

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

SI/BauQ/06/25

Sitzungstermin:	Donnerstag, 13.11.2025 17:00 bis 19:38 Uhr
Ort, Raum:	Konferenzraum des Technischen Rathauses (Erdgeschoss), Halberstädter Str. 45

Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 19:18 Uhr

Anwesend

Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Andreas Hennig

Ausschussmitglieder

Herr Jörg Pfeifer

Herr Guido Neuhäuser

Herr Mario Ballin

Frau Dr. Renate Brecht

Herr Stefan Helmholz

bis 19:00 Uhr anwesend

Herr Christian Wendler

Herr Reinhard Fiedler

in Vertretung für Herrn StR Rathmann

Herr Detlef Kunze

Oberbürgermeister Quedlinburg

Herr Frank Ruch

Verwaltung

Herr Sven Löw

Frau Kerstin Frommert

Herr Torsten Graßmann

Frau Kerstin Held

Frau Marion Jantsch

Frau Hannelore Lorenz

Schriftführer

Frau Heike Hablitschek

Abwesend

Ausschussvorsitzender

Herr Hans Joachim Rathmann

Entschuldigt

Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 28.08.2025
- TOP 4 Bericht der Verwaltung
- TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA
- TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- TOP 4.3 Sachstandsbericht Entwicklung Radverkehr - fahrradfreundliche Stadt
- TOP 5 Öffentliche Einwohnerfragestunde
- TOP 6 Vorlagen

- TOP 6.1 Neufassung der Verwaltungskostensatzung der Welterbestadt Quedlinburg
Vorlage: BV-StRQ/033/25
- TOP 6.2 Abwägungs- und Feststellungsbeschluss über die 27. Änderung des
Flächennutzungsplans – Darstellung eines sonstigen Sondergebietes "Photovoltaik" -
Solarpark Luftenberge
Vorlage: BV-StRQ/067/25
- TOP 6.3 Abwägungs- und Feststellungsbeschluss über die 29. Änderung des
Flächennutzungsplanes – Darstellung eines sonstigen Sondergebietes "Photovoltaik" -
Solarpark Nordost
Vorlage: BV-StRQ/044/25
- TOP 6.4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 76 „Wohnmobilstellplatz" in der Ortschaft Bad
Suderode - Einleitungsbeschluss
Vorlage: BV-StRQ/060/25
- TOP 6.5 Satzung über das Friedhofs- und Bestattungswesen der Welterbestadt Quedlinburg mit
den Ortschaften Bad Suderode und Stadt Gernrode (Friedhofssatzung)
Vorlage: BV-StRQ/063/25
- TOP 6.6 Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Nutzung der Friedhöfe der
Welterbestadt Quedlinburg mit den Ortschaften Bad Suderode und Stadt Gernrode
(Friedhofsgebührensatzung)
Vorlage: BV-StRQ/064/25
- TOP 6.7 Beschluss des Wärmeplans für die Welterbestadt Quedlinburg
Vorlage: BV-StRQ/066/25
- TOP 6.8 Errichtung von Trinkbrunnen in Quedlinburg
Vorlage: FA-StRQ/002/25
- TOP 6.9 Konzept zur Errichtung von Trinkbrunnen im gesamten Stadtgebiet
Vorlage: IV-StRQ/009/25
- TOP 6.10 Wirtschaftsplan 2025 Städtebauförderprogramm "Lebendige Zentren"
Vorlage: BV-BauQ/003/25
- TOP 6.11 Wirtschaftsplan 2026 Städtebauförderprogramm "Lebendige Zentren"
Vorlage: BV-BauQ/004/25
- TOP 6.12 Wirtschaftsplan 2025 Städtebauförderprogramm "Stadtsanierung"
Vorlage: BV-BauQ/005/25
- TOP 6.13 Wirtschaftsplan 2026 Städtebauförderprogramm "Stadtsanierung"
Vorlage: BV-BauQ/006/25
- TOP 6.14 Städtebaulicher Vertrag "Zukunftsprojekt Morgenrot" - Vorplanung
Vorlage: BV-StRQ/074/25
- TOP 7 Anträge
- TOP 8 Anfragen
- TOP 9 Anregungen
- TOP 10 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
- TOP 18 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit
wesentlichem Inhalt
- TOP 19 Schließen der Sitzung

