

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

SI/WVLQ/07/25

Sitzungstermin:	Dienstag, 16.09.2025 16:00 bis 16:24 Uhr
Ort, Raum:	Palais Salfeldt, Dorothea Erxleben Raum, Kornmarkt 5/6

Beginn des öffentlichen Teils: 16:00 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 16:13 Uhr

Anwesend

Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Joachim Wagner

Ausschussmitglieder

Herr Sebastian Petrusch

Herr Christian Hirsch

Herr Guido Mertens

Herr Erik Niemand

Herr Roman Zelas

Herr Bengt Wurm

Herr Dr. Dave Sander

Herr Maik Ockert

Verwaltung

Herr Henning Rode

Frau Kerstin Held

Herr Jens-Uwe Lilienthal

Frau Anke Schimpf

Schriftführer

Frau Saskia Apitzsch

Abwesend

Ausschussvorsitzender

Herr Ulrich Thomas

Vertreter: Herr StR Sebastian Petrusch

Ausschussmitglieder

Frau Birgit Voigt

Vertreter: Herr StR Bengt Wurm

Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 07.08.2025
- TOP 4 Bericht der Verwaltung
- TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA
- TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- TOP 4.3 Sachstandsbericht zur Entwicklung der Infrastruktur in der Welterbestadt Quedlinburg
- TOP 5 Öffentliche Einwohnerfragestunde
- TOP 6 Vorlagen
- TOP 7 Anträge
- TOP 8 Anfragen
- TOP 9 Anregungen

Niederschrift ÖT

SI/WVLQ/**07/25**

- TOP 10 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
TOP 18 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
TOP 19 Schließen der Sitzung

Protokoll - Öffentlicher Teil -

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende **Herr StR Wagner** eröffnet die Sitzung um 16:00 Uhr und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Es sind 9 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend und der Ausschuss ist somit beschlussfähig.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor und die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig beschlossen.

ungeändert beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 07.08.2025

Der öffentliche Teil der Niederschrift vom 07.08.2025 wird mit 7 Ja-Stimmen und einer Enthaltung bestätigt.

ungeändert beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 4 Bericht der Verwaltung

zu TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA

Der Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

Es wurden in der Zeit vom 26.08.2025 bis zum heutigen Tag keine Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA durch den Oberbürgermeister gefasst.

zu TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten

zu TOP 4.3 Sachstandsbericht zur Entwicklung der Infrastruktur in der Welterbestadt Quedlinburg

Herr Rode informiert über den Bau des Bahnhofes.

Es gibt ca. alle 2 Monate einen Newsletter und es ist aufgefallen, dass die Formulierungen stets gleich waren. Somit hat man versucht Kontakt mit der Bahn AG aufzunehmen, was zunächst nicht geklappt hat. Daher hat sich die Welterbestadt Quedlinburg an die Ministerin Frau Dr. Hüskens vom zuständigen MID gewendet. Es folgte eine ausführliche Beantwortung per-E-Mail durch den persönlichen Referenten der Ministerin mit folgendem Wortlaut:

Frau Dr. Hüskens bat mich Ihnen bezüglich der Bahnhofsbaustelle in Quedlinburg folgendes zukommen zu lassen.

Der barrierefreie Umbau des Bahnhofs Quedlinburg wurde in 2021 gestartet. Zum Umbauumfang gehören:

- Bau einer neuen barrierefreien Personenunterführung mit 2 Aufzügen*
- Erneuerung der Einhausung am Zugang zu Bahnsteig 2/3*
- Aufhöhung des Bahnsteigs 1 auf 55 cm Höhe*
- Neupflasterung der Zugangsbereiche und des Bereichs vor dem Empfangsgebäude*
- Sanierung der Dächer auf Bahnsteig 1 und im Bereich des Empfangsgebäudes*

Der barrierefreie Neubau der Personenunterführung wurde mit Inbetriebnahme der Aufzüge im November 2023 abgeschlossen. Im Anschluss wurden die denkmalgeschützten Dächer am Bahnsteig 1 und im Zugangsbereich aufgestellt. Auch das Dach im Zugangsbereich zum Empfangsgebäude konnte wiedererrichtet werden. Die weiteren Arbeiten im Zugangsbereich, und dem Bereich vor dem Empfangsgebäude konnten nach einer Vorortkontrolle durch das Eisenbahn-Bundesamt (EBA) nicht fortgesetzt werden, da nach Ansicht des EBA bei der Ausführung gegen planfestgestellte, vor allem denkmalrechtlich-rechtliche Auflagen verstoßen wurde. Dazu zählen u. a.

- die Ausführung der Bahnsteigkante ohne Verwendung der Altkante*
- die fehlende Verwendung von Kleinpflaster*
- die fehlerhafte Ausführung der Stützenfüße*
- der Umgang mit einem historischen Gelände im Abgangsbereich zur Personenunterführung*
- die Lösung für die denkmalgerechte Aufarbeitung der Einhausung zum Bahnsteig 2/3*

Seitdem ruht in Quedlinburg der Bau. Der Zugang zur/aus der Personenunterführung erfolgt über provisorische Einhausung, der Zugangsbereich ist nur ein Provisorium und der Bereich vor dem Empfangsgebäude, der zugleich der barrierefreie Zugang zum Empfangsgebäude ist, ist wegen fehlender Pflasterung nicht nutzbar.

