

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

SI/BauQ/01/26

Sitzungstermin:	Mittwoch, 21.01.2026 17:00 bis 18:13 Uhr
Ort, Raum:	Konferenzraum des Technischen Rathauses (Erdgeschoss), Halberstädter Str. 45

Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 18:09 Uhr

Anwesend

Ausschussvorsitzender

Herr Hans Joachim Rathmann

Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Andreas Hennig

Ausschussmitglieder

Herr Jörg Pfeifer

Herr Guido Neuhäuser

Herr Mario Ballin

bis 17:56 Uhr

Frau Dr. Renate Brecht

Herr Dr. Christian Schickardt

in Vertretung für Herrn StR Helmholz

Herr Christian Wendler

Herr Detlef Kunze

Verwaltung

Frau Kerstin Frommert

Herr Sven Löw

Frau Katja Dumke-Fischer

Frau Sophia Dombrowski

Herr Torsten Graßmann

Schriftführer

Frau Heike Hablitschek

Abwesend

Ausschussmitglieder

Herr Stefan Helmholz

Vertreter: Herr StR Dr. Schickardt

Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 13.11.2025
- TOP 4 Bericht der Verwaltung
- TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA
- TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- TOP 4.3 Sachstandsbericht Entwicklung Radverkehr - fahrradfreundliche Stadt
- TOP 5 Öffentliche Einwohnerfragestunde
- TOP 6 Vorlagen

Niederschrift ÖT

SI/BauQ/**01/26**

- TOP 6.1 2. Lesung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes der Welterbestadt Quedlinburg für das Haushaltsjahr 2026
Vorlage: BV-StRQ/084/25
- TOP 6.2 Ausgabe von Türen aus dem Historischen Baustofflager an das Kloster Marienstuhl in Egel
Vorlage: BV-BauQ/008/25
- TOP 7 Anträge
- TOP 8 Anfragen
- TOP 9 Anregungen
- TOP 10 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
- TOP 18 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- TOP 19 Schließen der Sitzung

Protokoll - Öffentlicher Teil -

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses, **Herr StR Rathmann**, eröffnet 17:00 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Stadträte sowie die Mitglieder der Verwaltung und Gäste. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung und gegebene Beschlussfähigkeit fest.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge vor. **Herr Rathmann** bittet um Abstimmung zur vorliegenden Tagesordnung.

ungeändert beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 13.11.2025

Es gibt keine Einwendungen.

ungeändert beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

Zu TOP 4 Bericht der Verwaltung

zu TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA

Der Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

Es wurden in der Zeit vom 13.11.2025 bis zum heutigen Tag keine Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA durch den Oberbürgermeister gefasst.

Anschließend begrüßt **der Vorsitzende** die neue Sachgebietsleiterin des Sachgebietes 3.1 Bauverwaltung, Stadtentwicklung und Verkehrsplanung. Daraufhin stellt sich Frau Dumke-Fischer den Anwesenden vor.

zu TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten

Herr Löw berichtet zu den laufenden Baumaßnahmen wie folgt:

4.2.1 Bauvorhaben Steinweg 1. BA

Am 18.12.2025 konnte der erste Teilbereich, hier von der Weberstraße bis zum Damm, für den Verkehr wieder freigegeben werden. Leider kam es durch einen Havariefall bei der Trinkwasserhauptleitung an der Kreuzung Weberstraße/Steinweg zu einer erneuten Vollsperrung, so dass erst ab dem 20.12.2025 ein Befahren des Teilabschnittes möglich war.

Auf Grund der Witterungslage und den derzeit vorherrschenden Temperaturen können weder Verlegearbeiten der Abwasserleitung noch Schweißarbeiten an den Versorgungsleitungen fachgerecht ausgeführt werden. Ein genauer Zeitpunkt zur Wiederaufnahme der Bautätigkeiten ist nach derzeitigem Kenntnisstand noch nicht feststehend.

