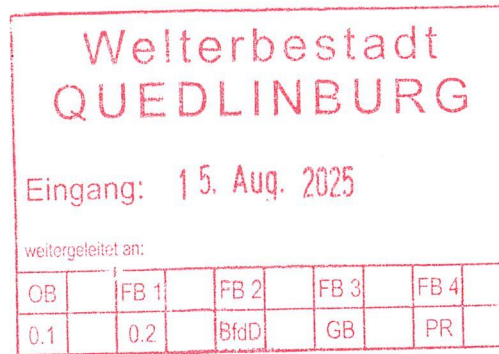


Steve Neubert
Grünstr. 44
06485 Quedlinburg



Welterbestadt Quedlinburg
Fachbereich 3
Markt 1
06484 Quedlinburg

Bad Suderode, den 11.08.2025

Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes der Welterbestadt Quedlinburg

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich, Steve Neubert, die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur planungsrechtlichen Absicherung des Baurechts für die Errichtung des von mir geplanten Bauvorhabens auf dem Grundstück in der Gemarkung Bad Suderode, Flur 2, Flurstücke 2063/177, 2064/177, 2066/177, 987, 177/22, 177/4, 824.

Beschreibung des Vorhabens

Ich möchte gern auf diesen Flurstücken einen Wohnmobilstellplatz für ca. 7-9 Wohnmobile errichten. Die Zufahrt erfolgt von der Grünstraße aus über die Bogenstraße. Eine Beschilderung hierfür ist auf meinem Grundstück (Flur 2, Flurstück 815) vorgesehen. Auf dem Flurstück 177/4 (Einfahrt zum Stellplatz) wird eine Schranke errichtet, damit Unbefugten die Zufahrt auf die Fläche nicht ermöglicht wird. Die Straßenführung auf diesem Flurstück ist aktuell noch zu erkennen und Bordsteine zum früheren Bauhof sind gegeben. Diese sollen erhalten bleiben und werden verschönert. Der vorhandene Unterbau wird erneuert. Die oberste Schicht wird dann mit Zierkies verdichtet. In der Mitte des Grundstückes wird eine Wendemöglichkeit für die Wohnmobile errichtet. Die Anordnung der Stellplätze erfolgt idyllisch, sodass der Charakter des Platzes fortbestehend bleibt.

Bei den Grenzabschnitten in Richtung Stecklenberger Straße bleiben die Bäume erhalten und es wird ein Sichtschutz zu den Nachbargrundstücken angelegt.

Die Frischwasserversorgung erfolgt über eine Frischwassersäule, sodass eine zuverlässige Versorgung gegeben ist. Für eine ordentliche Stromversorgung wird eine Stromverteilersäule errichtet. Die Grauwasserentsorgung wird im alten Gebäude des Bauhofes angelegt (Bauwerk auf dem Flurstück 177/22).

Es ist ebenfalls nicht ausgeschlossen, dass später Duschkmöglichkeiten und eine Toilettenanlage in dem Gebäude auf dem Flurstück 680 (Grünstr. 40a, ehemaliges Gewerbe im Erdgeschoss) gestellt werden. Diese sind von dem Flurstück 824 über eine vorhandene Treppe zu erreichen.

Es wird bereits heute zugesichert, dass der Vorhabenträger im Sinne des § 12 BauGB bereit und in der Lage ist, die Planungen und das Vorhaben innerhalb einer noch festzulegenden Frist durchzuführen. Die Planung und Ausführung wird in enger Abstimmung mit der Welterbestadt Quedlinburg und entsprechend den künftigen Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie die Regelungen im noch abzuschließenden Durchführungsvertrag erfolgen. Ich erkläre, dass die Finanzierung des Vorhabens gesichert ist und werde bei Bedarf die erforderlichen Finanznachweise vorlegen.

Sämtliche notwendigen Planungsleistungen, Gutachten und sonstige Planungsunterlagen werden nach Maßgabe des noch abzuschließenden Durchführungsvertrages auf meine Kosten übernommen.

Die Durchführung der Bauleitplanung wird das folgende Planungsbüro begleiten:

Lutz Wilkerling
Rübchenstraße 34
06502 Thale.

Für die Beantwortung offener Fragen stehe ich Ihnen unter der Tel.-Nr.: 0170/1825135 oder per E-Mail unter: steve.neubert@yahoo.de gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



Steve Neubert

Anordnung Stellplätze (Ausschnitt aus der Flurkarte)