Protokoll - Öffentlicher Teil -

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der stellv. Vorsitzende des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses, **Herr StR Hennig**, eröffnet 17:00 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Stadträte sowie die Mitglieder

der Verwaltung und Gäste. Er stellt sodann die ordnungsgemäße Ladung und gegebene Beschlussfähigkeit fest.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung

Herr StR Hennig gibt bekannt, dass die Verwaltung die Vorlage BV-StRQ/046/25 (TOP 6.4) aufgrund fehlender Unterlagen seitens des Investors von der Tagesordnung nimmt. Er bittet um Abstimmung zur geänderten Tagesordnung.

geändert beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 28.08.2025

Es gibt keine Einwendungen.

ungeändert beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 4 Bericht der Verwaltung

zu TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA

Der Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

Es wurden in der Zeit vom 28.08.2025 bis zum heutigen Tag keine Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA durch den Oberbürgermeister gefasst.

zu TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten

Herr Löw berichtet zu den laufenden Baumaßnahmen wie folgt:

4.2.1 Baufortschritt Steinweg 1. BA

Steinweg 1. BA: Im ersten Bereich von der **Weberstraße bis zum Damm** sind versorgungstechnisch alle Medien verlegt, sodass Pflasterarbeiten ausgeführt werden können. Ziel ist hier die Fertigstellung der Pflasterflächen bis zur 1. Dezemberwoche. Für den zweiten Bereich vom **Damm bis zum Klink** stehen gleichzeitig die nächsten Erneuerungen für die Versorgungsleitungen aller Medien an.

4.2.2 Sachstand Augustinern 1. BA

Aus formalen Gründen erfolgt in Abstimmung mit dem ZVO und den SWQ (Gemeinschaftsmaßnahme) eine erneute europaweite Ausschreibung mit dem Ziel, im April 2026 mit dem Bauvorhaben zu beginnen.

4.2.3 Fahrradstraße Quarmbachsiedlung Quedlinburg

Das Bauvorhaben konnte recht zügig im September/ Oktober 2025 umgesetzt werden. Am morgigen Tage (14.11.2025) findet dazu eine Eröffnung durch den OB der WES QLB statt.

4.2.4 Fachwerkmuseum Ständerbau Wordgasse 3, Fassaden- und Dachdeckerarbeiten

Niederschrift ÖT

SI/BauQ/**06/25**

Ca. 100.000,00 € werden dort investiert.

Mit der Baumaßnahme wurde am 05.05.2025 begonnen und wird nach dem heutigen Kenntnisstand diese Woche beendet sein, so dass das Objekt wieder in Nutzung gehen kann. Alle Arbeiten im Außenbereich wurden im Vorfeld mit der Unteren Denkmalschutzbehörde abgestimmt und zur Ausführung freigegeben. Aufgrund von Rissbildung an den Innenwandflächen, bedingt durch die Sanierungsarbeiten an den Außenfassaden, wurden Malerarbeiten im Innenbereich notwendig.

4.2.5 Sanierung der Stadtmauer im Bereich Hohe Str. 17

Das Bauvorhaben wird in enger Abstimmung mit der Unteren Denkmalschutzbehörde und dem Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie planmäßig umgesetzt.

4.2.6 Bautenstand Stiftsberg

EFRE-Projekt: Im oberen Schlosshof konnten fast alle leitungsführenden Gräben wieder geschlossen werden.

Die Fliesenleger haben Boden und Wandbeläge zu 80 % eingebracht.

