

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Ortschaftsrat Gernrode

SI/ORG/02/25

Sitzungstermin:	Dienstag, 11.03.2025 17:57 bis 20:57 Uhr
Ort, Raum:	Ratssaal des Rathauses Gernrode, Marktstr. 20

Beginn des öffentlichen Teils: 18:15 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 20:31 Uhr

Anwesend

Ortsbürgermeister Gernrode

Herr Lars Kollmann

Mitglied im Ortschaftsrat

Frau Helga Poost

Herr Sven Machemehl

Herr Detlef Kuschel

Herr Sebastian Otto

bis 19:58 Uhr

Herr Erik Niemand

Herr Patrick Pertoll

Herr Detlef Kunze

Herr Klaus Mansfeldt

Verwaltung

Herr Michael Busch

Herr Roy Meirich

Schriftführer

Frau Judith Wedemeier

Frau Liane John

Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 14.01.2025
- TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen gemäß KVG LSA
- TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- TOP 5 Aktuelle Mitteilungen des Oberbürgermeisters und der Verwaltung
- TOP 6 Öffentliche Einwohnerfragestunde
- TOP 7 Vorlagen
- TOP 7.1 Neufassung der Geschäftsordnung des Stadtrates der Welterbestadt Quedlinburg
Vorlage: BV-StRQ/010/25
- TOP 7.2 Vierte Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Welterbestadt Quedlinburg vom 14.11.2014
Vorlage: BV-StRQ/011/25
- TOP 7.3 5. Änderung der Satzung der Welterbestadt Quedlinburg über die Gewährung von Aufwandsentschädigungen, Sitzungsgeldern, den Ersatz von Verdienstaufschlägen und Auslagenersatz
Vorlage: BV-StRQ/004/25

Niederschrift ÖT

SI/ORG/**02/25**

- TOP 7.4 2. Änderung zur Satzung für die Freiwillige Feuerwehr der Welterbestadt Quedlinburg
Vorlage: BV-StRQ/007/25
- TOP 7.5 Ernennung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Freiwilligen Feuerwehr Quedlinburg, Ortswehr Gernrode und Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter
Vorlage: BV-StRQ/003/25
- TOP 7.6 Aufhebung des Beschlusses BV-StRQ/077/22 - Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 68 "Wohnpark Wassertorstraße" in der Ortschaft Stadt Gernrode
Vorlage: BV-StRQ/009/25
- TOP 8 Anträge
- TOP 9 Anfragen
- TOP 10 Anregungen
- TOP 11 Schließen des öffentlichen Teils
- TOP 20 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- TOP 21 Schließen der Sitzung

Protokoll - Öffentlicher Teil -

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr Kollmann weist darauf hin, dass die Sitzung zu Beginn um 18:00 Uhr für eine kurze Begehung im Jacobsgarten unterbrochen wird.

Nach 15 Minuten sind alle Mitglieder wieder im Ratssaal, Herr Kollmann eröffnet offiziell die heutige Sitzung und begrüßt die anwesenden Mitarbeiter der Verwaltung, Frau Korn von der Mitteldeutschen Zeitung, die Ortschaftsräte und die anwesenden Einwohner. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung fest und die Beschlussfähigkeit, da alle neun Ortschaftsräte anwesend sind.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung

Änderungsanträge werden nicht gestellt, Es wird über die vorliegende Tagesordnung abgestimmt.

ungeändert beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 14.01.2025

Frau Poost sagt, dass sie Schwierigkeiten hatte, diese Niederschrift im Programm zu finden. Herr Busch nimmt diese Anmerkung auf und will sich darum kümmern. Es gibt ansonsten keine Einwände.

ungeändert beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters

zu TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen gemäß KVG LSA

Zur Ausführung gefasster Beschlüsse gibt es keinen neuen Sachstand.

