

# Niederschrift

## Öffentlicher Teil

**Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg**

**SI/WVLQ/02/25**

---

|                        |                                                                                 |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sitzungstermin:</b> | Dienstag, 25.03.2025 17:00 bis 17:44 Uhr                                        |
| <b>Ort, Raum:</b>      | Konferenzraum des Technischen Rathauses<br>(Erdgeschoss), Halberstädter Str. 45 |

---

Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 17:23 Uhr

### **Anwesend**

#### Ausschussvorsitzender

Herr Ulrich Thomas

#### Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Joachim Wagner

#### Ausschussmitglieder

Frau Dr. Sylvia Marschner

Herr Guido Mertens

Herr Erik Niemand

Herr Roman Zelas

Frau Birgit Voigt

Herr Dr. Dave Sander

Herr Maik Ockert

#### Verwaltung

Herr Henning Rode

Herr Michael Busch

Frau Marion Goldbeck

Frau Anke Schimpf

Herr Torsten Graßmann

Frau Susanne Krüger

Frau Marion Ehrig

#### Schriftführer

Frau Elisa Crummenerl

### **Abwesend**

#### Ausschussmitglieder

Herr Christian Hirsch

Vertr. durch Fr. StRä Dr. Marschner

### **Tagesordnung - Öffentlicher Teil -**

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 06.02.2025
- TOP 4 Bericht der Verwaltung
- TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA
- TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- TOP 4.3 Sachstandsbericht zur Entwicklung der Infrastruktur in der Welterbestadt Quedlinburg
- TOP 5 Vorlagen
- TOP 5.1 Neufassung der Geschäftsordnung des Stadtrates der Welterbestadt Quedlinburg  
Vorlage: BV-StRQ/010/25

- TOP 5.2 Vierte Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Welterbestadt Quedlinburg vom 14.11.2014  
Vorlage: BV-StRQ/011/25
- TOP 5.3 Grundsatzbeschluss Finanzierung Stadtbuss Quedlinburg  
Vorlage: BV-StRQ/075/24
- TOP 6 Anträge
- TOP 7 Anfragen
- TOP 8 Anregungen
- TOP 9 Schließen des öffentlichen Teils
- TOP 16 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- TOP 17 Schließen der Sitzung

## **Protokoll - Öffentlicher Teil -**

### **zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit**

Der Ausschussvorsitzende **Herr StR Thomas** eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Es sind 9 von 9 Ausschussmitgliedern anwesend und der Ausschuss ist somit beschlussfähig.

### **zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung**

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor und die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig beschlossen.

#### **ungeändert beschlossen**

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

### **zu TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 06.02.2025**

Die Niederschrift vom 06.02.2025 wird bestätigt.

#### **ungeändert beschlossen**

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

### **zu TOP 4 Bericht der Verwaltung**

#### **zu TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA**

Der Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse ist im Ratsinformationssystem eingestellt. In der Zeit vom 25.02.2025 bis zum heutigen Tage wurden durch den Oberbürgermeister keine Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA gefasst.

Niederschrift ÖT

SI/WVLQ/**02/25**

## zu TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten

- **Care Campus Harz gGmbH**

**Herr Rode** (StSt-Ltg. 0.1) berichtet zum ständigen Berichtspunkt Care Campus Harz gGmbH. Die Welterbestadt Quedlinburg steht in gutem Austausch mit dem Geschäftsführer der CCH gGmbH Herrn Dr. Schilling. Seit dem Bericht in der letzten Sitzung des WVQL vom 25.02.2025 gab es keine Entwicklungen bezüglich des aktuellen Sachstandes.

- **Einkaufserlebnis historische Innenstadt**

**Herr Rode** berichtet, dass es aktuell viele Veränderungen und Anfragen im Bereich der Innenstadt gibt. Dazu zählen sowohl Geschäftsaufgaben als auch Umzüge und Neueröffnungen. Sowohl die Wirtschaftsförderung als auch das Citymanagement stehen dabei als Ansprechpartner für Beratung und Vernetzung zur Verfügung.

**Herr Rode** weist darauf hin, dass in der kommenden Sitzung des WVQL im Juni ein ausführlicher Bericht zum Thema Leerstand und Leerstandsgestaltung vorgestellt werden wird.

