



Welterbestadt Quedlinburg

Markt 1
06484 Welterbestadt Quedlinburg

Vorläufige Abwägung der öffentlichen und privaten Belange

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 69 „Solarpark Luftenberge“ in der Welterbestadt Quedlinburg

Gemäß § 1 Abs. 7 sowie § 1a Abs. 5 BauGB sind bei der Aufstellung eines Bebauungsplanes **die öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen**.

Gemäß § 2 Abs. 3 BauGB sind daher alle offensichtlich erkennbaren oder vorgetragenen schutzwürdigen Belange, die mehr als geringfügige Bedeutung haben und daher für die Abwägung von Bedeutung sind (Abwägungsmaterial), zu ermitteln und zu bewerten.

Hinweis:

IBV	Stellungnahmen zur informellen Beteiligung zum Vorentwurf
ga	gesonderte Abstimmung im Sinn einer Betroffenenbeteiligung
EP	Stellungnahmen zur Entwurfsplanung

I. Landesplanerische Abstimmung

Nr.	Behörde	Schreiben vom				
			a	b	c	d
0	Ministerium für Infrastruktur und Digitales, Referat 24 Sicherung der Landesentwicklung	28.02.2024				

II. Stellungnahmen und Hinweise im Rahmen einer informellen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf mit Anschreiben vom 11.12.2023 bis spätestens 06.02.2024

Nr.	Behörde	Schreiben vom	Vorschlag			
			a	b	c	d
1	Landesverwaltungsamt					
1.1	Referat Abwasser	29.01.2024				x
1.2	Referat Naturschutz, Landschaftspflege, Bildung für nachhaltige Entwicklung	22.01.2024				x
1.3	Referat Immissionsschutz, Chemikaliensicherheit, Gentechnik, Umweltverträglichkeitsprüfungen	25.01.2024				x
2	Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie					
2.1	Abteilung Bau- und Kunstdenkmalpflege	15.12.2023				x
2.2	Abteilung Bodendenkmalpflege	27.02.2024	x	x	x	x

3	Landesamt für Geologie und Bergwesen	31.01.2024 01.03.2024	x x			x
4	Landesamt für Vermessung und Geoinformation	20.12.2023				x
5	Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte	02.02.2024		x	x	
6	Landesstraßenbaubehörde Regionalbereich West	09.02.2024				x
7	Landkreis Harz					
7.1	Amt für Gebäudemanagement und zentrale Dienste	08.01.2024				x
7.2	Ordnungsamt – Straßenverkehr	19.12.2023				x
7.3	Ordnungsamt – SB Katastrophenschutzplanung	18.12.2023				x
7.4	Ordnungsamt – Jagd/ Fischerei	19.12.2023				x
7.5	Gesundheitsamt – SG Hygiene & Infektionsschutz	16.01.2024				x
7.6	Untere Wasserbehörde – FB wassergefährdende Stoffe	05.01.2024				x
7.7	Untere Wasserbehörde – SG Wasser	05.01.2024				x
7.8	Umweltamt – Untere Naturschutzbehörde/ Forstbehörde - Naturschutz	20.12.2023				x
7.9	Umweltamt – Untere Bodenschutzbehörde – SB Altla- ten/ Bodenschutz	20.12.2023				x
7.10	Umweltamt – Untere Forstbehörde	18.12.2023				x
7.11	Untere Wasserbehörde	29.01.2024				x
7.12	Bauordnungsamt – Vorbeugender Brandschutz	05.02.2024				x
7.13	Amt für Hoch- und Tiefbau	05.02.2024				x
7.14	Umweltamt – Abfall/Bodenschutz	11.01.2024				x
7.15	Umweltamt – Immissionsschutz/Chemikaliensicherheit	08.01.2024				x
8	Regionale Planungsgemeinschaft Harz	11.01.2024	x			x

Nr.	Sonstige Träger öffentlicher Belange	Schreiben vom	Vorschlag			
			a	b	c	d
9	Stadt Ballenstedt	13.12.2023				x
10	Stadt Thale	14.12.2023				x
11	Verbandsgemeinde Vorharz	13.12.2023				x
12	Stadt Harzgerode	24.01.2024				x
13	enwi Entsorgungswirtschaft des Landkreises Harz	13.12.2023				x
14	Mitteldeutsche Netzgesellschaft Gas mbH	15.12.2023				x
15	Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH	29.01.2024				x
16	Stadtwerke Quedlinburg	14.12.2023				x
17	Deutsche Telekom Technik GmbH	13.12.2023				x
18	Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserent- sorgung Osthartz	05.01.2024				x
19	Fernstraßen-Bundesamt	13.12.2023				x
20	50Hertz Transmission GmbH	26.01.2024 01.03.2024	x x			
21	Unterhaltungsverband Selke/Obere Bode KöR	05.02.2024				x
22	Die Autobahn GmbH des Bundes	05.02.2024	x	x	x	x

		25.11.2024				x
--	--	------------	--	--	--	---

Nr.	Sonstige	Schreiben vom	Vorschlag			
			a	b	c	d
23	Bundesnetzagentur, Team Bauleitplanung (Anfrage vorab am 05.12.2023)	04.01.2024; 15.02.2024				x x

III. Stellungnahmen zum Vorentwurf gem. § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung durch Veröffentlichung des Vorentwurfs im Internet und einer zusätzlichen zeitgleichen öffentlichen Auslegung (08.01.2024 – 09.02.2024)

Nr.	Öffentlichkeitsbeteiligung zum Vorentwurf / Einwender	vom	Vorschlag			
			a	b	c	d
1	Einwender 1*	06.02.2024				x

* Name und Adresse wurden aus Datenschutzgründen anonymisiert. Sie sind der Stadtverwaltung bekannt.

