

Welterbestadt Quedlinburg

Der Oberbürgermeister



Informationsvorlage

Vorlage Nr.: IV-StRQ/003/25

öffentlich

Information zu Ausgleichsbeträgen - Einnahmen und Ausgaben

Erstellungsdatum: 03.07.2025

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung Gremium

07.08.2025 Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der
Welterbestadt Quedlinburg

Information

07.08.2025 Stadtrat der Welterbestadt Quedlinburg

Information

Der Stadtrat der Welterbestadt Quedlinburg nimmt die vorgelegte Information zur Kenntnis.

Erarbeitet durch:	Torsten Graßmann	gez. Graßmann	15.07.2025
Erforderliche Mitzeichnungen:	1 Finanzen, Bildung, Jugend und Sport, stellv. Oberbürgermeisterin 3.1 Bauverwaltung und Stadtentwicklung 3.2 Hoch- und Tiefbau, Gebäudemanagement	gez. Frommert gez. Graßmann	16/07/25 15.07.2025
Verantwortlicher Fachbereich:	3 Stadtentwicklung, Bauen, Umwelt	gez. Zander	15.07.25
Oberbürgermeister	Frank Ruch	gez. i.V. Frommert	16/07/25

Sachverhalt:

In Bezug auf die Beschlussvorlage BV-StRQ/15/25, mit der der Stadtrat in seiner Sitzung am 08.05.2025 die Erhebung von Ausgleichsbeträgen innerhalb des Sanierungsgebietes in den Bodenrichtwertzonen „Ballstraße“ und „Bossestraße-Süd“ beschlossen hat, bat Herr Stadtrat Kecke um eine Übersicht über die der Welterbestadt Quedlinburg zugeflossenen Ausgleichsbeträge und deren Verwendung.

Seit dem Jahr 2014 generiert die Welterbestadt Quedlinburg Einnahmen aus Ausgleichsbeträgen durch den freiwilligen Abschluss von Ablösevereinbarungen mit den Grundstückseigentümern der im Sanierungsgebiet gelegenen Grundstücke.

Bis zum Stichtag 03.07.2025 konnten 3.210.781,44 Euro eingenommen werden, die für die Maßnahmen im Sanierungsgebiet der Welterbestadt wie folgt Verwendung fanden und finden:

Maßnahme	Betrag
Straßenbau Kaplanei	261.347,27 Euro
Straßenbau Konvent	392.072,39 Euro
Straßenbau Klink	179.749,64 Euro
Straßenbau Dovestraße	112.909,41 Euro
Einzelbaumerfassung mit visueller Begutachtung Neustädter Kirchhof	2.570,40 Euro
Ingenieurleistungen Neustädter Kirchhof	95.472,74 Euro
Baugrundgutachten Neustädter Kirchhof	11.372,47 Euro
E-Erschließung Wordgarten (Elektranten)	63.531,29 Euro
Platzgestaltung, Straßenraumbegrünung Mathildenbrunnen	300.200,00 Euro
Brandschutzsystem / Löschanlage Stiftsberg	968.000,00 Euro
Summe: 2.387.225,61 Euro	

Den Einnahmen in Höhe von 3.210.781,44 Euro stehen getätigte und geplante Ausgaben in Höhe von 2.387.225,61 Euro gegenüber.

Die verbleibenden 823.555,83 Euro sollen in weitere Straßenbaumaßnahmen, wie beispielsweise in die Sanierung der Frachtstraße, des Neustädter Kirchhofs und der Wallstraße fließen.

Finanzielle Auswirkungen
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein
Erläuterungen

Anlagen:

keine