Im Ergebnis der aus Sicht des EBA festgestellten Mängel wurde es nötig, ein Planänderungsverfahren beim EBA durch die Projektträgerin DB InfraGO AG anzustrengen. Im Zuge der Erstellung der Unterlagen für die Planänderungen mussten umfangreiche Abstimmung zwischen oberer und unterer Denkmal-schutzbehörde, dem EBA und der DB InfraGO AG geführt werden. Die Abstimmungen gestalteten sich recht zäh. Aus diesem Grund wurden sie durch die NASA GmbH kritisch-konstruktiv begleitet.

Nachdem vor dem Sommer 2025 quasi ein Stillstand der Verhandlungen wegen unüberbrückbarer gegensätzlicher Standpunkte zwischen EBA und DB InfraGO AG eingetreten war, wurden beide Partner durch die NASA GmbH schriftlich aufgefordert, eine Lösung im Sinne der Fahrgäste für den Fortgang der Bauarbeiten zu finden. Gleichzeitig wurde ein klärender gemeinsamer

Termin mit EBA, DB InfraGO AG, oberer Denkmalschutzbehörde und NASA GmbH eingefordert, der am 10.07.2025 stattfand.

In dem Termin wurden die weiteren Schritte zwischen den Partnern abgestimmt, um die notwendigen Planänderungen einreichen zu können. Die Einreichung der Planänderungsunterlagen soll nun am 17.10.2025 durch die DB InfraGO AG erfolgen. Auf Grund der Bearbeitungsfristen ist es damit sehr unwahrscheinlich, dass noch in diesem Jahr die Bauarbeiten am Bahnhof Quedlinburg fortgesetzt werden können. Der Abschluss der Bauarbeiten wird sich somit bis in das Jahr 2026 hinziehen.

Die NASA GmbH hat die Anfrage der Stadt Quedlinburg zum Anlass genommen, die DB InfraGO AG zu einer umfassenden Berichterstattung an die Stadt Quedlinburg aufzufordern. Gleichzeitig wird sie die kritisch-konstruktive Begleitung im Projekt fortsetzen.

Beste Grüße

Durch die Kommunikation mit dem Ministerium sehr wahrscheinlich angestoßen erfolgte parallel auch eine Kontaktaufnahme durch die DB einschließlich Übermittlung des folgenden Sachstandes:

Was ist zurzeit los auf der Baustelle?

- Erneute Bearbeitung der Nachforderung des Eisenbahnbundesamtes (EBA) zu planerischen Themen
- Parallel laufen enge Abstimmungen mit dem Landesdenkmalamt und der unteren Denkmalschutzbehörde
- Zwei Planänderungsverfahren vakant, deren Genehmigung durch das EBA vorliegen muss, um ein rechtmäßiges Fortsetzen der Baumaßnahme zu ermöglichen
- Auf Grund dieses fehlenden Planrechtes können im Jahr 2025 keine baulichen Maßnahmen umgesetzt werden

Wie geht es weiter?

- Nach Prüfung der geforderten Nachreichungen durch das EBA, kann unter der Voraussetzung, dass diese durch das EBA als ausreichend bewertet werden, mit der Erteilung des Planrechtes durchs EBA voraussichtlich 1. Quartal 2026 gerechnet werden
- Im Anschluss können die weiteren baulichen Maßnahmen in Abhängigkeit vom erteilten Planrecht ab Mitte 2026 eingetaktet werden
- Eine Fertigstellung im Jahr 2026 ist in Abhängigkeit vom erteilten Planrecht und der baubetrieblichen Eintaktung zu sehen

zu TOP 5 Öffentliche Einwohnerfragestunde

Der stellvertretende Vorsitzende **Herr StR Wagner** eröffnet um 16:12 Uhr die Einwohnerfragestunde, da keine Bürger fragen hatten, schließt er um 16:13 diese.

zu TOP 6 Vorlagen

Es liegen keine Vorlagen im öffentlichen Teil der Sitzung vor.

zu TOP 7 Anträge

Es liegen keine Anträge im öffentlichen Teil der Sitzung vor.

zu TOP 8 Anfragen

Es gibt keine Anfragen im öffentlichen Teil der Sitzung.

zu TOP 9 Anregungen

Es gibt keine Anregungen im öffentlichen Teil der Sitzung.

zu TOP 10 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der stellvertretende Vorsitzende **Herr StR Wagners** schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 16:13 Uhr.

zu TOP 18 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

Der stellvertr. Ausschussvorsitzende Herr StR Wagner gibt bekannt, dass zu allen Beschlussvorlagen positiv beraten wurde.

zu TOP 19 Schließen der Sitzung

Der stellvertr. Ausschussvorsitzende **Herr StR Wagner** dankt allen Teilnehmenden für die Ermöglichung der außerplanmäßigen Sitzung und schließt die Sitzung um 16:24 Uhr.

gez. H.-J. Wagner

stellvert. Vorsitzender Hans-Joachim Wagner
Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss
der Welterbestadt Quedlinburg

gez. H. Rode

Henning Rode
Leiter Stabsstelle 0.1
Wirtschaftsförderung, Welterbe, City- und
Beteiligungsmanagement der
Welterbestadt Quedlinburg

gez. Apitzsch

Apitzsch
Protokollantin