Es wurden in der Zeit vom 15.01.2025 bis zum heutigen Tag keine Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA gefasst.

zu TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten

Herr Kollmann berichtet über diverse Termine:

- 04.02. - Auswertung vom Advent im Stiftshof
- 21.02. - Treffen der Vereinsvorsitzenden, QTM und ESN / Veranstaltungskalender mit Stadtfest etc. gefertigt / 800 € und Kosten für Hüpfburg zum Maibaumstellen von der Fa. Franke
- 21.02. – Treff mit Herrn Fliege (SWQ) Vorbereitung der Badesaison am Osterreich / Prüfung der Badestelle „Liebesinsel“ für Hunde
- 22.02. - Schützengilde JHV: Startschuss Maibaumstellen am Samstag vor dem 1.Mai
- 27.02. – Stadtrat: Hinweis auf die Situation Jacobsgarten / Anfrage Grundstück POS
- 28.02. - Gespräch zum Thema Fritz-Heckert-Heim mit Studenten der Uni Weimar
- 05.03. - Gespräch in der Grundschule mit Frau Stach bezüglich der Förderung vom Anbau , bis zur Entscheidung auf Containervariante verzichtet
- 07.03. - Frau Sabine Schönbeck, Sichtung Geschichtsmaterial ein ,Gemälde aufarbeitungsbedürftig, umfangreiche Diasammlung historischer Aufnahmen Gernrode
- 07.03. - Kinder- und Jugendheim – Treff mit Herrn Kaufhold und Besprechung über die Situation im Jacobsgarten geplant am 27.03.2025

Vorschau:

- 15.03. – Termin mit Freundeskreis Selketalbahn wegen Angebot der Miete von Räumlichkeiten im Deutschen Haus
- 25.03. - Bauberatung im Hagentalstollen mit Herrn Meirich
- 27.03. - Kinder- und Jugendhilfswerk, Treffen mit dem Gruppenrat
- 28.03. - Jahreshauptversammlung vom Feuerwehr-Verein
- 29.03. - Jahreshauptversammlung der Feuerwehr
- 01.04. - Runder Tisch Ordnung und Sicherheit in den Ortschaften mit den Themen: versuchter Einbruch, Diebstahl, räuberische Erpressung, Vandalismus, BTM, keine offizielle außerplanmäßige Sitzung der Ortschaftsräte

Herr Kollmann hat ein Hinweis erreicht, dass die Altkleidercontainer, bzw. die Plätze auf denen sie stehen, dreckig und vermüllt sind, sowie das die Container stark überfüllt sind und auch Klamotten daneben liegen. Auf öffentlichen Flächen sollten überhaupt keine Container mehr stehen.

Die QTM in Gernrode schließt Ende März, die Kurtaxenhefte werden dann im Rathaus in Gernrode ausgegeben.

Der Ortschaftsrat soll bitte bis zu seiner nächsten Sitzung im Mai überlegen, ob die Brenntage noch durchgeführt werden sollen oder nicht.

Bezogen auf die Bademöglichkeit für Hunde bringt **Herr Pertoll** an, ob die Möglichkeit besteht, Hundekotbeutelständer am Osterteich aufzustellen. Das soll Thema in der nächsten Sitzung werden. **Herr Busch** stellt gleich klar, dass nach der Gefahrenabwehrverordnung die gesetzliche Pflicht der Hundebesitzer ist, die Hinterlassenschaften zu entfernen.

zu TOP 5 **Aktuelle Mitteilungen des Oberbürgermeisters und der Verwaltung**

Herr Busch teilt mit, dass am 17.03.2025 die Baustelleneinrichtung für die Baumaßnahme „Am Stapel“ beginnt. **Herr Kollmann** fragt nach der Uhrzeit, diese wird Herr Busch nochmal in Erfahrung bringen.

zu TOP 6 **Öffentliche Einwohnerfragestunde**

Herr Weiß, Einwohner aus Gernrode, fragt nach den Kosten für die Baumaßnahme „Am Stapel“. **Herr Busch** greift diese Frage auf und sichert eine schriftliche Antwort zu.