Im Zuge der Beteiligung zum Vorentwurf sind keine Stellungnahmen eingegangen von:

- Freiwillige Feuerwehr Quedlinburg

Anmerkungen zum Abwägungsvorschlag:

a - Den Hinweisen wird gefolgt.

Die Festsetzung wird geändert bzw. der Hinweis ist umzusetzen.

b - Den Hinweisen wird gefolgt.

Es erfolgen nur redaktionelle Änderungen.

c - Den Hinweisen wird nicht gefolgt.

Die Festsetzung wird beibehalten bzw. die Hinweise werden zurückgewiesen.

d - Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

Es besteht kein Abwägungsbedarf.

Mitwirkung bei der Erstellung des Abwägungsvorschlags:

DOMBERT Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft mbB
Campus Jungfernsee, Konrad-Zuse-Ring 12A, 14469 Potsdam
Tel. 0331 620 42-70, Fax 0331 620 42-71

Bei allen hier vorliegenden Stellungnahmen kann zur Prüfbarkeit Einsicht in diese genommen werden.

Bearbeitungsstand: 21.02.2025

I. Landesplanerische Abstimmung

Nr.	Behörde	Auswertung der Stellungnahmen
0	Ministerium für Infrastruktur und Digitales <p>Mit Datum vom 12.12.2023 wurden der obersten Landesentwicklungsbehörde im Rahmen der Beteiligung nach § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Unterlagen zum Vorentwurf des vBP Nr. 69 „Solarpark Luftenberge“ und der 3. Änderung des FNP der Welterbestadt Quedlinburg im Parallelverfahren in der Fassung des Vorentwurfes vom 28.11.2023 zur landesplanerischen Abstimmung übergeben.</p> <p>Mit dem BP und der 4. Änderung des FNP im Parallelverfahren beabsichtigt die Welterbestadt Quedlinburg die städtebauliche Entwicklung und Ordnung für das geplante Bauvorhaben des Traditionssunternehmens Walzengießerei & Hartgusswerk Quedlinburg GmbH Photovoltaik-Anlagen in der Welterbestadt Quedlinburg zur Produktion von Strom aus erneuerbaren Energien zu errichten, zu sichern.</p> <p>Der Geltungsbereich der Planung umfasst ca. 24,0 ha.</p> <p>Als für die landesplanerische Abstimmung sowie für die Feststellung der Raumbedeutsamkeit von Planungen, Maßnahmen und Vorgaben gemäß Landesentwicklungsgegesetz Sachsen-Anhalt (LEntwG LSA) zuständige oberste Landesentwicklungsbehörde stelle ich fest, dass es sich bei dem vBP und der 3. Änderung des FNP der Welterbestadt Quedlinburg um eine raumbedeutsame Planung handelt, die entsprechend § 13 Abs. 2 LEntwG LSA der landesplanerischen Abstimmung in Form einer landesplanerischen Stellungnahme bedarf.</p> <p>Gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 6 Raumordnungsgesetz (ROG) sind raumbedeutsame Planungen und Maßnahmen: Planungen einschließlich der Raumordnungspläne, Vorhaben und sonstige Maßnahmen, durch die Raum in Anspruch genommen oder in räumliche Entwicklung oder Funktion eines Gebietes beeinflusst wird, einschließlich der hierfür vorgesehenen öffentlichen Finanzmittel.</p>	Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen.

<p>Die Raumbedeutsamkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Sinne von raumbeeinflussend ergibt sich aus dem Zweck, die planungsrechtlichen Grundlagen für die Errichtung einer großflächigen Photovoltaik-Freiflächenanlage (PVFA) innerhalb des als sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik festzusetzenden Geltungsbereiches zu schaffen. Die Raumbedeutsamkeit im Sinne von raumbeanspruchend ergibt sich aus der Größe von ca. 24,0 ha.</p> <p>Da die Erarbeitung der landesplanerischen Stellungnahme anhand der vorgelegten Unterlagen der Vorentwürfe des vBP Nr. 69 „Solarpark Luftenberge“ und der 3. Änderung des FNP mit Planungsstand 28.11.2023 derzeit noch nicht möglich ist, erteile ich im Rahmen der frühzeitigen Behördenebeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB zunächst nachfolgende landesplanerische Hinweise. Diese landesplanerischen Hinweise erfolgen zu beiden Planungen, da diese im Parallelverfahren erfolgen und sich bedingen. Ich behalte mir vor, im Zuge der im weiteren Planaufstellungsverfahren abzugebenden landesplanerischen Stellungnahme ggf. auch auf bisher noch nicht aufgeführte Raumbelange Bezug zu nehmen, soweit dies für die landesplanerische Abstimmung geboten ist.</p> <p>Die Ziele und Grundsätze der Raumordnung für das Land Sachsen-Anhalt sind im Landesentwicklungsplan für das Land Sachsen-Anhalt (LEP-LSA 2010) festgelegt und im Regionalen Entwicklungsplan für die Planungsregion Harz (REP Harz) konkretisiert und ergänzt.</p> <p>Der LEP-LSA 2010 enthält die landesbedeutsamen Ziele und Grundsätze der Raumordnung, die der Entwicklung, Ordnung Sicherheit der nachhaltigen Raumentwicklung des Landes Sachsen-Anhalt zugrunde zu legen sind. Diese festgelegten Grundsätze und Ziele der Raumordnung sollen in die Regionalen Entwicklungspläne übernommen werden und, soweit erforderlich, konkretisiert und ergänzt werden. Laut der Überleitungsvorschrift in § 2 Satz 1 der Verordnung über den LEP-LSA 2010 gelten die Regionalen Entwicklungspläne für die Planungsregionen fort, soweit sie den in der Verordnung festgelegten Zielen der Raumordnung nicht widersprechen. Für das Plangebiet ist der REP Harz maßgebend auf der Ebene der Regionalplanung.</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Grundsätzlich entspricht die Nutzung erneuerbarer Energien den landesplanerischen Zielstellungen im Land Sachsen-Anhalt. Gemäß Ziel Z 103 des LEP-LSA 2010 ist sicherzustellen, dass Energie stets in ausreichender Menge, kostengünstig, sicher und umweltschonend in allen Landesteilen zur Verfügung steht. Dabei sind insbesondere die Möglichkeiten für den Einsatz erneuerbarer Energien auszuschöpfen und die Energieeffizienz zu verbessern. Darüber hinaus soll die Energieversorgung des Landes Sachsen-Anhalt im Interesse der Nachhaltigkeit auf einem ökonomisch und ökologisch ausgewogenen Energiemix beruhen (LEP-LSA 2010, G 75). Diesen raumordnerischen Erfordernissen entspricht die vorliegende Planung.

