

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

SI/BauQ/02/25

Sitzungstermin:	Donnerstag, 20.03.2025 17:00 bis 18:40 Uhr
Ort, Raum:	Konferenzraum des Technischen Rathauses (Erdgeschoss), Halberstädter Str. 45

Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 18:35 Uhr

Anwesend

Ausschussvorsitzender

Herr Hans Joachim Rathmann

Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Andreas Hennig

Ausschussmitglieder

Herr Jörg Pfeifer

Herr Guido Neuhäuser

Herr Mario Ballin

Frau Dr. Renate Brecht

Herr Dr. Dave Sander

Herr Christian Wendler

Herr Detlef Kunze

In Vertretung für Herrn StR Helmholz

Verwaltung

Herr Sven Löw

Herr Michael Busch

Herr Patrick Gerngroß

Frau Marion Jantsch

Frau Editha Niewiera

Schriftführer

Frau Heike Hablitschek

Abwesend

Ausschussmitglieder

Herr Stefan Helmholz

Vertreter: Herr StR Dr. Sander

Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Bestätigung von Niederschriften
- TOP 3.1 Bestätigung der Niederschrift vom 16.01.2025
- TOP 3.2 Bestätigung der Niederschrift vom 06.02.2025
- TOP 4 Bericht der Verwaltung
- TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA
- TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- TOP 4.2.1 Sachstand zu laufenden Baumaßnahmen

Niederschrift ÖT

SI/BauQ/**02/25**

- TOP 4.2.2 Steinweg 1. BA
- TOP 4.2.3 Information zu anstehenden Vollsperrungen
- TOP 4.2.4 Errichtung Elektranten im Wordgarten
- TOP 4.3 Aktueller Sachstand zum Klimaschutz
- TOP 4.4 Sachstandsbericht Entwicklung Radverkehr - fahrradfreundliche Stadt
- TOP 4.5 Sachstandsbericht FSE/Lindenstraße
- TOP 4.6 Sachstandsbericht Industriegebiet Quarmbeck
- TOP 5 Vorlagen
- TOP 5.1 Neufassung der Geschäftsordnung des Stadtrates der Welterbestadt Quedlinburg
Vorlage: BV-StRQ/010/25
- TOP 5.2 Vierte Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Welterbestadt Quedlinburg vom
14.11.2014
Vorlage: BV-StRQ/011/25
- TOP 5.3 Aufhebung des Beschlusses BV-StRQ/077/22 - Aufstellung des vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes Nr. 68 "Wohnpark Wassertorstraße" in der Ortschaft Stadt Gernrode
Vorlage: BV-StRQ/009/25
- TOP 5.4 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über die 27. Änderung des Flächennutzungsplans
- Darstellung eines sonstigen Sondergebietes "Photovoltaik" in Verbindung mit dem
vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 69 "Solarpark Luftenberge"
Vorlage: BV-StRQ/012/25
- TOP 5.5 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr.
69 "Solarpark Luftenberge"
Vorlage: BV-StRQ/014/25
- TOP Einwohnerfragestunde
- TOP 5.6 Erhebung von Ausgleichsbeträgen innerhalb des Sanierungsgebietes in den Boden-
richtwertzonen "Ballstraße" und "Bossestraße-Süd"
Vorlage: BV-StRQ/015/25
- TOP 5.7 Grundsatzbeschluss Finanzierung Stadtbuss Quedlinburg
Vorlage: BV-StRQ/075/24
- TOP 6 Anträge der Fraktionen
- TOP 7 Anfragen
- TOP 8 Anregungen
- TOP 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
- TOP 17 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentli-
chem Inhalt
- TOP 18 Schließen der Sitzung

Protokoll - Öffentlicher Teil -

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses, **Herr StR Rathmann**, eröffnet um 17:00 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Stadträte sowie die Mitglieder der Verwaltung und Gäste. Er stellt anschließend die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Die Beschlussfähigkeit ist durch die Anwesenheit von 9 Mitgliedern gegeben.

