

Welterbestadt Quedlinburg Der Oberbürgermeister



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV-StRQ/057/25

öffentlich

Bereitstellung überplanmäßiger Auszahlungen für die Investitionsmaßnahme 5231002014 - Sanierung Schlosskrug/ Jägerhaus"

Erstellungsdatum: 21.08.2025

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung

Gremium

04.09.2025 Haupt- und Finanzausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

Vorberatung

16.09.2025 Stadtrat der Welterbestadt Quedlinburg

Entscheidung

Beschluss:

Der Stadtrat der Welterbestadt Quedlinburg beschließt die Bereitstellung außerplanmäßiger Auszahlungen für die Investitionsmaßnahme 5231002014 – Sanierung Schlosskrug/ Jägerhaus“ - in Höhe von 80.000 €. Die Deckung erfolgt aus nicht mehr benötigten Ausgabeermächtigungen der Investitionsmaßnahme 5411003051 – Erschließung Industriegebiet Quarmbeck - in voller Höhe.

Einreichende Fraktion:		
Erarbeitet durch:	Walter, Nicole	gez. N. Walter 21.8.25
Erforderliche Mitzeichnungen:	3 Stadtentwicklung, Bauen, Umwelt 3.4 Stiftsberg	gez. 21.08.2025 S. Löw gez. 21.08.2025 Krykalla
Verantwortlicher Fachbereich:	1 Finanzen, Bildung, Jugend und Sport, stellv. Oberbürgermeisterin	gez. Frommert 21/08/25
Oberbürgermeister	Frank Ruch	gez. F. Ruch 22.08.25

Sachverhalt:

Um das derzeitig laufende Bauvorhaben zum Abschluss bringen zu können, sind folgende Arbeiten noch auszuführen:

- ergänzende notwendige Maßnahmen an historischen Türen
- Bauendreinigung
- Mehraufwendungen für Schließtechnik an den historischen Türen
- Ausführung weiterer notwendiger, ergänzender Anforderungen des Brandschutzkonzeptes
Zwischenbau
- Ergänzung der Ausführung von Dämmarbeiten wegen wechselnder, nicht im Vorfeld erkennbarer Wandaufbauten in den Außenwänden
- Änderung des Aufbaus an den Fußböden im Kellerbereich sowie Sandsteinwandbearbeitung
- Heizregister in historischen Räumen – notwendige Änderung wegen Wärmebedarf

Gegenüber der derzeitigen Finanzierung des Schlosskruges von 2.647.280 € ergibt sich ein aktueller Mehrbedarf in Höhe von 80.000 €.

Die Finanzierung des Mehrbedarfes soll aus der Investitionsmaßnahme „Erschließung Industriegebiet“, Maßnahmennummer 5411003051 erfolgen.

Diese Mittel wurden als Ermächtigung aus dem Haushaltsjahr 2024 in das Haushaltsjahr 2025 vorgetragen. Da bei der Investitionsmaßnahme „Erschließung Industriegebiet“ keine weiteren offenen Aufträge vorhanden sind und die zur Verfügung stehenden Mittel Eigenmittel der Welterbestadt Quedlinburg sind, können diese zur Fertigstellung der Maßnahme „Sanierung Schlosskrug/ Jägerhaus“ eingesetzt werden, um die Sanierung erfolgreich abzuschließen.

Die Zustimmung des Stadtrates ist hier erforderlich, da bereits mit Vorlage BV-StRQ/006/25 außerplanmäßige Mittel in Höhe von 147.280 € bewilligt wurden.

Die Finanzierung der Gesamtmaßnahme „Sanierung Schlosskrug/ Jägerhaus“ setzt sich folgendermaßen zusammen:

Gesamtkosten 2.727.280 €
Fördermittel: 1.118.640 € (Städtebauförderung „Lebendige Zentren“)
Eigenmittel: 1.608.640 €

Finanzielle Auswirkungen
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Erläuterungen
Die Finanzierung der Gesamtmaßnahme „Sanierung Schlosskrug/ Jägerhaus“ setzt sich folgendermaßen zusammen: Gesamtkosten 2.727.280 € Fördermittel: 1.118.640 € (Städtebauförderung „Lebendige Zentren“) Eigenmittel: 1.608.640 €