Frau Bartnitzki möchte wissen, ob es möglich wäre, Glascontainer in einer zentraleren Lage zum Beispiel im Jacobsgarten aufzustellen. **Herr Kollmann** weist darauf hin, dass es sich um Privatgelände handelt und hier keine Handhabe besteht. Auf die Frage, ob es irgendwo im öffentlichen Raum ginge, erwidert **Herr Lilienthal**, die Vergabe der Plätze geschehe in Zuständigkeit u.a. mit der ENWI. Gernrode hätte in Bezug auf seine Größe mit drei Standorten bereits verhältnismäßig viele Entsorgungscontainer.

Herr Evert erkundigt sich wer die Briefe für die Wahlhelfer versendet und bittet um Abänderung dieser, denn dort steht Ankunft von 07:00 Uhr bis 07:30 Uhr und nach seiner Erfahrung ist gegen 07:00 Uhr noch kein Wahlvorstand vor Ort. Des Weiteren fragt er nach, warum für eine Eheschließung in Gernrode zusätzliche Gebühren erhoben werden und wie sich diese zusammensetzen, geschweige denn gerechtfertigt sind. **Herr Busch** nimmt beide Anliegen mit.

Herr Klein stellt sein Projekt vor. Er hat vor, einen ausrangierten Anhänger der Harzer Schmalspurbahn als Ferienwohnung auszubauen und bittet den Ortschaftsrat um Mitteilung, ob dieses Projekt Zustimmung findet. Dieser stimmt dem Vorhaben zu, **Herr Kollmann** weist jedoch darauf hin, dass dieses Votum nicht die reguläre Beantragung bei der zuständigen Baubehörde ersetzt.

zu TOP 7 **Vorlagen**

zu TOP 7.1 **Neufassung der Geschäftsordnung des Stadtrates der Welterbestadt Quedlinburg**
Vorlage: BV-StRQ/010/25

Herr Busch führt in die beiden kommenden Vorlagen ein und berichtet über die Tätigkeit der Arbeitsgruppe, die die Neufassung der Geschäftsordnung und die Änderung der Hauptsatzung begleitet hat.

vorberatend zugestimmt

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 7.2 **Vierte Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Welterbestadt Quedlinburg vom 14.11.2014**
Vorlage: BV-StRQ/011/25

vorberatend zugestimmt

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 7.3 **5. Änderung der Satzung der Welterbestadt Quedlinburg über die Gewährung von Aufwandsentschädigungen, Sitzungsgeldern, den Ersatz von Verdienstaufschlägen und Auslagenersatz**
Vorlage: BV-StRQ/004/25

Herr Busch führt in die Vorlage ein. **Herr Mansfeldt** verlässt um 19.10 Uhr die Sitzung.

vorberatend zugestimmt

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 7.4 **2. Änderung zur Satzung für die Freiwillige Feuerwehr der Welterbestadt Quedlinburg**
Vorlage: BV-StRQ/007/25

Herr Busch führt in die Vorlage ein.

vorberatend zugestimmt

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 7.5 Ernennung des stellvertretenden Ortswehrleiters der Freiwilligen Feuerwehr Quedlinburg, Ortswehr Gernrode und Berufung in das Beamtenverhältnis als Ehrenbeamter
Vorlage: BV-StRQ/003/25

Herr Mansfeldt kommt zurück. **Herr Busch** führt in die Vorlage ein. **Herr Kollmann** ergänzt, dass man den neuen Stellvertreter und Herrn Ahne zur nächsten Sitzung des Ortschaftsrates einladen werde.

vorberatend zugestimmt

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 7.6 Aufhebung des Beschlusses BV-StRQ/077/22 - Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 68 "Wohnpark Wassertorstraße" in der Ortschaft Stadt Gernrode
Vorlage: BV-StRQ/009/25