Niederschrift ÖT

SI/BauQ/**02/25**

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung

Änderungsanträge werden nicht gestellt. **Herr Rathmann** bittet um Abstimmung.

zu TOP 3 Bestätigung von Niederschriften

zu TOP 3.1 Bestätigung der Niederschrift vom 16.01.2025

Es gibt keine Einwendungen.

ungeändert beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 3.2 Bestätigung der Niederschrift vom 06.02.2025

Herr StR Wendler bezieht sich auf TOP 4 und merkt an, dass der Bürger richtigerweise Herr Wähler heißt.

Die Korrektur erfolgt im Originalprotokoll.

Es gibt keine weiteren Einwendungen.

ungeändert beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 4 Bericht der Verwaltung

zu TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA

Der Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

Es wurden in der Zeit vom 06.02.2025 bis zum heutigen Tag keine Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA durch den Oberbürgermeister gefasst.

zu TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten

zu TOP 4.2.1 Sachstand zu laufenden Baumaßnahmen

- Vergabe Bürgerprojekt „Brunnen friedliche Revolution 1989 – 1990 Deutsche Einheit“ im nächsten WVQLQ und anschließend Stadtrat
- Erstellung Ausführungsplanung Fahrradstraße und beabsichtigte Vergabe am 03.06.2025 im WVQLQ
- Beginn der Arbeiten zum Einbau der Tribünen in der Bodelandhalle am 01.04.2025
- BV Grundhafter Ausbau Am Stapel in Gernrode hat begonnen (ausführende Baufirma Kutter HTS)
- Erstellung Ausführungsplanung Augustinern und Vorbereitung Ausschreibung 1. BA

- Vorbereitung Förderantrag Anbau/Neubau GS Gernrode, Richtlinie Schul(frei)räume, Förderzuschuss max. 85 %
- Fertigstellung Fördervorhaben Sanierung Sanitärbereich Sportanlage Felsenkeller

zu TOP 4.2.2 Steinweg 1. BA

Derzeit ist die Fa. HOGA mit der Verlegung der Hauptkanäle SW und NW im Steinweg 1. BA beschäftigt. Zur Verbesserung der Arbeitsraumbreite wurde letzte Woche eine TW-Notleitung verlegt. Die Verlegung der Gasleitung ist abgeschlossen.

zu TOP 4.2.3 Information zu anstehenden Vollsperrungen

Baumaßnahme BÜ Stresemannstraße/Sanierung Stresemannstraße/Harzweg
BÜ Gernröder Weg

1. BA vom 01.04.2025 bis zum 16.06.2025 vom Itschensteg bis zum BÜ Stresemannstraße vom Hotel Quedlinburger Hof Rathenastraße bis zur Zufahrt Brauns Quartier Harzweg - Vollsperrung für den Fahrzeugverkehr, sichere Fußgängerführung

2. BA 16.06.2025 – 08.08.2025 – In der Zeit, in der die Deutsche Bahn an ihren Anlagen Arbeiten durchführt, schließen sich die städtischen Arbeiten an, den Bahnübergang Stresemannstraße und den Bahnübergang Gernröder Weg vollsperrten, vom 08.08. bis 20.11.2025 Kanalbaumaßnahme Stresemannstraße vom Bahnübergang bis einschließlich Kreuzung Rambergsweg bei Vollsperrung und sicherer Fußgängerführung.

zu TOP 4.2.4 Errichtung von Elektranten im Wordgarten

Für die Durchführung von Veranstaltungen (wie z. B. Stadtfest, Königstage und Harzmovinale) im Wordgarten sollen 2 Festplatzverteiler an 2 Standorten geschaffen werden. Zum einen im vorderen Bereich, nahe Carl-Ritter-Straße und zum anderen weiter Richtung Wordhaus, werden sie in den Grünanlagen angeordnet und fallen somit kaum auf. Sie haben jeweils einen Netzanschluss von 4 x 150 mm² Leitungsquerschnitt und eine Nennstromstärke von 3 x 200 A, sodass somit auch die Veranstaltungen besser versorgt werden können.

Herr StR Wender erinnert sich daran, dass einmal geplant war, den Wordgarten zu sanieren.