Die Abfolge aller Ausbauarbeiten wie Maler- und Reinigungsarbeiten erfolgt in enger Abstimmung bezüglich der Möbellieferungen mit dem Museumsbereich. In der KW 47 werden die ersten Rampen für die behindertengerechte Zuwegung im Museum montiert. Licht und Lampensysteme sind zu großen Teilen bereits montiert.

Löschanlage: Die Laufgänge und Gliederung der Löschbereiche im Dachgeschoss der Stiftskirche sind fertiggestellt. Es wird mit dem Auslegen der Folie zum Auffangen der Löschschaumrückstände begonnen. Im Schlossgebäude werden selbige Arbeiten im Dachgeschoss ausgeführt.

Järgergarten / Ausbau Kellerräume Residenz: Hier werden die Betonarbeiten für die Wandungen der neuen Kellertreppe als auch weitere Fundamentabstützungen ausgeführt. Parallel dazu erfolgte die Aufmauerung des Brüstungsmauerwerkes. Ein Teil des Außengerüsts der Stützmauer Järgergarten konnte zurückgebaut werden.

Schlosskrug Jägerhaus: Mit der Plattenverlegung auf der Terrasse über dem WC-Bereich wurde begonnen. Die historischen Räume werden nächste Woche gereinigt und sind somit fertiggestellt. Im Küchenbereich wird die Deckenfläche mit Gipskarton geschlossen. Danach erfolgt die Montage der Küchenelemente. Im WC-Bereich werden die letzten Malerarbeiten ausgeführt, danach erfolgt der Einbau der WC-Trennwände.

Fassade Torhaus Dechanei: Die Arbeiten an der Fassade wie Sandsteinarbeiten, Klempnerarbeiten sind bis auf Restarbeiten fertiggestellt. Die Putzlagen sind entsprechend Denkmalforderung aufgetragen.

Fluchtwegbeleuchtung: Die Auswertung der Ausschreibung für die Elektroinstallation einschl. der Rohrgrabenarbeiten lag dem WVl zum Beschluss der Auftragsvergabe vor und wurde beschlossen.

zu TOP 4.3 Sachstandsbericht Entwicklung Radverkehr - fahrradfreundliche Stadt

Der Radweg im Neinstedter Feldweg ist Teil der Ausschleifung des R 1, für welche bereits der Quarmbachweg zur Fahrradstraße umgebaut wurde. Der Weg ist in einer Arbeitsgemeinschaft aus der Stadt Thale und der WES QLB gebaut. Ausschreibung, Bau der Lose 1 und 2 sowie Fördermittelbeantragung und -abrechnung liegen federführend bei der WES QLB.

Aktuell erfolgt die Vergabe für die Planungsleistungen an ein Ingenieurbüro, welches bis Februar 2026 die Unterlagen für die anschließende Vergabe der Bauleistungen erstellen soll. Die Baumaßnahme soll vollständig in 2026 umgesetzt werden. Zur Finanzierung des ca. 2.500 m langen Radweges (ca. 1,1 km in der WES QLB) wurde ein Förderantrag gestellt und von der IB in Höhe von 706.575,32 € bewilligt (Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“). Die Stadt Thale und die WES QLB teilen sich die Kosten entsprechend der Anteile am Radweg (42,3 % WES QLB und 57,7 % Stadt Thale).

Quarmbachweg: - Zählung zur Effizienzkontrolle in den nächsten 2 Wochen, welche eine Auflage des Fördermittelgebers ist. Bisher ist eine starke Nutzung erkennbar.

Herr StR Fiedler möchte wissen, warum die Ausschreibung Augustinern wiederholt werden muss und ob die Verwaltung dann mit dem Projekt noch insgesamt einigermaßen im Plan bleibt.

Da es sich um Vergaberecht handelt, wird **Herr Löw** im nicht öffentlichen Teil der Sitzung auf die Frage eingehen.

Herr StR Wendler erkundigt sich danach, ob es sich bei einer weiteren Baustelle „Hinter der Mauer“ (Stadtmauer), die nicht im Bericht erwähnt wurde, um eine private Baustelle handelt.