PVFA sollen entsprechend dem landesplanerischen Grundsatz G 84 des LEP-LSA 2010 vorrangig auf bereits versiegelten oder Konversionsflächen errichtet werden. Gemäß dem landesplanerischen Grundsatz G 85 des LEP-LSA 2010 sollte die Errichtung von PVFA auf landwirtschaftlich genutzten Flächen weitgehend vermieden werden, um die Landwirtschaft als raumbedeutsamen Wirtschaftszweig zu sichern. Ausweislich der Begründung zum landesplanerischen Grundsatz G 85 (LEP-LSA 2010, S. 107) wird für PVFA Raum in Anspruch genommen, welcher in Abhängigkeit der Anlagentypen (Solarbäume oder Ständer) und der installierten Leistung (i. d. R. > 1 MW) mit einer erkennbaren Flächenrelevanz > 3 ha und ggf. Höhenrelevanz bei Solarbäumen eine Prüfungswürdigkeit im Einzelfall aufweist.

Eine flächenhafte Installation von PVFA hat deutliche Auswirkungen auf die Freiraumnutzung hinsichtlich Versiegelung, Bodenveränderung, Flächenzerschneidung und die Veränderung des Landschaftsbildes.

Betriebsbedingt können Lichtreflektionen durch Solarmodule auftreten.

Aus diesem Grund ist bei Vorhaben zur Errichtung von PVFA eine landesplanerische Abstimmung unerlässlich, in der die Auswirkungen auf den Raum zu prüfen sind.

Die Feststellung wird zur Kenntnis genommen.

Grundsätze der Raumordnung erfordern anders als Ziele der Raumordnung keine strikte Beachtung, sondern sind als öffentliche Belange in Abwägungs- oder Ermessensentscheidungen lediglich zu berücksichtigen (§ 4 Abs. 1 S. 1 ROG). Sie können daher im Rahmen der Abwägung oder Ermessensausübung hinter andere öffentliche oder private Belange zurückgestellt und somit überwunden werden. Die Auseinandersetzung mit den Grundsätzen G 84 und G 85 wird u.a. in der Begründung auf Seite 9 sowie auf Seite 34 der Umweltprüfung geführt. Stellungnahmen dazu liegen vor. Diese sind in die Darlegungen zu G 84 und G 85 entsprechend den Vorgaben zu übertragen. Dabei wurde zunächst mit Bezug auf den landesplanerischen Grundsatz G 84 festgestellt, dass eine Vorabprüfung ergeben hat, dass in der Kernstadt der Vorrat an geeigneten und noch verfügbaren Konversionsflächen erschöpft ist. Bezuglich des landesplanerischen Grundsatzes G 85 hat der Stadtrat eine Abwägung vorgenommen. Dabei wurde der hohe Flächenverbrauch wertvoller Böden, die der landwirtschaftlichen Nutzung für die Dauer von 20-25 Jahren entzogen werden, in die Abwägung eingestellt. Dieser Belang wurde jedoch zugunsten von anderen öffentlichen und privaten Belangen im Rahmen einer Einzelfallentscheidung zurückgestellt

