

Anlage 6 zum Entwurf des städtebaulichen Vertrages	"Zukunftsprojekt Morgenrot" Vorplanung (Stand: 28.10.2025)																												
Zukunftsprojekt Morgenrot	28.10.2025 - Einarbeitung Sitzungskalender																												
anvisierte Zeitschiene																													
Arbeitsschritt	Feb 25	Mrz 25	Apr 25	Mai 25	Jun 25	Jul 25	Aug 25	Sep 25	Okt 25	Nov 25	Dez 25	Jan 26	Feb 26	Mrz 26	Apr 26	Mai 26	Jun 26	Jul 26	Aug 26	Sep 26	Okt 26	Nov 26	Dez 26	Jan 27	Bemerkung				
Zielabweichungsverfahren																													
Antrag Industrie - Beschluss							07.																			BauQ, Stadtrat			
Antrag Industrie - Bearbeitung bei RPG																											eingereicht am: 15.08.2025		
Antrag Energie - Beschluss							28.		09.																		BauQ, Stadtrat		
Antrag Energie - Bearbeitung bei RPG																													
Städtebaulicher Vertrag gem. § 11 BauGB																													
erster Entwurf																													
Abstimmungen																													
Unterzeichnung													(vor Redationsschluss erneuter Auslegungsbeschluss)																
Änderung FNP und Verfahren Bebauungsplan																													
Aufstellungsbeschluss																											06.02.2025 BauQ, WVl, HFA ... 27.02.2025 SR		
Scoping-Termin bzgl. Umweltbelange			25.																										
Erarbeitung artenschutzrechtlicher Fachbeitrag			18.																										
Erarbeitung Unterlagen für § 3 (1) und § 4 (1) BauGB				27.																									
Redaktionsschluss Amtsblatt																											13.05.2025		
Bekanntmachung Auslegung § 3 (1) BauGB																											31.05.2025 (Amtsblatt)		
Auslegung § 3 (1) BauGB																											03.06.2025 - 20.06.2025		
Beteiligung Träger öffentlicher Belange § 4 (1) BauGB																											03.06.2025 - 20.06.2025		
Redaktionsschluss erneuter Aufstellungsbeschluss																											Abhängig von Abschluss Städtebaulicher Vertrag		
erneuter Aufstellungsbeschluss																													
Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss																													
Erarbeitung Unterlagen für § 3 (2) und § 4 (2) BauGB																											19.01.2026: 1. Entwurf an WES QLB, finale Abgabe 20.03.2026		
finale Abstimmung mit Vorhabenträger																											23.03.2026-26.03.2026		
Redaktionsschluss Auslegungsbeschluss																													
Auslegungsbeschluss																											Sondersitzung bzw. gemeinsamer Termin BauQ und SR		
Bekanntmachung Auslegung																											Veröffentlichung nur noch online (neue Hauptsatzung ab 01.06.2025)		
Auslegung § 3 (2) BauGB																											ab einem Tag nach Bekannt mindestens 30 Tage - gesetzlich vorgeschrieben		
Beteiligung Träger öffentlicher Belange § 4 (2) BauGB																											08.04.2025-10.05.2026		
Abwägungserarbeitung																											wichtiger Arbeitsschritt - hier dürfen keine Fehler erfolgen		
Redaktionsschluss Ausschussrunde																											Abgabetermin ergänzen		
Abwägungsbeschluss																											mindestens 9 Tage		
Baugenehmigungen gem. § 33 BauGB möglich																											Sondersitzung bzw. gemeinsamer Termin BauQ und SR		
Satzung bzw. Feststellungsbeschluss																													
Vorlage zur Genehmigung der FNP-Änderung																													
Genehmigung																													
Ausfertigung																													
Redaktionsschluss Amtblatt																													
Bekanntmachung / Rechtswirksamkeit																													
Hinweis: Diese Zeitschiene basiert auf einer positiven Annahme!																													
Einbindung Politik/Öffentlichkeit																													
Information im Stadtrat					26.	(Bericht des OB)			9.																				
Information im BauQ							28.																						
Einwohnerversammlung								16.																					
Aufstellungsbeschluss																													
Auslegungsbeschluss																													
Abwägungsbeschluss																													
Satzungsbeschluss																													
Feststellungsbeschluss																													
Hauptabstimmungstermine (Lenkungsrunde)																													
Kick-Off																													
erste Ergebnisse aus der frühzeitigen Beteiligung																													
Grundsatzabstimmungen																													
aktueller Sachstand																													
Fortschrittsbericht (§§ 3 (2) und 4 (2) BauGB																													
Info über mögliche Ansiedlungen																													