

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

SI/WVLQ/01/25

Sitzungstermin:	Dienstag, 25.02.2025 17:00 bis 17:55 Uhr
Ort, Raum:	Konferenzraum des Technischen Rathauses (Erdgeschoss), Halberstädter Str. 45

Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 17:35 Uhr

Anwesend

Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Joachim Wagner

Ausschussmitglieder

Frau Angelika Krause

Herr Christian Hirsch

Herr Guido Mertens

Herr Oliver Hößler

Herr Reinhard Fiedler

Frau Birgit Voigt

Herr Dr. Dave Sander

Herr Maik Ockert

Verwaltung

Herr Henning Rode

Frau Marion Goldbeck

Herr Sven Löw

Frau Sibylle Zander

Frau Kerstin Krykalla

Frau Anke Schimpf

Herr Michael Müller

Herr André Schweighardt

Herr Christian Müller

Frau Nicole Risse

Schriftführer

Frau Elisa Crummenerl

Abwesend

Ausschussvorsitzender

Herr Ulrich Thomas

entsch., Vertr. d. Fr. StR Krause

Ausschussmitglieder

Herr Erik Niemand

entsch., Vertr. d. Hr. StR Fiedler

Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

- | | |
|---------|--|
| TOP 1 | Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit |
| TOP 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung |
| TOP 3 | Bestätigung von Niederschriften |
| TOP 3.1 | Bestätigung der Niederschrift vom 12.11.2024 |
| TOP 3.2 | Bestätigung der Niederschrift vom 05.12.2024 |
| TOP 4 | Bericht der Verwaltung |

- TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA
- TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- TOP 4.3 Sachstandsbericht zur Entwicklung der Infrastruktur in der Welterbestadt Quedlinburg
- TOP 5 Vorlagen
- TOP 5.1 Erhöhung der Kostenpauschale Tierschutzverein Quedlinburg e.V.
Vorlage: BV-WVLQ/045/24
- TOP 5.2 Änderung der Richtlinie für die Bezuschussung von Aktivitäten der Gewerbetreibenden der Welterbestadt Quedlinburg zur Stärkung der Attraktivität des Einkaufserlebnis historische Innenstadt©
Vorlage: BV-WVLQ/008/25
- TOP 6 Anträge
- TOP 7 Anfragen
- TOP 8 Anregungen
- TOP 9 Schließen des öffentlichen Teils
- TOP 17 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- TOP 18 Schließen der Sitzung

Protokoll - Öffentlicher Teil -

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende **Herr StR Wagner** eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Es sind 9 Ausschussmitglieder anwesend und der Ausschuss ist somit beschlussfähig.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung

Es liegen keine Anträge zur Änderung der Tagesordnung vor. Die endgültige Tagesordnung wird in der vorliegenden Form mit 8 Ja-Stimmen und einer Enthaltung beschlossen.

ungeändert beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 3 Bestätigung von Niederschriften

zu TOP 3.1 Bestätigung der Niederschrift vom 12.11.2024

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der WVL-Sitzung vom 12.11.2024 wird bestätigt.

ungeändert beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 2 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 3.2 Bestätigung der Niederschrift vom 05.12.2024

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der WVL-Sitzung vom 05.12.2024 wird bestätigt.

ungeändert beschlossen

Ja 5 Nein 0 Enthaltung 4 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 4 Bericht der Verwaltung

zu TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA

Der Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse ist im Ratsinformationssystem eingestellt. In der Zeit vom 05.12.2024 bis zum heutigen Tage wurden durch den Oberbürgermeister keine Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA gefasst.

zu TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten

Herr Rode (StSt 0.1) berichtet zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten.