	<p>Im Hinblick auf PVFA bestimmt Ziel Z 115 des LEP-LSA 2010, dass im Rahmen der landesplanerischen Abstimmung dieser Anlagen insbesondere ihre Wirkung auf</p> <ul style="list-style-type: none">- das Landschaftsbild,- den Naturhaushalt und- die baubedingte Störung des Bodenhaushaltes zu prüfen sind. <p>Diese Prüfung werde ich im Rahmen der Erarbeitung der landesplanerischen Stellungnahme vornehmen, dementsprechend müssen die Unterlagen, soweit noch nicht vorhanden, zu diesen Punkten Aussagen enthalten. Die für diese Belange zuständigen Fachbehörden sind daher um eine Stellungnahme zu bitten und diese sind in die Begründungen zu den Bauleitplanungen aufzunehmen.</p>	<p>(Ziel der Emissionsfreiheit bis 2045, Unterstützung eines energieintensiven Traditionssunternehmens der Welterbestadt Quedlinburg). Im Zusammenhang mit dem Ziel der Treibhausneutralität ist auch § 2 EEG zu berücksichtigen, wonach die erneuerbaren Energien im überragenden öffentlichen Interesse liegen, der öffentlichen Gesundheit und Sicherheit dienen, und als vorrangiger Belang in die jeweils durchzuführenden Schutzgüterabwägungen eingebracht werden sollen. Das Interesse am Ausbau erneuerbarer Energien überwiegt daher regelmäßig und kann nur in atypischen Ausnahmefällen überwunden werden, die fachlich anhand der besonderen Umstände der jeweiligen Situation zu begründen sind (OVG Magdeburg, Beschluss vom 07.03.2024 – 2 M 70/23 –, juris, Rn. 49; OVG Bln-Bbg, Urteil vom 14.06.2023 – OVG 3a A 30/23 –, juris, Rn. 37; OVG Greifswald, Urteil vom 07.02.2023 – 5 k 171/22 OVG –, juris, Rn. 160). Ein solcher atypischer Ausnahmefall ist vorliegend nicht gegeben.</p> <p>Die Auseinandersetzung mit dem Ziel Z 115 wird in der Umweltprüfung ab Seite 7 geführt, insbesondere auf den Seiten 33, 49, 54 und Seite 65, jeweils ff. Stellungnahmen dazu liegen vor. Die Wirkung auf das Landschaftsbild, den Naturhaushalt und die baubedingte Störung des Bodenhaushalts wurden in der Umweltprüfung berücksichtigt. Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf werden im weiteren Verfahren berücksichtigt.</p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Im LEP-LSA 2010 wurden für den Planungsraum folgende freiraumstrukturellen Festlegungen getroffen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vorbehaltsgebiet Landwirtschaft „Nördliches Harzvorland“ (Ziffer 4.2.1., Nr. 3, Z 129, G 122) <p>Der Planungsraum befindet sich komplett innerhalb dieser Festlegung.</p> <p>Im REP Harz wurden für den Planungsraum folgende freiraumstrukturelle Festlegungen getroffen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vorbehaltsgebiet für Wassergewinnung „Halberstadt/Klus-Süd“ (Ziffer 4.5.2., Nr. 4) - Vorbehaltsgebiete für Tourismus und Erholung „Harz und Harzvorländer“ (4.5.6, Nr. 1) <p>Der Planungsraum befindet sich komplett innerhalb dieser Festlegungen.</p> <p>Zunächst wird festgestellt, dass im Zusammenhang mit dem in Rede stehenden Vorhaben keine sachgerechte Bewertung der Auswirkungen auf diese landesplanerisch festgeschriebenen Erfordernisse der Raumordnung erfolgte. Eine Auseinandersetzung mit diesen sowie dem Z 115 der LEP-LSA 2010 ist zwingend zu führen und in den Begründungen darzulegen.</p>	<p>Die Auseinandersetzung mit den genannten Festlegungen im LEP-LSA 2010 erfolgt in der Begründung auf Seite 10 und in der Umweltprüfung auf Seite 35. Der landwirtschaftlichen Bodennutzung wurde und wird entsprechend dem Ziel Z 129 im weiteren Verfahren bei der Abwägung ein erhöhtes Gewicht beigemessen. Die besondere Bedeutung der erneuerbaren Energien die nach § 2 EEG im überragenden öffentlichen Interesse liegen und der öffentlichen Gesundheit und Sicherheit dienen, wird jedoch vorliegend höher gewichtet. Nach § 2 Satz 2 EEG sollen die erneuerbaren Energien, bis die Stromerzeugung im Bundesgebiet nahezu treib-hausneutral ist, als vorrangiger Belang in die jeweils durchzuführenden Schutzgüterabwägungen eingebracht werden. Das Interesse am Ausbau erneuerbarer Energien überwiegt daher regelmäßig und kann nur in atypischen Ausnahmefällen überwunden werden, die fachlich anhand der besonderen Umstände der jeweiligen Situation zu begründen sind (OVG Magdeburg, Beschluss vom 07.03.2024 – 2 M 70/23 –, juris, Rn. 49; OVG Bln-Bbg, Urteil vom 14.06.2023 – OVG 3a A 30/23 –, juris, Rn. 37; OVG Greifswald, Urteil vom 07.02.2023 – 5 k 171/22 OVG –, juris, Rn. 160). Ein solcher atypischer Ausnahmefall ist vorliegend nicht gegeben.</p> <p>Die Auseinandersetzung mit den genannten Festlegungen im REP Harz erfolgt in der Begründung auf Seite 14 ff. und in der Umweltprüfung auf Seite 38 ff. Den festgelegten Vorbehalt wurde und wird im weiteren Verfahren ein besonderer Stellenwert beigemessen. Von dem Vorhaben ist auf Grund seiner Art jedoch keine Einflussnahme auf das Vorbehaltsgebiet Wassergewinnung zu erwarten. Das Vorhabengebiet ist aufgrund der Nähe zur Autobahn und einer weiteren PVFA für touristische Vorhaben im Kontext zur Welterbestadt eher ungeeignet. Durch die Höhenentwicklung des Geländes bestehen keine Sichtbeziehungen zur Kernstadt. Die bisher vollständig landwirtschaftlich genutzte Fläche berührt weder Rad- noch Wanderwege. Im Übrigen sind durch die oberflächennahe Aufstellung der Module nur geringfügige optische Irritationen zu erwarten.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Hinsichtlich der Grundsätze G 84 und G 85 des LEP-LSA 2010 ist darzulegen, wie die konkrete Flächenauswahl im Hinblick auf eine Alternativenprüfung erfolgte.</p> <p>Der Welterbestadt Quedlinburg wird zur Bewertung des o. g. Vorhabens die Erarbeitung eines gesamtstädtischen Planungskonzeptes für Photovoltaik-Freiflächenanlagen empfohlen. Wenn diese noch nicht vorliegen sollte, wird eine Auseinandersetzung mit dem Thema innerhalb des Flächennutzungsplanes empfohlen.</p> <p>Im Rahmen der Erarbeitung eines gesamtstädtischen Planungskonzeptes für PVFA sind der gemeinsame Erlass des Ministeriums für Landesentwicklung und Verkehr und des Ministeriums für Umwelt, Landwirtschaft und Energie „Planung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen“ vom 31.05.2017 und die „Handreichung für die Errichtung von großflächigen Photovoltaik-Freiflächenanlagen und deren raumordnerische Bewertung in Sachsen-Anhalt“ des Ministeriums für Landesentwicklung und Verkehr des Landes Sachsen-Anhalt vom 17.04.2020 zu berücksichtigen.</p> <p>Des Weiteren verweise ich darauf, dass die oberste Landesentwicklungsbehörde mit E-Mail vom 20.12.2021 die Arbeitshilfe „Raumplanerische Steuerung von großflächigen Photovoltaik-Freiflächenanlagen in Kommunen“ den unteren Landesentwicklungsbehörden zur Verfügung gestellt hat.</p> <p>Die vorliegende Arbeitshilfe soll Kommunen als Unterstützung bei Planungen zu PVFA dienen.</p> <p>Darüber hinaus stellt die Arbeitshilfe eine Empfehlung und Argumentationshilfe für die Kommunen dar, um potenzielle Standorte für PVFA neutral bewerten sowie deren Flächenkriterien mit- und untereinander abwägen zu können. Die Arbeitshilfe steht ihnen als Download unter https://mid.sachsen-anhalt.de/fileadmin/Bibliothek/Politik_und_Verwaltung/MLV/MID/Ministerium/Publikationen/Arbeitshilfe_PVFA.pdf zur Verfügung.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die Darlegungen zu G 84 und G 85 sind wie vorgegeben zu erweitern.</p> <p>Die Empfehlung wird zur Kenntnis genommen, hat jedoch für das vorliegende Planverfahren keine Relevanz.</p> <p>Die genannte Arbeitshilfe sowie die beiden zuvor genannten Dokumente wurden zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Vorentwurfs bereits herangezogen. Dies ist genau zu dokumentieren.</p> <p>Die Arbeitshilfe wurde zur Kenntnis genommen und im Rahmen der Abwägung berücksichtigt. Sie entfaltet jedoch keine bindende Wirkung.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>In Anwendung der Arbeitshilfe der obersten Landesentwicklungsbehörde zur "Raumplanerischen Steuerung von großflächigen Photovoltaik-Freiflächenanlagen in Kommunen" vom Dezember 2021 soll unter Beachtung der Auswirkungen auf den lokalen Boden- und Pachtmarkt in der Landwirtschaft die Nutzung von Freiflächenphotovoltaik nur auf landesweit vergleichbar ertragsschwachen bzw. geringwertigen Ackerflächen in benachteiligten Gebieten im Sinne der Verordnung über Gebote für Freiflächenanlagen auf Ackerland in benachteiligten Gebieten des Landes Sachsen-Anhalt (FFA-VO) vom 15.02.2022 möglich sein.</p> <p>Durch die FFA-VO werden künftig auch Gebote für Freiflächenanlagen auf Flächen, deren Flurstücke zum Zeitpunkt des Beschlusses über die Aufstellung oder Änderung des Bebauungsplanes als Ackerland genutzt worden sind und in einem benachteiligten Gebiet gemäß § 3 Nr. 7 EEG liegen, zugelassen. Hierzu wird insbesondere auf die im Anhang der FFA-VO angeführte Liste der benachteiligten Gebiete in Sachsen-Anhalt verwiesen.</p> <p>Für Gebote auf Grundlage der FFA-VO gilt eine Zuschlagsgrenze von 100 Megawatt zu installierende Leistung pro Kalenderjahr. Wird diese Grenze durch einen Zuschlag auf ein Gebot nach Absatz 1 erstmals erreicht oder überschritten, dürfen in diesem Kalenderjahr keine weiteren Gebote nach Absatz 1 bezuschlagt werden.</p> <p>Die Gemarkung Quedlinburg und damit die hier beplanten Flächen werden nicht im Anhang der FFA-VO als benachteiligtes Gebiet benannt. Auch vor diesem Hintergrund und der hohen Ackerzahl von über 80 der überplanten Fläche sind die planerischen Erwägungen für die geplante Inanspruchnahme der landwirtschaftlich genutzten Flächen hinlänglich zu begründen und nachvollziehbar darzulegen.</p> <p>Ein gesamtstädtisches Planungskonzept kann diese begründende Funktion übernehmen.</p> <p>Die hier abgegebenen landesplanerischen Hinweise sind im Rahmen des weiteren Verfahrens zur Aufstellung vBP im Parallelverfahren zu beachten.</p>	<p>Der Hinweis ist für benachteiligte Gebiete relevant, nicht für den Bereich an der Autobahn.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die Begründung ist entsprechend hinlänglich vorzunehmen und nachvollziehbar darzulegen (erneuerbare Energien als vorrangiger Belang in der Abwägung gemäß § 2 EEG, Bedeutung für den Wirtschaftsstandort, keine alternative Flächenverfügbarkeit).</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Der obersten Landesentwicklungsbehörde sind zum gegebenen Zeitpunkt die überarbeiteten bzw. ergänzten Unterlagen erneut zur landesplanerischen Abstimmung vorzulegen.</p> <p>Grundsätzlich verweise ich auf die Bindungswirkungen der Erfordernisse der Raumordnung gemäß § 4 ROG. Von öffentlichen Stellen sind gemäß § 4 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 ROG bei ihren raumbedeutenden Planungen und Maßnahmen Ziele der Raumordnung zu beachten und insbesondere Grundsätze der Raumordnung als sonstige Erfordernisse der Raumordnung gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 4 ROG in Abwägungs- oder Ermessungsentscheidungen zu berücksichtigen.</p> <p>Bei der Aufstellung der Bauleitpläne sind die öffentlichen Belange (z. B. Grundsätze der Raumordnung und privaten Belange gegen- und untereinander gerecht abzuwegen (§ 1 Abs. 7 BauGB). Die öffentliche Stelle hat sich also im Rahmen der Abwägung eigenständig mit den Grundsätzen der Raumordnung auseinanderzusetzen, d. h. diese in jedem Einzelfall vollständig in die Abwägung einzustellen, zu gewichten und gerecht mit anderen öffentlichen und privaten Belangen abzuwegen.</p> <p>Auch Vorbehaltsgebiete zählen zu den Grundsätzen der Raumordnung. Hier ist der raumordnerische Belang zusätzlich mit einer Gewichtsvorgabe versehen. Dies bedeutet, dass zum einen in dem Gebiet in bestimmter raumordnerischer Belang räumlicher und sachlicher Art berücksichtigt werden soll. Zum anderen soll die Berücksichtigung derart erfolgen, dass diesem Belang in der Abwägung ein erhöhtes Gewicht beizumessen ist. Dies hat aber auch zur Folge, dass der Belang in der Abwägung durch einen noch höher zu bewertenden Belang überwunden werden kann. Die Hürden hierfür sind allerdings aufgrund des Vorbehaltes deutlich höher als bei einem normalen Grundsatz.</p> <p>In diesem Zusammenhang möchte ich auf § 2 Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG) hinweisen. Dieser schreibt das überragende öffentliche Interesse an der Nutzung der erneuerbaren Energien fest. Zudem bestimmt er, dass diese Anlagen der öffentlichen Sicherheit dienen.</p>	<p>Den Vorbehaltsgebieten wurde in der Abwägung ein erhöhtes Gewicht beigemessen. Das Interesse am Ausbau erneuerbarer Energien wurde jedoch höher bewertet. Nach der gesetzgeberischen Wertung in § 2 Satz 1 EEG liegen die Errichtung und der Betrieb von Anlagen der erneuerbaren Energien im überragenden öffentlichen Interesse und dienen der öffentlichen Gesundheit und Sicherheit. Gemäß § 2 Satz 2 EEG sollen die erneuerbaren Energien, bis die Stromerzeugung im Bundesgebiet nahezu treibhausneutral ist, als vorrangiger Belang in die jeweils durchzuführenden Schutzzüglerabwägungen eingebracht werden. Richtig ist, dass diese Vorschrift nicht von einer Abwägung im Einzelfall entbindet. Nach der gesetzgeberischen Wertung überwiegt das Interesse am Ausbau erneuerbarer Energien jedoch regelmäßig und kann nur in atypischen Ausnahmefällen überwunden werden, die fachlich anhand der besonderen Umstände der jeweiligen Situation zu begründen sind (OVG Magdeburg, Beschluss vom 07.03.2024 – 2 M 70/23 –, juris, Rn. 49; OVG Bln-Bbg, Urteil vom 14.06.2023 – OVG 3a A 30/23 –, juris, Rn. 37; OVG Greifswald, Urteil vom 07.02.2023 – 5 k 171/22 OVG –, juris, Rn. 160). Ein solcher atypischer Ausnahmefall ist vorliegend nicht gegeben.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>Die Vorschrift ändert aber nichts daran, dass eine im Grundsatz ergebnisoffene Abwägung nach § 1 Abs. 7 BauGB stattfinden muss, in der alle öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander abzuwägen sind. Im Rahmen dieser Abwägung ist das Gewicht jedes Belangs angemessen zu berücksichtigen. Die vorliegende Planung erfüllt diese Voraussetzung bislang nicht. Aus Sicht der obersten Landesentwicklungsbehörde liegt daher in Bezug auf den vorliegenden Planungsstand keine sachgerechte Abwägung vor.</p> <p><u>Hinweis:</u></p> <p>Die Geschäftsstelle der Regionalen Planungsgemeinschaft Harz ist in Bezug auf die in Aufstellung befindlichen Ziele der Raumordnung als sonstige Erfordernisse der Raumordnung gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 4 ROG als Träger öffentlicher Belange für die Abgabe der Stellungnahme zuständig und zu beteiligen.</p> <p>➤ Hinweis auf das Raumordnungskataster</p> <p>Die oberste Landesentwicklungsbehörde führt zur Sicherung der Erfordernisse der Landesplanung gemäß § 16 Abs. 1 LEntwG LSA das Raumordnungskataster (ROK) als aktuelles und raumbezogenes Informationssystem, welches ergänzend zu raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen auch durch Fachgesetze festgelegte Schutzgebiete enthält und weist die raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen aller Ebenen und Bereich im Land Sachsen-Anhalt nach. Die Träger raumbedeutsamer Planungen und Maßnahmen sollen das ROK gemäß LEntwG LSA bereits in einem frühen Stadium der Vorbereitung von Planungen und Maßnahmen nutzen und ihrerseits Unterlagen zur Fortschreibung des Katasters zur Verfügung stellen.</p> <p>Auf Antrag stellen wir Ihnen gern die Inhalte des ROK für die Planung und Maßnahme bereit. Als Ansprechpartnerin steht Ihnen Frau Hartmann (Tel. 0345-6912-801) zur Verfügung. Die Abgabe der Daten erfolgt kostenfrei in digitaler Form (Shape-Format, LS 489). Mit diesem Schreiben wird den vorgeschriebenen Genehmigungs- und Zulassungsverfahren nicht vorgegriffen und es werden weder öffentlich-rechtliche noch privatrechtliche Zustimmungen und Gestattungen erteilt.</p>	<p>Die Regionale Planungsgemeinschaft wurde beteiligt.</p> <p>Das ROK wurde bei der Planerarbeitung genutzt.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