4.2.2 Baumpflanzungen Kernstadt und Ortschaften Zeitraum November 2025 bis Frühjahr 2026

Nach umfangreichen Fällungen im Rahmen der Gefahrenabwehr ist die Welterbestadt bestrebt, junge Bäume nachzupflanzen. So wurde auch 2025 eine umfangreiche Pflanzaktion vorbereitet, alte Standorte bei Bedarf ausgefräst, passende Bäume und Sträucher für den Standort ausgewählt und zum überwiegenden Teil auch schon im November gepflanzt. Einige Gehölze stehen noch im Einschlag und werden im Frühjahr 2026 ergänzt.

Bei der Auswahl der Pflanzen achtet der Fachbereich 3 verstärkt auf eine Eignung für unseren trockenen Standort und verwendet möglichst Alleebäume, die bereits in der Region angezogen wurden und damit besser angepasst sind.

Voraussetzung für diese Pflanzungen sind:

1. Der Standort kann wieder belegt werden. Es sind keine Leitungen vorhanden, die dies verbieten.
2. Die Pflanzung ist generell für den Straßenraum geeignet. Die Nebenanlage muss breit genug sein, um das Lichtprofil einhalten zu können.
3. Der Standort befindet sich nicht in einer Nebenanlage, die in absehbarer Zeit überplant wird.
4. Die Welterbestadt ist in der Lage, die Anwachs- und Entwicklungspflege zu leisten. Die Jungbäume müssen in den ersten Jahren regelmäßig hohe Wassergaben erhalten.

Perspektivisch ist anzunehmen, dass im vorhandenen Bestand weitere alte Bäume gefällt und durch Neupflanzungen ersetzt werden müssen. Die alten Bäume leiden stark unter der Trockenheit der letzten Jahre, die bisher durch die Natur nicht ausgeglichen wurde.

Eine Aufstellung der Planzungen für die Kernstadt als auch für die Ortschaften ist als Anlage zum Protokoll im Ratsinformationssystem entsprechend eingestellt.

zu TOP 4.3 Sachstandsbericht Entwicklung Radverkehr - fahrradfreundliche Stadt

Herr Großmann informiert anhand einer Power-Point-Präsentation über das Ergebnis der Verkehrszählung und die geplante Verlängerung des Neinstedter Feldweges. Die Präsentation ist als Anlage zum Protokoll TOP 4.3 im Ratsinformationssystem entsprechend eingestellt.

Die Anfrage von **Herrn Rathmann** zum Zeitpunkt der Verkehrszählung wird von Herrn Graßmann beantwortet.

zu TOP 5 Öffentliche Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

zu TOP 6 Vorlagen

zu TOP 6.1 2. Lesung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes der Welterbestadt Quedlinburg für das Haushaltsjahr 2026 Vorlage: BV-StRQ/084/25

Mit Hinweis auf die 1. Lesung des Haushaltes im Dezember letzten Jahres führt **Frau Frommert** ausführlich in die Vorlage ein. Ihre Präsentation hierzu ist als Anlage zum Protokoll zu TOP 6.1 im Ratsinformationssystem entsprechend eingestellt.

Herr StR Wendler möchte wissen, ob es sich bei dem barrierefreien Zugang für 2 Mio. Euro zum Stiftsberg um den Fahrstuhl handelt, der gebaut werden soll. Er kritisiert, dass dieser Ausschuss als Fachausschuss das 1. Mal davon hört.

Herr Löw erklärt kurz das Vorhaben und die damit zusammenhängende kurzfristige Förderzusage.

Herr StR Wendler bemängelt grundsätzlich dazu auch die Qualität der derzeitigen Bauantragslisten. Es sind alle eingegangenen und bereits abgearbeiteten Bauanträge aufgeführt. Eigentlich war es so gedacht, dass die Bauausschussmitglieder damit vorher über bestimmte interessante Vorhaben informiert werden.

Herr Löw erinnert daran, dass Herr Schmelz in der Vergangenheit zu wichtigen immer wieder Vorhaben berichtet hat. Er nimmt die Kritik mit und wird prüfen, wie zukünftig damit umgegangen wird. Herr Löw verweist darauf, dass die Bauantragsbearbeitung an sich ein laufendes Geschäft der Verwaltung ist, nicht jeder Bauantrag in das Gremium gehört und schon gar nicht in den öffentlichen Teil einer Sitzung.