Herr Löw erklärt, hierzu wurde vor einigen Jahren in Verbindung mit der Brücke Wassertorstraße ein Gesamtantrag auf Bundesförderung gestellt, dieser wurde aber abgelehnt. Aber auch im ISEK und städtebaulichen Rahmenplan ist dieser Bereich berücksichtigt. Ziel ist es, den historischen Grundriss wiederherzustellen. In dem Rahmen ist ein Flächenankauf anvisiert, um die Fläche zu vergrößern.

Herr StR Rathmann möchte wissen, ob es sich um Senkelektranten handelt.

Herr Löw verneint die Anfrage. Aufgrund des Grundwasserspiegels konnten nur überirdische Varianten genommen werden.

Im Hinblick auf den vorherrschenden Vandalismus im Wordgarten äußert **Herr StR Rathmann** hierzu seine Bedenken.

Herr Löw erklärt, dass aufgrund der Vandalismusprobleme versucht wird, entsprechende sichere Schließmechanismen einzubauen.

zu TOP 4.3 Aktueller Sachstand zum Klimaschutz

Herr Gerngroß führt hierzu anhand der dem Protokoll beigefügten PowerPoint-Präsentation aus.

Herr SR Rathmann möchte anschließend wissen, wie diese genannten Werte oder Zahlen evaluiert werden. Die Strom- und Gaswerte sind nachvollziehbar. Aber woher kommen z. B. die Zahlen aus dem Bereich der Biomasse, wie Holzheizung und Pellets oder im privaten Verkehr der Benzinverbrauch?

Herr Gerngroß erklärt, dass es beim Verkehr um den Fahrzeugbestand geht, der bei der Zulassungsbehörde abgefragt werden kann. Bei den Schornsteinfegerdaten, sprich bei den einzelnen Verbrennungsanlagen, ist es schwierig, aber in dem Fall über die Schornsteinfegerinnung gelungen. Es gibt noch kein landesweites Gesetz, welches regelt, wer aussagefähig oder anfragefähig für diese Daten ist. Herr Gerngroß führt weiterhin aus, mit welchen Daten und Faktoren sich annähernd die Immissionen errechnen lassen. Dadurch weiß man allerdings nicht, wieviel Gas derjenige verbraucht, aber man weiß ungefähr wieviel Gas nötig wäre, um ein Einfamilienhaus mit dieser Anlage zu beheizen.

Schlussfolgend aus den Ausführungen hält **Herr StR Rathmann** fest, dass sich das Individualverhalten nicht feststellen lässt.

Das bestätigt **Herr Gerngroß** mit Verweis auf die datenschutzrechtlichen Bestimmungen.

zu TOP 4.4 Sachstandsbericht Entwicklung Radverkehr - fahrradfreundliche Stadt

Frau Jantsch informiert:

Europaradweg R 1

- Ausschilderung des Radweges wurde in der Verantwortlichkeit des Landkreis Harz durchgeführt.
- Am 20.12.2024 war die offizielle Freigabe der Beschilderung.

Quarmbachweg

- Ausbau erfolgt als Fahrradstraße.
- Fördermittelprogramm: EFRE-RL Mobilität, Förderquote: 90%.
- Die vorbereitenden Planungen werden derzeit durchgeführt.
- Die Baumaßnahme ist in diesem Jahr vorgesehen.
- Ausschreibung erfolgt derzeit, anschließend ist die Vergabe im WVL angedacht.

Radwegeverbindung QLB nach Thale

- Die Wegeverbindung Quarmbachsiedlung bis Neinstedt soll in interkommunaler Zusammenarbeit mit Thale ausgeführt werden.
- Am 18.12.2024 ging der Zuwendungsbescheid bei uns ein.
- Die Förderung erfolgt über „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur (GRW)“.
- Im Jahr 2025 stehen 50.000,00 € für die vorbereitenden Planungen zur Verfügung.
- Die Baumaßnahme wird im Jahr 2026 durchgeführt. Hierfür sind 656.575,32 € eingeplant.
- Die Gesamtsumme von 706.575,32 € ist für beide Bereiche, Teilbereich Thale und den der Welterbestadt Quedlinburg.
- Die Förderquote beträgt 90%.
- Federführend werden die Arbeiten durch die Welterbestadt Quedlinburg begleitet. Damit wird dem Beschluss BV-StRQ/039/16 gefolgt.
- Thale hat den notwendigen prozentualen Eigenanteil auch im Haushalt verankert.