II. Stellungnahmen und Hinweise im Rahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Nr.	Behörde	Auswertung der Stellungnahme mit Abwägungsvorschlag
1	Landesverwaltungsamt	
1.1	Referat Abwasser	
	Durch das geplante Vorhaben werden keine Belange in Zuständigkeit des Referates Abwasser des Landesverwaltungsamtes berührt.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
1.2	Referat Naturschutz, Landschaftspflege, Bildung für nachhaltige Entwicklung	
	Die Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege für den Vorentwurf des hier benannten vorhabenbezogenen Bebauungsplanes vertritt die Naturschutzbehörde des Landkreises Harz. Hinweis: Umweltschadensgesetz und Artenschutzrecht sind zu beachten. Ich verweise in diesem Zusammenhang insbesondere auf § 19 BNatSchG i. V. m. dem Umweltschadensgesetz (vom 10. Mai 2007, BGBl. Teil I S. 666) sowie auf die §§ 44 und 45 BNatSchG.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
1.3	Referat Immissionsschutz, Chemikaliensicherheit, Gentechnik, Umweltverträglichkeitsprüfungen	
A	Aus Sicht der Oberen Immissionsschutzbehörde bestehen keine Bedenken, da in der Regel durch Photovoltaikanlagen nicht mit schädlichen Umwelteinwirkungen in Form von Luftschadstoffen, Gerüchen oder relevantem Lärm zu rechnen ist. Grundsätzliche Belange der Oberen Immissionsschutzbehörde werden daher nicht berührt. Bei PV-Freiflächenanlagen handelt es sich um immissionsschutzrechtlich nicht genehmigungsbedürftige Anlagen i. S. der §§ 22 ff. Bundes-Immissionsschutzgesetz. Zuständig für die Belange des Immissionsschutzes (z. B. Geräusche der Wechselrichter und Blendung durch die Oberflächen der Solarelemente) ist die Untere Immissionsschutzbehörde.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