Zunächst erbittet **Herr Kollmann**, dass der Betroffene Herr Braschoß ein Rederecht eingeräumt bekommt. Dem schließt sich der Ortschaftsrat an. Sodann führt **Frau Niewiera** umfangreich in die Vorlage ein. Schließlich macht **Herr Braschoß** von seinem Rederecht Gebrauch und erläutert seinen Standpunkt. Am Ende bittet **Herr Kollmann** die Ortschaftsräte um Abstimmung.

vorberatend abgelehnt

Ja 0 Nein 8 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 8 Anträge

Es liegen keine Anträge vor.

zu TOP 9 Anfragen

Herr Pertoll hat gehört, dass die Abwasserleitungen vom Fritz-Heckert-Heim selbstständig durch die ausführende Baufirma bis zum Bahnhof verlegt werden müssen. **Herr Kollmann** erwidert, dass Gespräche zwischen dem Eigentümer und dem Zweckverband laufen, diese Aussage stimmt also nicht.

Herr Mansfeldt erkundigt sich nach dem Stand der Gestaltung des neu hergerichteten Kreisverkehrs und ob es hierfür schon konkrete Pläne gibt.

Herr Lilienthal erzählt, dass entsprechende Pflanzen für eine gärtnerische Gestaltung bereits bestellt wurden. Vorstellbar wäre zum Beispiel auch ein Findling in der Mitte des Kreisverkehrs mit einer kleinen Aufschrift darauf. Herr Kollmann ergänzt, er hat bereits mit Herr Graßmann gesprochen, was für eine Gestaltung überhaupt zulässig ist.

Herr Otto verlässt die Sitzung um 19:58 Uhr.

Herr Pertoll wurde von Einwohnern darauf angesprochen, ob die Parkplätze hinter dem Deutschen Haus aufgrund von Parkplatzmangel im Zentrum von Gernrode nicht durch die Einwohner genutzt werden könnten. Und wie soll mit den Parkplätzen für die Angestellten der Welterbestadt verfahren werden? **Frau Poost** erwidert, es stünden direkt in der Straße Am Scheelichen

Parkplätze zur Verfügung und sie sieht keinen Mangel an Stellplätzen. Es besteht also kein Bedarf an Parkplätzen.

In diesem Zusammenhang fragt **Herr Machemehl** nach dem Stand der Veräußerung des Deutschen Hauses und über welchen Makler es abgewickelt wird. **Herr Busch** antwortet, dass die Veräußerung gewünscht sei, jedoch momentan ausgesetzt ist, da die Räumlichkeiten durch den Jugendklub genutzt werden.

Herr Mansfeldt schlägt an dieser Stelle vor, aus dem deutschen Haus ein „Dorfgemeinschaftshaus“ zu machen. **Herr Busch** erinnert an dieser Stelle jedoch an die Nutzung des eigentlichen Rathauses sowie das neu entstehende Vereinshaus in Bad Suderode für derartige Zwecke. **Herr Kollmann** erinnert daran, dass das Rathaus noch immer nicht mit dem nötigen W-LAN ausgestattet ist. Des Weiteren fehlt es an einer funktionierenden Küche im Rathaus, momentan ist eine Abwäsche des benutzten Geschirres nur unter nicht hygienischen Umständen möglich. Herr Simon hatte sich im vergangenen Jahr bereit erklärt, eine kleine Küchenzeile zu stiften, das funktioniert allerdings erst, wenn es einen Abfluss gibt. Das wisse Frau Zander auch schon.

Herr Pertoll schlägt vor, eine Bibliothek im Deutschen Haus zu errichten. Das ist sicherlich nicht möglich, antwortet **Herr Kollmann**. Die Bibliothek wird bestimmt nicht aus der Kernstadt in die Ortschaft Stadt Gernrode wegziehen, schon allein der Anzahl der Leser wegen. Er schlägt vor neben dem Rathaus ein kleines Häuschen in Form einer Telefonzelle aufzubauen und dort eine Ausleihstation entstehen zu lassen.