Radwegeverbindung Warnstedt nach Westerhausen

- Radweg wird als straßenferner Radweg der L240 ausgebaut.

Niederschrift ÖT

SI/BauQ/02/25

- Verantwortlich LSBB.
- Am 10.01.2025 fand die erste Abstimmung zur Linienführung statt.
- Teilnehmer: Landkreis Harz, Gemeinde Thale und WES QLB sowie LSBB.
- Ein Teilbereich der Fläche tangiert die Gemarkung der WES.
- Eine finanzielle Belastung des Haushaltes ist derzeit nicht vorgesehen.

Herr StR Wendler möchte wissen, wie man sich das Profil von dieser Fahrradstraße (Quarmbachweg) vorstellen muss und ob die Brücke stärker beschränkt befahrbar sein wird.

Frau Jantsch erklärt, dass es sich um einen ganz normalen Straßenkörper handelt. Sie ist als Fahrradstraße ausgeschildert und für Anlieger frei. Die Beschränkung der Brücke wird nach der letzten Prüfung wahrscheinlich noch stärker erfolgen.

Herr StR Kunze hat in der Vergangenheit bereits schon darum gebeten, darüber nachzudenken, in wie weit in der Gemarkung Gernrode ein Radweg vom Kahlenberg über Quarmbeck in Richtung Quedlinburg geschaffen werden könnte und fragt nach, ob in diese Richtung irgendwas angedacht ist. Ein vorhandener Feldweg, welcher derzeit von Touristen sowie auch Einheimischen genutzt wird, wurde bereits von einem Landwirt ausgebessert. Weiterhin äußert er sich kritisch über den Zustand des Europaradweges.

Frau Jantsch verweist auf die o. g. Planung. Welcher Bereich im Jahr 2027 angedacht wird, kann im Moment noch nicht gesagt werden. Auch muss man dann sehen, was sich die Stadt finanziell leisten kann.

Die Frage ist damit beantwortet.

zu TOP 4.5 Sachstandsbericht FSE/Lindenstraße

Herr Löw berichtet:

Service- und Umkleidegebäude (Haus 1-2)

- die Ausbauarbeiten sind abgeschlossen mit wenigen Ausnahmen sind die Bauabnahmen erfolgt
- Restarbeiten und das Abarbeiten der Mangelliste erfolgen in zeitlicher Abstimmung mit der FSQ unter Berücksichtigung der Priorisierung
- Umkleidekabinen und Schließfächer sind errichtet und werden in Kürze von FSQ abgenommen
- seit dem 17.03. laufen die Grundreinigungsarbeiten
- die Grundausstattung der Arbeitsplätze im Haus 1 erfolgt in der 13. KW

Schwimmmeister- und Technikgebäude (Haus 3-4) sowie Badeplatte

- die offenen Restarbeiten und das Abarbeiten der Mangelliste aus 2024 ist in weiten Teilen abgeschlossen
- beide Becken wurden von den Mitarbeitern der FSQ geleert, gereinigt und mit Frischwasser befüllt
- seit der 10. KW läuft die fertiggestellte Wasseraufbereitungsanlage
- die verbliebenen Restarbeiten an den 4 Schwimmplanen wurden abgeschlossen und diese sind seit der 10. KW ebenfalls im Einsatz
- am 17.-18.03. wurde die Wärmeerzeugungsanlage zur Beheizung der Becken in Betrieb genommen
- unverzüglich nach Erhalt der Baugenehmigung mit geprüfter Baustatik erfolgte nach Einrüstung von Haus 4 (Tribüne)
- die Montage und Abnahme der Tragkonstruktion für das Energiedach wurden am 18.03. abgeschlossen
- seit 19.03. laufen die Montagearbeiten der transparenten Solarmodule

- die Vormontage von 24 Holzelementen zur Verkleidung der Betoneinhausung der Beckenabdeckungen hat in Eigenleistung der SW begonnen
- die Erstbegehung durch die Unfallkasse Sachsen-Anhalt erfolgte am 19.03.

