

# Welterbestadt Quedlinburg

## Der Oberbürgermeister



### Beschlussvorlage

**Vorlage Nr.: BV-StRQ/055/25**

öffentlich

### Zukunftsprojekt Morgenrot - Zielabweichung Energiegebiet

Erstellungsdatum: 12.08.2025

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung

Gremium

28.08.2025	Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg	
	Vorberatung	
16.09.2025	Stadtrat der Welterbestadt Quedlinburg	Entscheidung

#### **Beschluss:**

Der Stadtrat der Welterbestadt Quedlinburg beauftragt den Oberbürgermeister, den Antrag auf Zielabweichung für das Energiegebiet Morgenrot (Anlage 1) bei der Regionalen Planungsgemeinschaft Harz zu stellen.

Einreichende Fraktion:		
Erarbeitet durch:	Jantsch, Marion	gez. 12.08.2025 Jantsch
Erforderliche Mitzeichnungen:	3.1 Bauverwaltung und Stadtentwicklung	gez. 13.08.2025 Graßmann
Verantwortlicher Fachbereich:	3 Stadtentwicklung, Bauen, Umwelt	gez. 13.08.2025 S. Löw
Oberbürgermeister	Frank Ruch	gez. F. Ruch 14.08.25

**Sachverhalt:**

Der Stadtrat der Welterbestadt Quedlinburg hat am 27.02.2025 den Beschluss gefasst, das Verfahren zur 32. Änderung des Flächennutzungsplanes in Verbindung mit dem Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 74 „Zukunftsprojekt Morgenrot“ durchzuführen. Hierdurch sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Industrie- und Gewerbeflächen sowie Flächen zur Erzeugung von erneuerbaren Energien geschaffen werden.

Diese beabsichtigte Planung entspricht nicht dem Regionalen Entwicklungsplan (REP) Harz aus dem Jahr 2009. Die Welterbestadt beabsichtigt, die Abweichung von einem bisher im REP Harz 2009 ausgewiesenen Vorranggebiet für Landwirtschaft (4.3.4 Z 1) zugunsten der geplanten Flächen für erneuerbare Energien zu beantragen. Des Weiteren wird die Abweichung von einer erheblichen visuellen Beeinträchtigung eines Vorrangstandortes für Kultur- und Denkmalpflege (Punkt 4.4.6 Z 4) beantragt.

Gleichzeitig steht das Vorhaben im Einklang mit den Zielen der Energiewende und nationalen und regionalen Klimaschutzstrategien. Im Sinne einer standortangepassten Energienutzung ist der geplante Standort aufgrund seiner Windhöffigkeit, Erschließbarkeit und geringen naturschutzfachlichen Konfliktpotenziale besonders geeignet.

Weiterführende Informationen sind aus dem anliegenden Antrag ersichtlich.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	
<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Erläuterungen	

**Anlagen:**

- 1 Antrag auf Zulassung einer Zielabweichung vom REPHarz 2009 für das Energiegebiet des „Zukunftsprojekt Morgenrot“