Herr Löw beantwortet die Anfrage dahingehend, dass nach erfolgter Grundstücksbereinigung die Stadt auch hier eine umfangreiche Sanierung auf den Weg gebracht hat, aber noch Abstimmungen mit der Denkmalbehörde laufen.

zu TOP 5 Öffentliche Einwohnerfragestunde

Es werden keine Anfragen gestellt.

zu TOP 6 Vorlagen

zu TOP 6.1 Neufassung der Verwaltungskostensatzung der Welterbestadt Quedlinburg Vorlage: BV-StRQ/033/25

Der Oberbürgermeister führt ausführlich in die Vorlage ein und geht auf die Vorberatungen ein.

Herr StR Fiedler stellt nachfolgende Fragen:

§ 6 Abs. 2 ... von der Erhebung einer Gebühr kann über die in Abs. 1 genannten Fälle ganz oder teilweise abgesehen werden, wenn daran ein öffentliches Interesse besteht. Was sind das für Fälle? Gibt es Beispiele?

§ 10 Abs. 2 ... bei bestimmten Amtshandlungen/Verwaltungstätigkeiten ein angemessener Kostenvorschuss erhoben werden kann. Wie wird das und durch wen wird das festgelegt? Bei welchen Dingen ist so etwas denkbar?

Herr Ruch und Herr Löw beantworten die Fragen.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen. **Herr Hennig** bittet um Abstimmung.

vorberatend zugestimmt

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**zu TOP 6.2 Abwägungs- und Feststellungsbeschluss über die 27. Änderung des Flächennutzungsplans – Darstellung eines sonstigen Sondergebietes "Photovoltaik" - Solarpark Luftenberge
Vorlage: BV-StRQ/067/25**

Herr Löw führt in die nächsten beiden Vorlagen ein.

Herr StR Wendler erklärt, dass er grundsätzlich gegen die Entstehung von Solaranlagen auf diesen Ackerflächen ist. In diesem Fall wird er sich jedoch enthalten, weil es um die Walzengießerei geht.

Es gibt keine Wortmeldungen. **Herr StR Hennig** lässt über die Vorlage abstimmen.

vorberatend zugestimmt

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

**zu TOP 6.3 Abwägungs- und Feststellungsbeschluss über die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes – Darstellung eines sonstigen Sondergebietes "Photovoltaik" - Solarpark Nordost
Vorlage: BV-StRQ/044/25**

Herr StR Helmholtz merkt an, dass ihm bei einer vorherigen Vorlage sehr angenehm aufgefallen ist, dass es zur Abwägung noch eine Übersicht gab, ob die Abwägung angenommen wird oder nicht. Das Lesen der Vorlage war leichter und zeitsparender. Er würde sich wünschen, dies bei Abwägungen standartmäßig einzuführen.

Herr Löw nimmt den Hinweis gern mit.

Herr StR Wendler wird gegen die Vorlage stimmen, weil er sich der Stellungnahme des Ministeriums für Infrastruktur und Digitales anschließen wird.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

vorberatend zugestimmt

Ja 5 Nein 1 Enthaltung 3 Mitwirkungsverbot 0

**zu TOP 6.4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 76 „Wohnmobilstellplatz“ in der Ortschaft Bad Suderode - Einleitungsbeschluss
Vorlage: BV-StRQ/060/25**

Herr Löw führt in die Vorlage ein.

Es gibt keine Wortmeldungen. **Herr StR Hennig** bittet um Abstimmung.

vorberatend zugestimmt

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**zu TOP 6.5 Satzung über das Friedhofs- und Bestattungswesen der Welterbestadt Quedlinburg mit den Ortschaften Bad Suderode und Stadt Gernode (Friedhofssatzung)
Vorlage: BV-StRQ/063/25**

Frau Lorenz führt in die nächsten beiden Vorlagen ein.