Abschließend hierzu spricht sich **Herr Rathmann** dafür aus, dass zumindest stadtbildprägende Vorhaben in den Ausschusssitzungen vorgestellt werden sollten.

Herr StR Hennig bezieht auf die Änderungslisten der Bewertungsmatrix für den Sanierungsbedarf der Straßen der Welterbestadt Quedlinburg. Der letzte Stand ist August 2025. Er hat dem Oberbürgermeister über Herrn StR Thomas Hinweise bzw. Ergänzungen zur Bewertungsmatrix gegeben, welche nicht eingeflossen sind. Er möchte wissen, warum die Änderungsvorschläge keine Beachtung gefunden haben.

Herr Löw weiß, dass die Hinweise aus den Ortschaften und der Welterbestadt soweit berücksichtigt wurden. Die vorliegende Bewertungsmatrix ist Teil der Beschlussvorlage.

Frau Frommert erklärt, dass die Matrix auf Wunsch des Oberbürgermeisters mit beschlossen werden sollte. Ob die Hinweise berücksichtigt wurden, kann sie nicht sagen. Sie wird sich hierzu mit ihm abstimmen.

Herr Dr. Schickardt hatte auch nicht den Eindruck, dass sich die Bewertungsmatrix geändert hat. Es sind Straßen dabei, die ihrer Oberflächenbewertung gleichgestellt sind, ihm ist der schlechte

Zustand der Schulstraße aufgefallen. Er hält es für erforderlich, dass man sich die Matrix noch einmal anschaut.

Des Weiteren wundert sich **Herr Dr. Schickardt** darüber, dass für Quarmbeck keine Mittel im Haushalt zu finden sind, dabei bezieht er sich auf die Anfrage von Herrn Wendler zu den bisherigen Kosten. Die Frage wäre vom Stadtrat zu klären, ob man sich davon verabschiedet aufgrund des Morgenrotprojektes. Inhaltlich möchte Herr Dr. Schickardt wissen, ob Quarmbeck bauseitig keine Rolle mehr spielt.

Zu den Ablösebeträgen Nicolaikirche möchte **Herr Dr. Schickardt** wissen, ob die Ablösebeträge schon da sind oder man noch in Erwartung möglicher Vorauszahlungen ist.

Herr Löw informiert darüber, dass derzeit fast 1 Millionen € Ausgleichsbeträge zur Verfügung stehen, die eingesetzt werden können. Für den Neustädter Kirchhof gab es bereits 2 Ausschreibungen, es konnte jedoch keine Baufirma gefunden werden. Eine Ausschreibung kann nur erfolgen, wenn die Finanzierung gesichert ist. Auch kann man überhöhten Angeboten nicht zustimmen.

Zu Quarmbeck erklärt Herr Löw, dass eine Kommune aus raumordnungsrechtlichen Gründen nur eine bestimmte Größe an Industrieflächen ausweisen kann. Der Stadtrat muss in den nächsten Sitzungen entscheiden, wie mit Quarmbeck weiter umgegangen wird. Aufgrund dessen sind keine Mittel für Quarmbeck eingestellt.

Zum letztbeschlossenen Ausgleichsgebiet hat **Herr StR Wendler** eine Information bekommen, wisse aber nicht, wann, wohin und bis wann das Betrag überwiesen werden soll.

Herr Löw und Frau Fischer-Dumke informieren über die Verfahrensweise.

Herr StR Schickardt hatte Anfang des Jahres bereits darauf hingewiesen, dass die genannten Fristen in diesen Bescheiden nicht stimmen. Das Verfassungsdatum des Schreibens ist Ende Juni und verschickt wurden sie erst im Juli bzw. August. Um diese Jahresfrist einhalten zu können bzw. zu müssen, hätte man sagen können, dass die Zeit ab Zustellung des Schreibens zählt.