Außengelände

- die Gestaltung der Oberflächen ist in weiten Teilen abgeschlossen, Restarbeiten laufen
- Drehkreuzanlagen und 3 Zahlautomaten für Kietz und Lehof sind geliefert und montiert
- die Montage des Zauns an der Promenade zum Kietz-Teich läuft gegenwärtig
- Baumpflanzarbeiten sind erfolgt
- eine vollständige Einbindung der Komponenten in das endgültige Gästemanagementsystem ist mit 2-3 Wochen Verzug angelaufen und wird hierdurch nicht bis zum 01.04. abgeschlossen sein
- dieser Umstand wird die geplante Saisonöffnung zwar beeinflussen aber durch eine avisierte Überganslösung ermöglichen
- die verbleibenden Zaunbauarbeiten werden aktuell ausgeführt um die Betriebssicherheit für das Sportbadareal zum 01.04. zu gewährleisten
- nach Ende der Winterperiode sind die ins Stocken geratenen Arbeiten am Minigolfareal wieder angelaufen (Fertigstellung hierdurch Sommer 2025)
- der neu gestaltete Poetenweg wurde nach Abschluss der Arbeiten durch die FSQ übernommen und an die WES übergeben
- Rest und Nacharbeiten laufen auf dem Gelände von Parkplatz 1 (Schrackenanlage und Zahlautomat sind aktuell im Verzug)

Servicegebäude Caravan und Camping (Haus 5)

- der Abschluss der Ausbauarbeiten steht mit einem Verzug von 2-3 Wochen kurz vor dem Abschluss
- die Bauabnahmen sowie die Ausstattungsarbeiten schließen sich unmittelbar an
- aktuell gehen wir davon aus, dass die Eröffnung von Lehof Caravan und Camping spätestens zum 01.05. erfolgen kann
- von einer zeitgleichen Eröffnung mit dem Kietz wird Abstand genommen, da die für März geplanten Ausstattungsarbeiten durch den Bauverzug noch nicht möglich waren

zu TOP 4.6 Sachstandsbericht Industriegebiet Quarmbeck

Herr Löw berichtet:

Der 3. Entwurf des Bebauungsplans Nr. 31 wurde am 27.02.2025 beschlossen.

Als nächste Schritte der Bauleitplanung sind geplant:

- Bekanntmachung im Amtsblatt Querier
- Beteiligung der Öffentlichkeit und TÖB-Beteiligung
- Auswertung der Stellungnahmen

Erstellung der Markterkundungsunterlagen für die orientierende Untersuchung auf Kampfmittel und Altlasten (Kampfmittelsondierung)

zu TOP 5 Vorlagen

zu TOP 5.1 Neufassung der Geschäftsordnung des Stadtrates der Welterbestadt Quedlinburg Vorlage: BV-StRQ/010/25

Herr Busch führt in die beiden nachfolgenden Vorlagen ein.

Niederschrift ÖT

SI/BauQ/**02/25**

Der Vorsitzende bittet um Abstimmung.

vorberatend zugestimmt

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 5.2 Vierte Änderungssatzung zur Hauptsatzung der Welterbestadt Quedlinburg vom 14.11.2014

Vorlage: BV-StRQ/011/25

Der Vorsitzende empfiehlt redaktionelle Änderungen, die die Verwaltung aufgreift. **Herr Busch** signalisiert, dass diese bei Vorstellung der Vorlage im Stadtrat entsprechend berücksichtigt werden. **Herr Rathmann** bittet um Abstimmung.

vorberatend zugestimmt

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 5.3 Aufhebung des Beschlusses BV-StRQ/077/22 - Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 68 "Wohnpark Wassertorstraße" in der Ortschaft Stadt Gernrode

Vorlage: BV-StRQ/009/25

Frau Niewiera führt ausführlich in die Vorlage ein. **Herr StR Kunze** erläutert eingehend den Standpunkt des Ortschaftsrates Gernrode und wirbt dafür, einer Weiterleitung der Beschlussvorlage nicht zuzustimmen. **Der Vorsitzende** stellt die Aussagen von Herrn StR Kunze richtig und verweist dabei auf den derzeitigen Planungsstand und die evtl. Folgen für Stadt und Stadträte, wenn der Aufstellungsbeschluss nicht zurückgenommen wird. **Herr Löw** ergänzt die Ausführungen von Herrn Rathmann fachlich.