## zu TOP 4.3 Sachstandsbericht zur Entwicklung der Infrastruktur in der Welterbestadt Quedlinburg

- **Industriegebiet Quarmbeck**

**Herr Rode** erklärt, dass es aktuell keinen Bericht zum Industriegebiet Quarmbeck gibt.

- **Aktuelle Baumaßnahmen**

**Frau Krüger (FB 3)** berichtet zum Stand der Baumaßnahme Steinweg. Gegenwärtig wird im Steinweg noch der Kanalbau durchgeführt. **Frau Krüger** erläutert, dass aus einem Mischwasserkanal ein Trennsystem gebaut wird, wofür ein spezielles Verbausystem zum Einsatz kommt. Aktuell wurden durch den Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserentsorgung Ostharz Notleitungen gelegt, um parallel die Trinkwasserleitungen erneuern zu können. Durch das ständige Umpumpen des Schmutzwassers komme es wohl auch zu Geruchsbelästigungen, die zu Nachfragen von Anliegern und Fußgängern geführt haben.

Weiterhin berichtet **Frau Krüger**, dass die Baugrube entgegen der Planung vergrößert werden muss, da der bestehende Mischwasserkanal nicht wie erwartet gerade, sondern bogenförmig verlegt wurde. Trotzdem soll der Endtermin möglichst eingehalten werden. Für umfassende Informationen verweist sie auf einen Pressetermin, der kommende Woche zur Information der Bürger stattfinden wird.

**Herr StR Thomas** dankt Frau Krüger für den Bericht und fragt, ob sich bereits eine Aussage zur Einhaltung des Kostenrahmens treffen lässt.

**Frau Krüger** antwortet, dass bis jetzt keine archäologischen Funde aufgetreten sind, die zu Mehrkosten geführt hätten. Aktuell läuft noch die Beprobung des Bodenaushubes, weshalb sich hier noch keine abschließende Aussage zu eventuellen Mehrkosten treffen lässt.

**Herr StR Thomas** weist auf die aktuell stattfindende kommunale Wärmeplanung hin und fragt, ob dafür bereits vorsorglich Leerrohre verlegt werden könnten.

**Frau Krüger** erklärt, dass das Verlegen von Leerrohren für Wärmeleitungen nicht möglich ist, da die Dimensionierung aktuell nicht bekannt oder abschätzbar ist. Allerdings werden Leerrohre für den späteren Glasfaserausbau verlegt, wie es auch vom Fördermittelgeber gefordert wird.

## **zu TOP 5      Vorlagen**

### **zu TOP 5.1      Neufassung der Geschäftsordnung des Stadtrates der Welterbestadt Quedlinburg Vorlage: BV-StRQ/010/25**

**Herr StR Thomas** erinnert daran, dass in der Vergangenheit eine Arbeitsgruppe gebildet wurde, um Änderungswünsche aus den Fraktionen zu diskutieren und in die geänderte Geschäftsordnung aufzunehmen. Aus seiner Sicht zeigt das vorliegende Papier den fraktionsübergreifenden Konsens, wobei es jedem Ausschussmitglied frei steht weitere Änderungen vorzuschlagen. Die aktuellen Änderungen liegen den Ausschussmitgliedern in Form einer Synopse vor.

#### **vorberatend zugestimmt**

Ja 9    Nein 0    Enthaltung 0    Mitwirkungsverbot 0

### **zu TOP 5.2      Vierte Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Welterbestadt Quedlinburg vom 14.11.2014 Vorlage: BV-StRQ/011/25**

**Herr StR Thomas** weist darauf hin, dass das Procedere ähnlich wie unter TOP 5.1 abgelaufen ist. Im Rahmen der Änderungssatzung der Hauptsatzung wurden unter anderem einige Vergabehöhen angepasst, Begrifflichkeiten geschärft sowie die Berichtspflicht zu den städtischen Beteiligungen und der Gleichstellungsbeauftragten erweitert.

#### **vorberatend zugestimmt**

Ja 9    Nein 0    Enthaltung 0    Mitwirkungsverbot 0

### **zu TOP 5.3      Grundsatzbeschluss Finanzierung Stadtbus Quedlinburg Vorlage: BV-StRQ/075/24**

**Herr StR Thomas** führt in die Vorlage ein. Er erklärt, dass die Gesamtkosten von 273.000 € zur Finanzierung der Stadtbuslinie zu zwei Dritteln auf die Welterbestadt Quedlinburg und zu einem Drittel auf den Landkreis Harz entfallen. Dabei sind allerdings noch keine Fahrkartenverkäufe berücksichtigt, die sich dementsprechend kostenmildernd auswirken würden.