- **Sachstandsbericht Care Campus Harz gGmbH**

Herr Rode verweist auf eine Zuarbeit, die er vom Geschäftsführer der Care Campus Harz gGmbH (CCH), Herrn Dr. Schilling am 18.02.2025 erhalten hat. Laut dieser Zuarbeit wird der Care Campus in Quedlinburg beschlussgetreu weiter geplant und umstrukturiert. Dafür werden die Liegenschaften und Möglichkeiten des Harzkrankums in Quedlinburg genutzt. Laut Herrn Dr. Schilling besteht zwischen der Geschäftsführung und dem Harzkrankum als Gesellschafter des CCH eine gute Zusammenarbeit im Rahmen des (Umsetzungs-)Prozesses.

Vom Ministerium für Arbeit, Soziales, Gesundheit und Gleichstellung des Landes Sachsen-Anhalt, welches in die Bau- bzw. Umbauplanung eingebunden ist, wurden der CCH Fördermittel entlang der Planungen / Schülerzahlen in Aussicht gestellt. Laut Dr. Schilling wird der bestehende Campus in diesem Sinne erweitert und ausgebaut.

- **Blick in die Gewerbegebiete der Welterbestadt Quedlinburg**

Herr Rode erläutert, dass die WES Quedlinburg im Vergleich zu anderen Mittelzentren über relativ wenig Gewerbeflächen verfügt und aktuell nur noch kleinere Parzellen vorhält. Abgesehen von der Erweiterungsfläche in der Magdeburger Straße gibt es kaum Flächen, die einen Hektar überschreiten. Im Gegensatz dazu gibt es eine gute Nachfrage von Investorenseite nach Gewerbeflächen.

Herr Rode verweist auf die Verwendung einer Gewerbefläche zur Errichtung von Batteriespeichern im Gewerbegebiet Bicklingsbach, über die im WVLQ beraten wurde. Für eine weitere

Freifläche wird aktuell der Notarvertrag finalisiert, wodurch nach heutigem Stand im Gewerbegebiet Bicklingsbach keine Flächen mehr von städtischer Seite zur Verfügung stehen.

Auch im Gewerbegebiet Gernrode gibt es aktuell Verhandlungen mit Interessenten. **Herr Rode** stellt in Aussicht, dass der WVLQ voraussichtlich in der kommenden Sitzung mittels eines Beschlusses beteiligt wird.

Abschließend weist **Herr Rode** darauf hin, dass die Welterbestadt Quedlinburg für die Zukunft dringend Gewerbeflächen benötigt.

- **Aktuelles aus der Innenstadt**

Bericht zum CityBüro

Frau Risse (Citymanagerin) gibt einen Rückblick auf das seit inzwischen zwei Jahren bestehende CityBüro. Dabei dankt Sie ausdrücklich den Stadträten und Mitgliedern des WVLQ, die die Eröffnung des CityBüros im Februar 2023 durch ihre Beschlussfassung ermöglicht haben.

Aktuell wird das CityBüro sowohl durch die Gleichstellungsbeauftragte, den Fachbereich Jugend und Sport sowie das Citymanagement der WES QLB genutzt. In Zukunft wird auch die Teilhabermanagerin bzw. der Teilhabermanager die Öffnungszeiten im CityBüro abdecken und gestalten. Im Sinne der Teilhaber verfügt das Büro in der Pölkenstraße über einen barrierearmen Parkplatz und einen barrierearmen Zugang.

Zu den Besuchern zählen sowohl Touristen, Bürger und ortsansässige Gewerbetreibende. Aus diesem niederschweligen Austausch sind bereits verschiedene Projekte entstanden, unter anderem die Kofferausstellung oder die Jugendgalerie in der Bockstraße.

Frau Risse erklärt, dass zusätzlich zur Verwaltung auch weitere Anbieter das CityBüro für Beratungsangebote nutzen. Dazu zählen unter anderem die IHK, die Handwerkskammer Magdeburg, das Gründerzentrum Wernigerode, die Jobvermittlungsstelle 60+ des Landkreises Harz, der Weisse Ring e.V. und die Landesinitiative Fachkraft im Fokus.