B	<p>Eine Ausnahme in Bezug auf die Zuständigkeit bilden die Transformatoren ab einer Nennspannung von 1.000 Volt, die als Niederfrequenzanlagen in den Anwendungsbereich der Verordnung über elektromagnetische Felder (26. BlmSchV) fallen. Zuständig ist hier die Obere Immissionsschutzbehörde (LVwA Sachsen-Anhalt). Schädliche Umwelteinwirkungen durch elektromagnetische Felder können bei Transformatoren von PV-Freiflächenanlagen zu meist ausgeschlossen werden, da der Einwirkungsbereich mit nur einem Meter um die Trafo-Einhäusung eng begrenzt ist und somit keine Orte betroffen sind, die zum nicht nur vorübergehenden Aufenthalt von Menschen bestimmt sind. Zur Beurteilung der Geräusche reicht in der Regel die Angabe der Schallleistungspegel der Transformatoren aus.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die Transformatoren werden nach dem Stand der Technik geplant und errichtet. Der genaue Standort und die Art der Transformatoren stehen zum gegenwärtigen Zeitpunkt noch nicht fest. Eine Konkretisierung erfolgt daher im Rahmen des Bauantragsverfahrens. Die Obere Immissionsschutzbehörde wird insoweit beteiligt.</p>
C	<p>Ausführungen zu den immissionsschutzrechtlichen Auswirkungen der Solarmodule auf die Nachbarschaft sind unter Punkt 3.1 der Umweltprüfung zum Bebauungsplan enthalten.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>