**Herr StR Thomas** ergänzt, dass sich solche Maßnahmen erst über einen längeren Zeitraum etablieren müssen, um breite Akzeptanz zu erfahren. Dabei sieht er die Eröffnung des neuen Sportbades Kliez als großen Faktor, um die Auslastung der aktuell eher leeren Busse zu erhöhen.

**Frau StRä Voigt** stellt einen Antrag auf Zurückweisung der Beschlussvorlage, da sich die Welterbestadt Quedlinburg aktuell und bis auf unbestimmte Zeit in der vorläufigen Haushaltsführung befindet. Sie fordert die Verwaltung auf, eine Evaluierung zur Auslastung der einzelnen Linien durchzuführen und Maßnahmen zur Erhöhung der Akzeptanz zu entwickeln

**Herr StR Thomas** weist darauf hin, dass die Finanzierung für das Haushaltsjahr 2025 zu 100 % über Fördermittel abgedeckt ist. Er schlägt vor, dass die Verwaltung zu den genannten Punkten im kommenden HFAQ am 03.04.25 berichtet, um die Beratungskette nicht zu verzögern.

**Frau StRä Voigt** signalisiert Ihre Zustimmung.

**Herr Graßmann** (komm. FB-L 3) antwortet, dass die Statistik für den Zeitraum August 24 bis Januar 25 vorliegt und im Rahmen einer Präsentation im letzten BSSA vorgestellt wurde.

**Herr StR Thomas** bittet die Verwaltung, diese Präsentation ebenfalls im kommenden HFAQ zu halten und den Ausschussmitgliedern im Vorfeld die Statistik zur Verfügung zu stellen.

**Zuständig: FB3**

**Herr StR Niemand** fragt, ob es möglich wäre, kleinere Busse einzusetzen um die Kosten zu senken.

**Herr StR Thomas** erklärt, dass es diese Überlegungen bereits in der Vergangenheit gab und dabei festgestellt wurde, dass kleinere Busse nicht in dem erhofften Maße zu geringeren Kosten führen. Außerdem müssen Fahrgastzahlen, z.B. mehrere Klassen nach Schulschluss, abgedeckt werden können.

**Frau StRä Voigt** befürwortet, dass die Größe der Stadtbusse nochmal zur Diskussion gestellt wird, da beispielsweise das Wohngebiet am Galgenberg aktuell nicht von den großen Bussen befahren werden kann.

**Herr StR Thomas** bittet um die Fortsetzung der Diskussion im kommenden HFAQ, nachdem die Zahlen und Statistiken von der Verwaltung präsentiert wurden.

**vorberatend zugestimmt**

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

**zu TOP 6      Anträge**

Es liegen keine Anträge im öffentlichen Teil vor.

**zu TOP 7      Anfragen**

Es liegen keine Anfragen im öffentlichen Teil vor.

**zu TOP 8      Anregungen**

Es gibt keine Anregungen im öffentlichen Teil der Sitzung.

## **zu TOP 9      Schließen des öffentlichen Teils**

Der Ausschussvorsitzende **Herr StR Thomas** schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:23 Uhr.

## **zu TOP 16      Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt**

Der Ausschussvorsitzende **Herr StR Thomas** informiert über die nicht öffentlich gefassten Beschlüsse:

- Es wurden Vergaben im Volumen von **1.131.537,06 €** mit positivem Votum an den Stadtrat zur finalen Beschlussfassung weitergeleitet.
- Es wurden zu Vergaben im Volumen von **122.231,52 €** vom WVLQ abschließend beschlossen.
- Zu einer Belastungsvollmacht auf ein städtisches Grundstück in Höhe von 1.500.000 € wurde durch den WVLQ beraten und an den Stadtrat mit Empfehlung der Zustimmung weitergeleitet.
- Es wurden Grundstücksankäufe in das Vermögen der WES QLB in Höhe von 108.453,00 € (vorläufige Höhe, kann nach Vermessung geringfügig abweichen) beschlossen.

## **zu TOP 17      Schließen der Sitzung**

Der Ausschussvorsitzende **Herr StR Thomas** schließt die Sitzung um 17:44 Uhr.

**gez. U. Thomas**

Ulrich Thomas

Vorsitzender

Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss  
der Welterbestadt Quedlinburg

**gez. H. Rode**

Henning Rode

Leiter Stabsstelle 0.1

Wirtschaftsförderung, Welterbe, City- und  
Beteiligungsmanagement der  
Welterbestadt Quedlinburg

**gez. E. Crummenerl**

Elisa Crummenerl

Protokollantin