In den letzten zwei Jahren wurden über 50 Beratungen zu Gründung und Betriebsübernahme im CityBüro durchgeführt, wovon sich 35 % der beratenen Personen anschließend selbständig gemacht haben.

Abschließend weist **Frau Risse** darauf hin, dass zurzeit die wöchentliche Bauberatung zur Baumaßnahme Steinweg im CityBüro stattfindet.

Herr StR Fiedler fragt, ob die Besucher des CityBüros täglich anhand einer Strichliste gezählt werden.

Frau Risse antwortet, dass kurz nach der Eröffnung Besucher gezählt wurden, aktuell jedoch nicht mehr. Bei Bedarf kann ein Überblick über die ersten Monate gegeben werden. Prinzipiell ist der Zulauf natürlich abhängig von den tagesaktuellen Veranstaltungen, aber im Gesamtbild wird das CityBüro gut angenommen und besucht.

Anschließend erkundigt sich **Herr StR Fiedler**, ob die Bauberatung zum Steinweg nicht in dem Container im Steinweg abgehalten wird.

Frau Risse erklärt, dass dieser Container nur von den Mitarbeitern der Baufirma genutzt wird. Für die Bauberatung hätte noch ein zusätzlicher Container angemietet werden müssen, wodurch weitere Kosten entstanden wären, die durch die Nutzung des CityBüros eingespart werden könnten.

Abschließend möchte **Herr StR Fiedler** wissen, ob die Unterlagen für die Bauberatung dann auch im CityBüro gelagert werden.

Frau Risse bestätigt das.

Bericht zum „Zauber der Adventsstadt“

Frau Risse berichtet, dass an der Aktion „Zauber der Adventsstadt“ 25 Gewerbetreibende teilgenommen haben und ihre Schaufenster mit antiken Uhren dekoriert haben. Diese wurden vom Kunst- und Auktionshaus Quedlinburg zur Verfügung gestellt. Insgesamt haben 256 Personen über die gelungenste Schaufensterdekoration abgestimmt. Der Gewinner wird in Kürze bekannt gegeben und erhält einen Wanderpokal, da die Aktion auch in den kommenden Adventszeiten wiederholt werden soll.

- **Bericht zur Verpachtung Schlosskrug**

Aufgrund der Festlegung des Ausschussvorsitzenden aus der WLV-Sitzung im November 2024 nach einer Nachfrage von Fr. StR Voigt berichtet **Frau Schimpf (FB 1)** zum aktuellen Sachstand der Verpachtung der Gaststätte Schlosskrug auf dem Stiftsberg.

Frau Schimpf erläutert, dass 2024 die Ausschreibung für die Verpachtung der Gaststätte Schlosskrug begann. Daraus ergaben sich einige Besichtigungen, aber keine konkreten Interessenten. Problematisch war dabei die Größe des Objektes, das Finden von Personal um die vorgegebenen Öffnungszeiten abzudecken sowie die allgemeine wirtschaftliche Lage. Allerdings finden laut **Fr. Schimpf** aktuell Vertragsverhandlungen mit einem potentiellen Interessenten statt, mit dem bestenfalls ab 1.3.25 ein Vorvertrag geschlossen werden kann. Der eigentliche Vertrag würde dann zum 1.10.25 geschlossen, wenn der Schlosskrug voraussichtlich in Betrieb gehen könnte. **Frau Schimpf** weist darauf hin, dass der WVLQ voraussichtlich im Sommer über eine Beschlussvorlage in den Verpachtungsprozess eingebunden wird.

zu TOP 4.3 Sachstandsbericht zur Entwicklung der Infrastruktur in der Welterbestadt Quedlinburg

- **Sachstand Breitbandausbau**

Herr Rode verweist in seinem Bericht auf die erfolgte detaillierte Berichterstattung zum Sachstand Breitbandausbau im BSSA im Januar und die anschließende ausführliche Berichterstattung in der MZ. Seit Januar 2025 gab es keine wesentlichen Änderungen zum aktuellen Sachstand.

