

Welterbestadt Quedlinburg

Der Oberbürgermeister



Beschlussvorlage

Vorlage Nr.: BV-StRQ/043/25

öffentlich

Zukunftsprojekt Morgenrot - Zielabweichung Industrie- und Gewerbegebiet

Erstellungsdatum: 14.07.2025

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung

Gremium

07.08.2025 Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der
Welterbestadt Quedlinburg

Vorberatung
Entscheidung

07.08.2025 Stadtrat der Welterbestadt Quedlinburg

Beschluss:

Der Stadtrat der Welterbestadt Quedlinburg beauftragt den Oberbürgermeister, den Antrag auf Zielabweichung für das Industrie- und Gewerbegebiet Morgenrot (Anlage 1) bei der Regionalen Planungsgemeinschaft Harz zu stellen.

Erarbeitet durch:	Jantsch, Marion	15.07.2025	gez. Jantsch
Erforderliche Mitzeichnungen:	3.1 Bauverwaltung und Stadtentwicklung	15.07.2025	gez. Großmann
Verantwortlicher Fachbereich:	3 Stadtentwicklung, Bauen, Umwelt	15.07.2025	gez. S. Löw
Oberbürgermeister	Frank Ruch	gez. i.V. Frommert	16/07/25

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Welterbestadt Quedlinburg hat am 27.02.2025 den Beschluss gefasst, das Verfahren zur 32. Änderung des Flächennutzungsplanes in Verbindung mit dem Verfahren zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 74 „Zukunftsprojekt Morgenrot“ durchzuführen. Hierdurch sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung von Industrie- und Gewerbegebäuden sowie Flächen zur Erzeugung von erneuerbaren Energien geschaffen werden.

Diese beabsichtigte Planung entspricht nicht dem Regionalen Entwicklungsplan (REP) Harz aus dem Jahr 2009. Die Welterbestadt beabsichtigt die Abweichung von einem bisher im REP Harz 2009 ausgewiesenen Vorranggebiet für Landwirtschaft (4.3.4) Z 1 zugunsten der geplanten gewerblichen Bauflächen zu beantragen.

Weiterführende Informationen sind aus dem anliegenden Antrag ersichtlich.

Finanzielle Auswirkungen

Ja Nein

Erläuterungen

Anlagen:

- 1 Antrag auf Zulassung einer Zielabweichung vom REPHarz 2009 für das Industriegebiet des „Zukunftsprojekt Morgenrot“