werden. Die Baufreiheit ist geschaffen. Der Innenausbau ist für 2027 geplant, so dass die Betriebsaufnahme in 2028 stattfindet.

Herr Kollmann ergänzt, bei Bedarf würde der Projektgruppe auch ein Baubüro im Rathaus zur Verfügung gestellt werden. Es soll verdeutlichen, dass alle mitmachen, um das Projekt „Das Heckert“ wahr werden zu lassen.

zu TOP 7 **Abstimmung Projekt Osterberg**

Herr Kollmann dankt der Verwaltung für die Erarbeitung des Konzeptes für den Osterberg. Er selbst stellt dem Ortschaftsrat seine Ideen zur Verfügung und bittet die Ortschaftsräte, sämtliche Unterlagen zu studieren, um in der nächsten Sitzung „Nägel mit Köpfen“ zu machen.

zu TOP 8 **Öffentliche Einwohnerfragestunde**

Herr **G. N.**, Gernrode bittet um Sachstandsmitteilung hinsichtlich der Infrastruktur beim Glasfaserausbau in der Ortschaft Stadt Gernrode. **Frau Frommert** verweist auf eine schriftliche Antwort durch die Stabstelle 0.1.

Frau **S. S.** spricht an, dass wiederholt das Straßenschild „Am Kuhkopf“ gestohlen wurde. **Herr Lilienthal** notiert es.

zu TOP 9 Vorlagen

zu TOP 9.1 **2. Lesung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes der Welterbestadt Quedlinburg für das Haushaltsjahr 2026** Vorlage: BV-StRQ/084/25

Frau Frommert führt in die Vorlage ein:

Rahmenbedingungen

- Orientierungsdaten zum Finanzausgleich 2026 liegen vor
- Bescheid zur vorläufigen Höhe der Kreisumlage liegt vor
- Bewilligung Programmjahr 2025 „Lebendige Zentren“ berücksichtigt
- Antrag Programmjahr 2026 „Lebendige Zentren“ berücksichtigt
- Höhe der Finanzmittel aus der Infrastruktur – Sondervermögensgesetz ist bekannt
- Vorlage zur Verwendung bereits im HH-Planentwurf umgesetzt
- Festsetzung der Hebesätze der Realsteuern unverändert
- erstmals Bewirtschaftung Museum Stiftsberg nach Sanierung berücksichtigt
- Bewirtschaftung Bibliothek berücksichtigt

Ergebnis **Ergebnisplan** Defizit 8.211.700 €, wobei sich die Erträge um 2 Mio. und die Aufwendungen um 4.786 T€ im Vergleich zum Vorjahr verändert haben

Schwerpunkte ertragsseitig sind

- Zuweisungen aus dem FAG rückläufig, bisher keine Aussage zu Bedarfszuweisungen
- Steuern und ähnliche Abgaben auf Vorjahresniveau
- Steigerung der Erträge aus öffentlich- rechtlichen Leistungsentgelten, da Berücksichtigung Museumseröffnung 2026

Aufwandsseitig zu Erhöhungen führen die Tarifierhöhungen (Mehrkosten 1 Mio €) im öffentlichen Dienst und die erhöhten Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen um 2.867 T€
Schwerpunkte Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen mit dem Schwerpunkt Gebäudemanagement, Schulen, Kita und Museen, Stadt- und Stützmauern, Gemeindestraßen

Erhöhung der Transferaufwendungen durch die Erhöhung der Kreisumlage um 363 T€

Investitionsplan

Kreditaufnahme 5.143.500 €

Verpflichtungsermächtigungen 9.632.300 €

Tilgungsleistungen 1.653.100 €

Wichtigste Förderprogramme:

- Städtebauliche Sanierung „Lebendige Zentren“ – Volumen 5.802 T€
- 90%-Förderung
- Infrastruktur – Sondervermögensgesetz Volumen 10.839 T€ Kommunalarm
- 2,9 Mio € aus dem Landesarm für Maßnahmen auf dem Stiftsberg
- 100%-Förderung
- Infrastruktur – Sondervermögensgesetz Beschluss Stadtrat am 04.12.25 zu Infrastrukturmaßnahmen
Schafbrücke
Erweiterungsbau Neubau Grundschule
Brücke unter der Altenburg
Brücke Wassertorstraße/Schiffbleek
Nebenanlagen Wipertstraße

Niederschrift ÖT

SI/ORG/**01/26**

Finanzplan

In allen Finanzplanjahren im Ergebnisplan werden Defizite ausgewiesen mit dem Ergebnis, dass die Ergebnissrücklage aufgebraucht ist.