- **Industriegebiet Quarmbeck**

Herr Rode erläutert, dass in der kommenden Stadtratssitzung am 27.02.25 der Bebauungsplan des Industriegebiets Quarmbeck zur Beschlussfassung steht, weshalb es dort einen ausführlichen Bericht zum Sachstand geben wird.

- **Bericht zum Ausbau Steinweg**

Herr Rode berichtet, dass die Baumaßnahmen im Steinweg witterungsbedingt pausieren mussten, aber seit 24.2.25 wieder gestartet sind. Aktuell werden Hausanschlüsse für Gasleitungen geschweißt und anschließend wird mit dem Kanalbau fortgefahren.

Niederschrift ÖT

SI/WVLQ/**01/25**

Herr Rode weist darauf hin, dass zurzeit eine Fläche hinter dem Wertstoffhof Groß Orden zur Zwischenlagerung und Prüfung von Bodenaushub genutzt wird. Nach erfolgter Beprobung wird die Fläche durch die ausführende Baufirma Steinweg wieder bereinigt.

zu TOP 5 Vorlagen

zu TOP 5.1 **Erhöhung der Kostenpauschale Tierschutzverein Quedlinburg e.V.** Vorlage: BV-WVLQ/045/24

Herr StR Fiedler weist darauf hin, dass in der Beschlussvorlage eine aktuelle Kostenpauschale von 2,38 € pro Einwohner benannt wird. In einem Schreiben des Tierschutzvereins mit der Bitte um Unterstützung ist allerdings von einer aktuellen Kostenpauschale von 2 € pro EW die Rede. Er erkundigt sich, wie diese Differenz zustande kommt.

Herr Schweighardt (FB 2) erläutert, dass die Welterbestadt Quedlinburg nicht der einzige Vertragspartner des Tierschutzvereins Quedlinburg e.V. ist, sondern auch die Städte Thale, Ballenstedt und Harzgerode beteiligt sind. Daher vermutet er, dass durch den Vorstand ein Standard-schreiben an alle Vertragspartner verschickt wurde. **Herr Schweighardt** bestätigt, dass die Kostenpauschale von 2,38 € / EW der aktuell korrekte Wert ist.

Beschluss:

Der Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg beschließt, die Kostenpauschale an den Tierschutzverein Quedlinburg e.V. ab dem Haushaltsjahr 2025 auf 3,00 € inkl. MwSt. pro Einwohner zu erhöhen. Der Kostenansatz in 2025 erhöht sich auf 69.939 € in der Buchungsstelle 1.2.2.101.531800 (bei angenommener gleicher Einwohnerzahl zum Stand 31.12.2023).

ungeändert beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 5.2 **Änderung der Richtlinie für die Bezuschussung von Aktivitäten der Gewerbetreibenden der Welterbestadt Quedlinburg zur Stärkung der Attraktivität des Einkaufserlebnis historische Innenstadt©** Vorlage: BV-WVLQ/008/25

Herr Rode führt in die Beschlussvorlage ein. Er erläutert, dass das Förderprogramm vor drei Jahren von der Welterbestadt Quedlinburg erstellt und inhaltlich mit der Werbegemeinschaft Steinbrücke abgestimmt wurde. Genutzt wurde die Förderung bisher hauptsächlich von der Werbegemeinschaft Steinbrücke aber auch von der Kaufmannsgilde oder den Ortschaften, z.B. im Rahmen des Stadtfests Gernrode.

Herr Rode erinnert daran, dass der WVLQ eng in die Erstellung der Richtlinie eingebunden war und diese schlussendlich beschlossen hat. Gefördert werden hier gemeinschaftliche Aktivitäten von Gewerbetreibenden, die sich positiv auf den öffentlichen Raum auswirken. Eine Förderung ist zu maximal 50 % bzw. mit maximal 1.000 € möglich.