2 Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt

2.1 Abteilung Bau- und Kunstdenkmalpflege

<p>Die Unterlagen zur 3. Änderung des FNP der WES QLB, die im Kern die Neu- aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 „Solarpark Luftenberge“ betreffen, haben wir per mail am 13.12.2023 erhalten.</p> <p>Hintergrund ist die Absicht des Antragstellers, der Walzengießerei & Hartgußwerke Quedlinburg GmbH auf ca. 24 ha Ackerfläche eine PV-Freiflächenanlage zu errichten, zur emissionsfreien Energieerzeugung zum Eigenbedarf. Nach Prüfung der Unterlagen bestehen aus Sicht der Bau- und Kunstdenkmalpflege keine Bedenken gegen die Errichtung der PV-Freiflächenanlage, da optische Beeinträchtigungen der Welterbekernzone durch die Lage nördlich des Höhenzuges der Hammwarte / Weinberge nicht zu erwarten sind.</p> <p>Bitte warten Sie noch die Prüfung unserer Abteilung Archäologie im Hause ab.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

2.2	Abteilung Bodendenkmalpflege	
A	<p>Zu oben genanntem Vorhaben erhalten Sie aus Sicht des Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologie (LDA) folgende fachliche Stellungnahme zu archäologischen Belangen:</p> <p>Im <u>Bereich</u> des geplanten Vorhabens befinden sich gemäß § 2 DenkmSchG LSA archäologische Kulturdenkmale (<i>Siedlungen: Ur- und Frühgeschichte, Neolithikum, Bronzezeit, vorrömische Eisenzeit, römische Kaiserzeit, Völkerwanderungszeit, Mittelalter, frühe Neuzeit; Befestigung: Bronzezeit, vorrömische Eisenzeit, Mittelalter; Bestattungen: vorrömische Eisenzeit; Wasserwirtschaft: frühe Neuzeit</i>).</p> <p>Im <u>Umfeld</u> des geplanten Vorhabens befinden sich gemäß § 2 DenkmSchG LSA archäologische Kulturdenkmale (<i>Siedlungen: Ur- und Frühgeschichte, Neolithikum, vorrömische Eisenzeit, Mittelalter, frühe Neuzeit; Fundstellen: Neolithikum; Körperbestattungen: Mittelalter; Grabhügel: undatiert</i>); zur Ausdehnung vgl. Anlage.</p>	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
B	<p>Das Gebiet der Stadt Quedlinburg und das Umfeld der Stadt weisen seit der frühesten Sesshaftwerdung der Menschheit in der Jungsteinzeit archäologische Relikte auf; auch im Betrachtungsraum sind entsprechende Fundstellen bekannt.</p> <p>Das Vorhabengebiet liegt nordwestlich der Welterbestadt Quedlinburg, südlich der heutigen BAB 36. Das Gebiet befindet sich dabei auf einer nördlichen Flanke des Quedlinburger Schmalsattels. Dieser heute erodierte Höhenzug, von dem sich nur die aus härterem Material bestehenden Flanken erhalten haben, ist als siedlungsgünstige Lage anzusprechen. Die Erhöhungen hatten bis in das Mittelalter hinein auch eine strategische Bedeutung. Der südlich des Vorhabengebietes liegende Zapfenbach gab Zugang zu Wasser. Im Vorhabengebiet selbst ist Lössboden anstehend. Das Nordharzvorland mit seinen fruchtbaren Böden gehört zum sogenannten Altsiedelland, in dem bereits seit ca. 5.500 v. Chr. Ackerbau betrieben wurde.</p>	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