Durch die Kreditaufnahmen im Investitionshaushalt erhöht sich der Schuldenstand auf bis zum Jahr 2029 auf 21.396 T€.

Liquiditätskredit – unverändert 22 Mio €

Weiterhin **unverändert** bleiben die Hebesätze der Realsteuern

Grundsteuer A 400 v.H.

Grundsteuer B -Wohngrundstücke 440 v.H.

Grundsteuer B – Nichtwohngrundstücke 816 v.H.

Gewerbesteuer 440 v.H.

Der Ortschaftsrat gibt eine Beschlussempfehlung für das Budget der Ortschaft. Es soll auf 11.000,00 EUR erhöht werden. Es wurde folgendes Abstimmungsergebnis erzielt:

8 Ja 0 Nein 0 Enthaltung

Herr Kollmann ergänzt, dass das Sondervermögen für die

- Gestaltung des Parkplatzes an der Stiftskirche,
- die Gestaltung des Kreisverkehrs,
- die Gestaltung des Osterberges sowie
- für die Umgestaltung des Hartplatzes in einen Kunstrasenplatz verwendet werden soll.

Frau Frommert regt eine entsprechende Beschlussfassung an, mit einer Rangierung.

vorberatend geändert zugestimmt

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 10 Anträge

Anträge in der vorgeschriebenen Form gibt es keine. **Herr Kollmann** informiert daher, dass zur nächsten Sitzung bezüglich der Verwendung des Ortsbudgets nachfolgende Aktivitäten unterstützt werden sollen und mit entsprechenden Anträgen untersetzt werden:

- Kulturverein zum Johannisfest für Musik mit 550,00 EUR
- Kulturverein zur Ostereiersuche und Hüpfburg mit insg. 350,00 EUR
- Schützenverein für Livemusik mit 850,00 EUR
- der FK Selketalbahn für das Bahnhofsfest mit 450,00 EUR

zu TOP 11 Anfragen

Herr Mansfeldt teilt mit, dass im Kreisverkehr bei der Fa. Kuschel zwei Bordsteine abzusinken drohen. Er fragt, ob dies der Verwaltung bekannt sei. **Herr Busch** antwortet mit „Nein, dies ist nicht bekannt“.

zu TOP 12 Anregungen

Herr Mansfeldt regt nunmehr an, dass man die vorgenannten Bordsteine überprüft und ggf. bei der Baufirma Regress anmeldet.

Herr Kollmann regt an, dass die Mitarbeiter des Bauhofes gemeinsam mit ihm die Parkanlage Osterberg besichtigen, um festzustellen, was dort gemacht werden muss.

Herr Pertoll regt an, das Thema Gestaltung des zuvor erwähnten Kreisverkehrs noch einmal aufzugreifen. In einer vergangenen Sitzung hatte Herr Graßmann zugesagt zu informieren, welche Gestaltungsmöglichkeiten möglich sind. Er bittet um Sachstandmitteilung. **Herr Kollmann** stimmt dem zu.

zu TOP 13 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Kollmann informiert noch über zwei ausgebrannte Bienenbeuten an der Sine-Cura-Schule. Es ist ein Schaden von 750,00 EUR entstanden, er bittet die Ortschaftsräte um Spenden.

Herr Kollmann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:53 Uhr.

zu TOP 22 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

Es gibt nichts bekannt zu machen.

zu TOP 23 Schließen der Sitzung

Herr Kollmann beendet die Sitzung um 20:17 Uhr.

gez. Kollmann
Lars Kollmann
Vorsitzender
Ortschaftsrat Gernrode

gez. John
John
Protokollantin