Der Vorsitzende stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

vorberatend zugestimmt

Ja 8 Nein 1 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 5.4 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss über die 27. Änderung des Flächennutzungsplans - Darstellung eines sonstigen Sondergebietes "Photovoltaik" in Verbindung mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 69 "Solarpark Luftenberge"

Vorlage: BV-StRQ/012/25

Der Vorsitzende führt in die Vorlage ein und **Herr Löw** ergänzt.

Herr StR Wendler möchte wissen, wie man archäologische Funde sichern kann, wenn es punktuell eingelassene Streben sind.

Herr Löw weiß, dass in den vermuteten Gebieten im Vorfeld eine Sondierung gemacht wird. Daraus ergibt sich die weitere Verfahrensweise.

Herr StR Wendler ist normaler Weise gegen die Bebauung von Ackerflächen. In dem Fall wird er sich enthalten.

Der Vorsitzende bittet um Abstimmung.

vorberatend zugestimmt

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

Niederschrift ÖT

SI/BauQ/**02/25**

zu TOP 5.5 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 69 "Solarpark Luftenberge"
Vorlage: BV-StRQ/014/25

Es gibt keine Wortmeldungen. **Der Vorsitzende** lässt über die Vorlage abstimmen.

vorberatend zugestimmt

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP Einwohnerfragestunde

Der Vorsitzende eröffnet um 18:07 Uhr die Einwohnerfragestunde. Es wurden keine Anfragen gestellt.

zu TOP 5.6 Erhebung von Ausgleichsbeträgen innerhalb des Sanierungsgebietes in den Bodenrichtwertzonen "Ballstraße" und "Bossestraße-Süd"
Vorlage: BV-StRQ/015/25

Herr SR Wender unterzieht sich zu dieser Beschlussvorlage dem Mitwirkungsverbot und verlässt die Sitzung.

Nach Einführung in die Vorlage durch **Herrn Löw** spricht sich **Herr StR Rathmann** dafür aus, dass man den Aspekt in Quedlinburg kommunizieren sollte, dass die jetzt gezahlten Ablösebeträge bei der Stadt verbleiben und für die weitere Sanierung verwendet werden und alles was nach 2036 kommt, an Quedlinburg vorbeizieht.

Nachdem es keine weiteren Wortmeldungen gibt, bittet **Herr Rathmann** um Abstimmung.

vorberatend zugestimmt

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 1

zu TOP 5.7 Grundsatzbeschluss Finanzierung Stadtbus Quedlinburg
Vorlage: BV-StRQ/075/24

Bevor **Frau Jantsch** in die Vorlage anhand der beiliegenden PowerPoint-Präsentation einführt, informiert sie über die hierfür geplanten DFI-Anlagen (digitale Fahrgastinformationsansagen), welche an besonderen Knotenpunkten angebracht werden sollen.

Anfragen von Herrn Rathmann werden von **Frau Jantsch** beantwortet. **Herr Rathmann** und **Herr Löw** weisen darauf hin, dass es sich bei dieser Beschlussfassung zunächst erst einmal um eine Absichtserklärung handelt.

Weitere Anfragen bzw. Anmerkungen von **Herrn StR Kunze** und **Herrn Dr. Sander** zur Linienführung, Flexibilität sowie zu bereits verkauften Tickets beantwortet Frau Jantsch.

Anschließend bittet der **Vorsitzende** um Abstimmung.

vorberatend zugestimmt

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 6 Anträge der Fraktionen

Es liegen keine Anträge vor.

zu TOP 7 Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

zu TOP 8 Anregungen

Es gibt keine Anregungen.

zu TOP 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:35 Uhr.

zu TOP 17 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

Der Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg beschließt den Abschluss eines Fördervertrages.

zu TOP 18 Schließen der Sitzung

Herr Rathmann schließt die Sitzung um 18:40 Uhr.

gez. Rathmann

Hans Joachim Rathmann
Vorsitzender
Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungs-
ausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

gez. Sven Löw

Sven Löw
Fachbereichsleiter
Stadtentwicklung,
Bauen, Umwelt

gez. H. Hablitschek

Hablitschek
Protokollantin