Ein Anwohner des Ziegelhohlweges hat **Herrn StR Hennig** darauf hingewiesen, dass dort auch Ausgleichsbeträge für das Sanierungsgebiet zu zahlen sind. Herr Hennig möchte wissen, ob das Sanierungsgebiet statisch festgeschrieben ist. Dort ist keine Straßenbeleuchtung, dort ist nichts.

Herr Löw erklärt, dass es sich hier um eine klassische Erschließungsstraße handelt, wo auch Erschließungsbeträge fällig werden. Das Gebiet ist die Grenze zum Sanierungsgebiet, welches 1991 festgelegt wurde. Er fügt hinzu, dass die Eigentümer auch den Vorteil haben, dass nur sie bestimmte Förderungen bekommen.

Der Vorsitzende bittet darum, wieder zur Tagesordnung zurückzukehren.

Bezogen auf die Schuldenhöhe möchte **Herr Rathmann**, außerhalb der baulichen Dinge, wissen was getan wird, um die Schulden abzubauen. Dabei verweist er im Bereich Presse/Öffentlichkeitsarbeit auf einen personellen Aufwuchs von 94.000 € sowie auf den Aufwuchs im Bereich der Wirtschaftsförderung von 1 Stelle auf jetzt 2 ½ Stellen. Warum werden bei der Haushaltslage neue Stellen geschaffen?

Frau Frommert bittet darum, die konkreten Fragen zum Personal im HFAQ zu stellen. Sie verweist auf den Vorbericht zum Stellenplan, welcher auch Bestandteil der Haushaltsunterlage ist. Sie erinnert daran, dass sie den Fraktionen zu Lesungen in den Vorjahren vorab Haushaltsberatungen angeboten hat, bei denen Detailfragen beantwortet werden konnten.

Herr Rathmann hat hierfür Verständnis, würde den Vorschlag einer vorherigen Haushaltsberatung aufgreifen.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen. **Herr Rathmann** bittet um Abstimmung.

vorberatend zugestimmt

Ja 5 Nein 1 Enthaltung 3 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 6.2 Ausgabe von Türen aus dem Historischen Baustofflager an das Kloster Marienstuhl in Egeln
Vorlage: BV-BauQ/008/25

Frau Dombrowski führt in die Vorlage ein. Ihre Präsentation hierzu ist als Anlage zum Protokoll im Ratsinformationssystem entsprechend eingestellt ist.

Herr StR Wendler möchte von der anwesenden Miteigentümerin Frau Hocke wissen, ob eine Aufarbeitung der Türen angedacht ist.

Bevor **Frau Hocke** die Anfrage bejaht, stimmen die Ausschussmitglieder dem vom Vorsitzenden beantragten Rederecht zu.

Der Vorsitzende lässt über die Beschlussvorlage abstimmen.

Beschluss:

Der Bau, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg beschließt die Ausgabe der in der Anlage 1 dargestellten Türblätter aus dem Historischen Baustofflager der Welterbestadt Quedlinburg als materielle Spende an das Kloster Marienstuhl in Egeln.

ungeändert beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 7 Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

zu TOP 8 Anfragen

Herr StR Wendler hat im Schaukasten auf dem Friedhof einen Aushang gelesen, dass die Trauerhalle für Veranstaltungen gemietet werden kann. Er möchte wissen, was für Veranstaltungen damit gemeint sind und ob es Einschränkungen gibt.

Herr Löw sagt eine schriftliche Beantwortung zu.

zu TOP 9 Anregungen

Es gibt keine Wortmeldungen.

zu TOP 10 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt um 18:09 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

zu TOP 18 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

Es wurden keine nicht öffentlichen Beschlüsse gefasst mit wesentlichem Inhalt.

zu TOP 19 Schließen der Sitzung

Der Vorsitzende schließt um 18:13 Uhr die Sitzung.

gez. Rathmann

Hans Joachim Rathmann
Vorsitzender
Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss
der Welterbestadt Quedlinburg

gez. Sven Löw

Sven Löw
Fachbereichsleiter
Stadtentwicklung, Bauen,
Umwelt

gez. Hablitschek

Hablitschek
Protokollantin