Nach einer ausführlichen Diskussion, bei der Fragen der Ausschussmitglieder umfassend beantwortet werden, wird über die gestellten Änderungsanträge, wie folgt, abgestimmt:

1. **Änderungsantrag:** § 4 Abs. 3 – soll zusätzlich nach Satz 2 angefügt werden: „Für den Fall, dass an dem Tag eine Trauerfeier stattfindet / angemeldet ist, wird der Bestatter informiert.“

einstimmig zugestimmt

Abstimmung: Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

2. **Änderungsantrag:** § 9 Abs. 1 Satz 2 – Streichung des Satzes: „Das Schließen der Gräber erfolgt durch das jeweilige Bestattungsunternehmen.“

mehrheitlich zugestimmt

Abstimmung: Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

3. **Änderungsantrag:** § 9 Abs. 2 – Änderung der Tiefenangabe (in Oberkante): „Die Tiefe der einzelnen Gräber beträgt von der Erdoberfläche (ohne Hügel) bis zur Unterkante des Sarges mindestens 1,80 m, bis zur *Oberkante* der Urne mindestens 0,50 m (Maßgabe ohne Hügel)“

einstimmig zugestimmt

Abstimmung: Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

Die Mitglieder des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses empfehlen dem Stadtrat, die Änderungen zu übernehmen.

Herr StR Hennig bittet um Abstimmung zur Gesamtvorlage.

vorberatend geändert zugestimmt

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 6.6 Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Nutzung der Friedhöfe der Welterbestadt Quedlinburg mit den Ortschaften Bad Suderode und Stadt Gernrode (Friedhofsgebührensatzung)
Vorlage: BV-StRQ/064/25

Nach einer umfangreichen Diskussion lässt **Herr StR Hennig** über folgenden Änderungsantrag abstimmen:

Änderungsantrag: Anpassung Anlage Gebührentarif zu § 1 ist II – Gebühr für das Ausheben *und Schließen* eines Grabes - zu ergänzen. Hierzu ist eine entsprechend geänderte und angepasste Gebührenübersicht der v. g. Anlage zum Zeitpunkt der Beschlussfassung im Stadtrat als Alternativvorschlag vorzulegen.

einstimmig zugestimmt

Abstimmung: Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

Herr StR Hennig bittet um Abstimmung zur Gesamtvorlage.

vorberatend geändert zugestimmt

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 6.7 Beschluss des Wärmeplans für die Welterbestadt Quedlinburg
Vorlage: BV-StRQ/066/25

Um 18:38 Uhr verlassen die Stadträte Neuhäuser und Ballin den Sitzungsraum.

Herr Graßmann führt anhand einer Power Point Präsentation kurz in die Vorlage ein. Laut Fördermittelgeber muss die Öffentlichkeit unabhängig von der Beschlussvorlage entsprechend informiert bzw. beteiligt werden. Aufgrund des Umfangs der Planung sowie der heutigen Satzung würde er heute nicht tiefer auf die Planung eingehen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit wird umfänglich am 25.11.2025, 17:00 Uhr, hier im Konferenzraum des Technischen Rathauses angeboten.

Die Anfrage von **Herrn StR Wendler** zum Stand der Kartierung in der Anlage 4 f mit fehlendem Gewerbegebiet beantwortet **Herr Graßmann**.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen. **Herr StR Hennig** bittet um Abstimmung.

vorberatend zugestimmt

Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 6.8 Errichtung von Trinkbrunnen in Quedlinburg
Vorlage: FA-StRQ/002/25

Herr Löw erläutert die Historie und weitere Verfahrensweise zum Antrag. Dabei verweist er auf die nachfolgende Informationsvorlage. Er bittet um Rückäußerung des Fachausschusses.

Herr StR Hennig spricht sich dafür aus, diese Informationsvorlage zur Entscheidungsfindung mit einzubeziehen. Gemäß den Ausführungen von Herrn Löw sind bereits 2 Trinkbrunnenanlagen schon in Planung bzw. in Realisierung. Infolge dessen sollten die Stadträte sich in Anbetracht der dabei entstehenden Unterhaltungskosten abwartend verhalten.