Herr Pertoll erinnert Herrn Kollmann daran, dass er die Eigentümer der alten Schule in Gernrode ausfindig machen wollte. **Herr Kollmann** erwidert, das Thema hat er allerdings bereits bei dem Bericht des Ortsbürgermeisters erläutert. Er hat im Stadtrat in Quedlinburg gebeten den Eigentümer zu kontaktieren und heraus zu finden, was er mit diesem Objekt geplant hat. Weiterhin soll durch die Welterbestadt mitgeteilt werden, was überhaupt möglich ist und was nicht.

zu TOP 10 Anregungen

Herr Kollmann regt an neben dem Objekt POS, bei den Objekten „Brauner Hirsch“, Schäferbergstraße 1 und der Clara-Zetkin-Straße (Hausnummer wollte er nachreichen) die jeweiligen Eigentümer zu kontaktieren und zu erfragen, was mit den Gebäuden geplant ist bzw. zur Ordnung aufrufen, da aufgrund des Zustandes Gefahren ausgehen.

Herr Kunze erläutert, dass an der Osterhöhe die Fahrbahnoberfläche aufgrund von Löchern neu verfüllt werden müsste. Zweitens geht es um die Oberfläche auf dem Weg vom Rathaus zur Sparkasse, diese ist sehr glatt und uneben. In Folge dessen kommt es vermehrt zu Stürzen der Passanten. Herr Kunze bittet um Prüfung, was an dieser Straße baulich verändert werden könnte.

Herr Mansfeldt spricht die Bauarbeiten in der Lindenstraße gegenüber der Kuckucksuhr an und erzählt, dass dort ein freistehender Giebel steht, welcher möglicherweise Schaden verursachen könnte. **Herr Machemehl** entgegnet, dass dieser morgen abgerissen wird.

Weiterhin regt **Herr Mansfeldt** an, an dem Ende des Radweges R 1 in der Nähe des Bahnhofes eine Beschilderung aufzustellen, um die Radfahrer zu informieren, wo es in welche Richtung geht oder gar Bänke und einen Tisch also Verweilmöglichkeiten aufzustellen. In diesem Zusammenhang verweist er auf die dort herumliegenden alten Betonschwellen der ehemaligen Bahnlinie.

Herr Kollmann und **Herr Lilienthal** erwidern, die seien bereits verschwunden.

Herr Kollmann regt in diesem Zusammenhang eine Verlegung des R 1 an, um den Radfahrern den bestmöglichen Weg zu ermöglichen. Eventuell in Abstimmung mit Ballenstedt, da ein Teil dieses Weges in deren Zuständigkeit liegt.

Herr Niemand hat bemerkt, dass in der Nähe des Schulgartengeländes morsche Obstbäume stehen. Zwei davon könnten bei Stürmen erhebliche Schäden anrichten. **Herr Lilienthal** führt hierzu

aus, dass es sich nicht um Bäume auf städtischem Grundstück handeln kann, da diese regelmäßigen Kontrollen unterzogen werden.

Herr Mansfeldt bittet darum, die Eigentümer der Bushaltestellen beim Edeka und beim Schulzentrum anzuschreiben, um auf die Beseitigung von Vandalismusschäden hinzuweisen.

zu TOP 11 Schließen des öffentlichen Teils

Herr Kollmann schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:31 Uhr.

zu TOP 20 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

Nachdem die Öffentlichkeit wieder hergestellt ist, gibt **Herr Kollmann** bekannt:

Der Ortschaftsrat Gernrode wurde zu nachfolgenden Sachverhalten angehört:

- Vorberatung in einer Grundstücksangelegenheit
- Anhörung in einer Grundstücksangelegenheit

zu TOP 21 Schließen der Sitzung

Herr Kollmann beendet die Sitzung um 20.57 Uhr.

gez. Kollmann
Lars Kollmann
Vorsitzender
Ortschaftsrat Gernrode

gez. Wedemeier
Wedemeier
Protokollantin