Allerdings wurde das Förderbudget in den letzten Jahren nie komplett ausgeschöpft. Daher hofft **Herr Rode**, dass die Stadträte an dieser Stelle auch als Multiplikatoren tätig werden und für diese Fördermöglichkeit werben, um die Attraktivität der Innenstadt und der Ortschaften weiter zu steigern. Er verweist auf die Stabsstelle 0.1 der WES Quedlinburg, die sowohl bei der Antragsstellung als auch bei der Ideenfindung beratend tätig ist.

Aktuell wurde eine Regelung zur Vorsteuerabzugsfähigkeit in die Richtlinie aufgenommen und die Anzahl der benötigten Händler im Zusammenschluss von fünf auf drei gesenkt. Ebenfalls wurde die Möglichkeit des vorzeitigen Maßnahmenbeginns explizit in die Richtlinie aufgenommen, allerdings mit dem Hinweis, dass eine Förderung nur nach Zustimmung durch den WVQLQ möglich ist.

Herr StR Höbler fragt, ob er bei dieser Abstimmung befangen ist, da sich sein Geschäft im „Einkaufserlebnis historische Innenstadt“ befindet.

Herr Rode antwortet, dass keine Befangenheit vorliegt, da kein konkreter Förderantrag beschlossen wird, sondern nur redaktionelle und formelle Änderungen innerhalb der Richtlinie.

Herr StR Fiedler fragt, ob die aktuellen Änderungen mit den lokalen Händlern abgestimmt wurden.

Herr Rode antwortet, dass durch die redaktionellen und formellen Änderungen die Nutzung des Förderprogramms für die Gewerbetreibenden erleichtert und unkomplizierter gestaltet wurde. Aufgrund der Annahme, dass dies auf Zustimmung der lokalen Händler trifft, wurden keine zusätzlichen Abstimmungen durchgeführt.

Beschluss:

Der Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss des Stadtrates der Welterbestadt Quedlinburg beschließt die „Richtlinie für die Bezuschussung von Aktivitäten der Gewerbetreibenden der Welterbestadt Quedlinburg zur Stärkung der Attraktivität des Einkaufserlebnis historische Innenstadt“ in der aktuellen Version (Anlage 1).

ungeändert beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 6 Anträge

Es liegen keine Anträge im öffentlichen Teil vor.

zu TOP 7 Anfragen

Es liegen keine Anfragen im öffentlichen Teil vor.

zu TOP 8 Anregungen

Es gibt keine Anregungen im öffentlichen Teil der Sitzung.

zu TOP 9 Schließen des öffentlichen Teils

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende **Herr StR Wagner** schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:35 Uhr.

zu TOP 17 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit eröffnet der stellvertretende Ausschussvorsitzende **Herr StR Wagner** die öffentliche Einwohnerfragestunde. Es sind keine Anwohner anwesend.

Herr StR Wagner informiert über die nicht öffentlich gefassten Beschlüsse:

- Es wurde eine Vergabe im Volumen von 773.062,91 € mit positivem Votum an den Stadtrat zur finalen Beschlussfassung weitergeleitet
- Es wurden Fördermittel im Volumen von 294.349,19 € für die Sicherung des Objektes Worgasse 4 (Westflügel Adelshof) freigegeben
- Es wurde zu Vergaben im Volumen von 1.033.453,90 € abschließend beraten und beschlossen

zu TOP 18 Schließen der Sitzung

Der stellvertretende Ausschussvorsitzende **Herr StR Wagner** dankt allen Teilnehmenden und schließt die Sitzung um 17:55 Uhr.

gez. H.-J. Wagner
Hans-Joachim Wagner
stellvertr. Vorsitzender
Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss
der Welterbestadt Quedlinburg

gez. H. Rode
Henning Rode
Leiter Stabsstelle 0.1
Wirtschaftsförderung, Welterbe, City- und
Beteiligungsmanagement der
Welterbestadt Quedlinburg

gez. E. Crummenerl
Elisa Crummenerl
Protokollantin