Herr StR Wendler bedankt sich bei der Verwaltung für die prompte Erarbeitung der Informationsvorlage, mit der seine Fraktion auch gut leben kann. Er stimmt dem Vorschlag von Herrn StR Hennig zu, abzuwarten und dann weiter zu entscheiden. Die Priorisierung kann er ebenfalls nachvollziehen.

Herr StR Fiedler findet, dass der Fraktionsantrag mit der Erstellung der Informationsvorlage überflüssig ist. Der Antrag ist seiner Meinung nach umgesetzt. Er schlägt vor, den Antrag zurückzuziehen. Zur Informationsvorlage möchte er wissen, wer auf den Standort Brunnen friedliche Revolution gekommen ist. Er denkt, dass der Trinkbrunnen im Wordgarten angebracht wäre als an der Stadtmauer, da der Wordgarten höher frequentiert ist.

Herr Ruch und Herr Graßmann beantworten die Frage.

Herr Wendler erinnert daran, dass der Wordgarten noch überplant werden soll, deshalb sollte man den Trinkbrunnen jetzt nicht dort hinbauen.

Herr Löw bestätigt die Aussage von Herrn Wendler mit Verweis auf das Integrierte Stadtentwicklungskonzept insbesondere in denkmalspflegerische Hinsicht. Deshalb ist der momentane Standort bei dem Brunnen friedlicher Revolution nicht nur von den Versorgungsmedien her zu empfehlen, auch fördertechnisch konnte das noch untergebracht werden.

Auf Nachfrage von Herrn StR Hennig zur weiteren Verfahrensweise erklärt **Herr Ruch**: Wenn die Fraktion mit der Informationsvorlage leben kann, der Antrag somit keine Substanz mehr hat, dann sollte der Bauausschuss die Entscheidung treffen, über den Fraktionsantrag nicht weiter zu beraten.

Die Ausschussmitglieder stimmen dem zu.

zurückgezogen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**zu TOP 6.9 Konzept zur Errichtung von Trinkbrunnen im gesamten Stadtgebiet
Vorlage: IV-StRQ/009/25**

Herr Graßmann führt in die Vorlage ein.

Es gibt keine Wortmeldungen.

Um 18:54 Uhr nehmen die Stadträte Neuhäuser und Ballin wieder an der Sitzung teil.

Kenntnis genommen

Herr StR Helmholtz verlässt um 19:00 Uhr die Sitzung.

**zu TOP 6.10 Wirtschaftsplan 2025 Städtebauförderprogramm "Lebendige Zentren"
Vorlage: BV-BauQ/003/25**

Herr Löw erklärt, dass für die nächsten 4 Vorlagen Herr Paul vom Sanierungsträger BauBeCon anwesend ist und eine entsprechende Einführung geben wird.

Der stellv. Vorsitzende, Herr Hennig, beantragt für Herrn Paul Rederecht. Die Ausschussmitglieder stimmen zu.

Herr Paul führt anhand einer Power Point Präsentation in die Vorlagen der Tagesordnungspunkte 6.10 bis 6.13 ein.

Die Nachfrage von **Herrn StR Wendler**, warum die Stadtmauern nicht in den Programmen aufgeführt sind, beantworten Herr Löw und Herr Paul.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg beschließt den Wirtschaftsplan „Lebendige Zentren“ der Welterbestadt Quedlinburg für das Haushaltsjahr 2025 gemäß Anlage.

Die mittelfristige Planung der Haushaltsjahre 2026 bis 2028 wird zur Kenntnis genommen.

ungeändert beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

**zu TOP 6.11 Wirtschaftsplan 2026 Städtebauförderprogramm "Lebendige Zentren"
Vorlage: BV-BauQ/004/25**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Niederschrift ÖT

SI/BauQ/**06/25**

Beschluss:

Der Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg beschließt den Wirtschaftsplan „Lebendige Zentren“ der Welterbestadt Quedlinburg für das Haushaltsjahr 2026 gemäß Anlage.

Die mittelfristige Planung der Haushaltsjahre 2027 bis 2029 wird zur Kenntnis genommen.

ungeändert beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 6.12 Wirtschaftsplan 2025 Städtebauförderprogramm "Stadtsanierung" **Vorlage: BV-BauQ/005/25**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg beschließt den Wirtschaftsplan „Stadtsanierung“ der Welterbestadt Quedlinburg für das Haushaltsjahr 2025 gemäß Anlage.

Die mittelfristige Planung der Haushaltsjahre 2026 bis 2028 wird zur Kenntnis genommen.

ungeändert beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 6.13 Wirtschaftsplan 2026 Städtebauförderprogramm "Stadtsanierung" **Vorlage: BV-BauQ/006/25**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Beschluss:

Der Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg beschließt den Wirtschaftsplan „Stadtsanierung“ der Welterbestadt Quedlinburg für das Haushaltsjahr 2026 gemäß Anlage.

Die mittelfristige Planung der Haushaltsjahre 2027 bis 2029 wird zur Kenntnis genommen.

ungeändert beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 6.14 Städtebaulicher Vertrag "Zukunftsprojekt Morgenrot" - Vorplanung **Vorlage: BV-StRQ/074/25**

Zu diesem Tagesordnungspunkt möchte der Rechtsanwalt Prof. Dr. Thiele Ausführungen machen. Hierzu beantragt **der stellv. Vorsitzende, Herr Hennig**, das Rederecht für ihn. Die Ausschussmitglieder stimmen dem zu.

Niederschrift ÖT

SI/BauQ/**06/25**

Herr Prof. Dr. Thiele führt in die Vorlage und den Vertragsentwurf ein. **Herr Löw** ergänzt anschließend, dass Herr Prof. Dr. Thiele von der WES QLB beauftragt ist, aber auch hier geregelt ist, dass der Investor die Kosten übernimmt.

Herrn StR Wendler fehlt, wie der Bericht von Sachverständigen in den Zeitplan eingearbeitet wird und die Beurteilung von ICOMOS.

Frau Jantsch beantwortet die Frage.

Herr StR Fiedler denkt, dass der Vertrag fachlich in Ordnung ist. Da aber seine Fraktion grundsätzlich gegen dieses Projekt ist, hält er auch die Erstellung und weitere Verfolgung dieses städtebaulichen Vertrages mit den Investoren für überflüssig und wird es ablehnen.

Herr Ruch hebt hervor, dass die Investoren die Kosten übernehmen, zeigt die Ernsthaftigkeit des Unternehmens. Mit diesem Vertrag ist die Stadt gut abgesichert.

Dem stimmt **Herr StR Hennig** zu.

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

vorberatend zugestimmt

Ja 5 Nein 3 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 7 Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

zu TOP 8 Anfragen

Herr StR Hennig hat eine Nachfrage zur Öffnung der Stresemannstraße auch in Bezug auf Advent in den Höfen.

Herr Löw sagt eine schriftliche Beantwortung zu.

zu TOP 9 Anregungen

Es gibt keine Anregungen.

zu TOP 10 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der stellv. Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:18 Uhr.

zu TOP 18 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

Herr Hennig stellt um 19:38 Uhr die Öffentlichkeit her.

Er informiert darüber, dass ein nicht öffentlicher Beschluss in heutiger Sitzung mit wesentlichem Inhalt gefasst wurde. Es erfolgte eine Vorberatung zur Fortschreibung Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht für das Förderprogramm „Lebendige Zentren“ sowie eine Entscheidung über eine Programmanmeldung von Städtebaufördermittel „Lebendige Zentren“ für 2026

zu TOP 19 Schließen der Sitzung

Der stellv. Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:38 Uhr.

gez. A. Hennig

Andreas Hennig

stellv. Vorsitzender

Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungs-
ausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

gez. Sven Löw

Sven Löw

Fachbereichsleiter

Stadtentwicklung, Bauen, Umwelt

gez. Hablitschek

Hablitschek

Protokollantin