<p>Diese siedlungsgünstige Lage wurde immer wieder für Siedlungen und Bestattungen aufgesucht. Dementsprechend finden sich im Areal und dem Umfeld zahlreiche Siedlungsreste und Bestattungsplätze (s. o.). Durch den Bau der B6n, der heutigen BAB 36 bedingt, fanden im Umfeld des Vorhabengebietes mehrfach Ausgrabungen des LDA statt. Hier wurden mehrere Siedlungen aus verschiedenen Perioden aufgedeckt, die sicher auch bis in das Vorhabengebiet reichen (s. o.). Das öffentliche Interesse ist gegeben. Die weitere Erfassung dieser Siedlungen hat für die Besiedlungsgeschichte einen sehr hohen Stellenwert. Da Bestattungsplätze immer in der Nähe von Siedlungen lagen, ist es möglich, dass sich diese auch im Vorhabengebiet befinden können. Die Erfassung von Siedlungen und zugehörigen Bestattungsrealen hat für die Landesgeschichte eine hohe Bedeutung. Auch die mittelalterliche Wüstung „Groß Sallersleben“ reicht bis in das Vorhabengebiet. Im Nahbereich solcher Siedlungen ist mit infrastrukturellen Hinterlassenschaften, wie Altwegen, Altfluren, aber auch Friedhöfen zu rechnen.</p> <p>Im Umfeld des Vorhabengebietes liegen weitere Siedlungen und zudem auch Bestattungsplätze. Hervorzuheben ist hier, der noch obertägig erhaltene Grabhügel „Luftenberg“. Im Umfeld solcher Bestattungsplätze befinden sich zumeist weitere Bestattungen, die auch über den Nahbereich um den Grabhügel hinausgehen können.</p> <p>Während der Arbeiten an der Trasse der BAB 36 kamen nordöstlich des Vorhabengebietes ein Gräberfeld der frühbronzezeitlichen Aunjetitzer Kultur und zugehörige Siedlungsstrukturen zu Tage. Hier fanden sich auch Siedlungsreste der vorrömischen Eisenzeit. Eine weitere Siedlung der vorrömischen Eisenzeit lag östlich des Vorhabengebietes.</p> <p>Ebenfalls in die Eisenzeit gehört auch eine Ringgrabenanlage, die sich westlich des Vorhabengebietes befand. Hier und auch im Umfeld sind zahlreiche Siedlungsbefunde aufgedeckt worden. Im Nahbereich um eine solche Anlage ist mit weiteren Befunden zu rechnen, deren Erfassung von hoher wissenschaftlicher Bedeutung ist.</p>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

	<p>Die Gesamtbetrachtung der vorrömischen Eisenzeit im Vorhabengebiet und dem unmittelbaren Umfeld lässt auf eine dichte besiedelte Kulturlandschaft schließen, die so in ihrer Kompaktheit eine hohe Bedeutung besitzt. Da in der bisherigen Erfassung die eisenzeitlichen Gräberfelder unterrepräsentiert sind, ist es möglich, dass sich solche auch im Vorhabengebiet befinden. Die Betrachtung von Siedlungs- und Grabbefunden in ihrer Gesamtheit lässt Rückschlüsse auf Lebens- und Glaubenswelten zu, die von hohem wissenschaftlich-gesellschaftlichem Wert sind.</p>	
C	<p>Aus Sicht der archäologischen Denkmalpflege bestehen insgesamt aufgrund der topographischen Situation und der naturräumlichen Gegebenheiten (Bodenqualität, Gewässernetz, klimatische Bedingungen) sowie aufgrund analoger Gegebenheiten vergleichbarer Siedlungsregionen begründete Anhaltspunkte (vgl. § 14 (2) DenkmSchG LSA), dass bei Bodeneingriffen bislang unbekannte Bodendenkmale entdeckt werden. Denn zahlreiche Beobachtungen haben innerhalb der letzten Jahre gezeigt, dass uns aus Luftbildbefunden, Lesefunden etc. nicht alle archäologischen Kulturdenkmale bekannt sind und nicht bekannt sein können; vielmehr werden diese oftmals erst bei invasiven Eingriffen erkannt.</p> <p>Gemäß § 2 in Verb. Mit § 18 (1) DenkmSchG LSA entsteht ein Denkmal <i>ipso iure</i> und nicht durch einen Verwaltungsakt. Alle Kulturdenkmale genießen gemäß § 14 (1) und § 14 (2) Gleichbehandlung.</p> <p>O. g. Baumaßnahme (PV-Anlage in Leichtbauständerbauweise) führt zu Eingriffen, Veränderungen und Beeinträchtigungen der Kulturdenkmale. Gemäß § 1 und § 9 DenkmSchG LSA sind archäologische Kulturdenkmale im Sinne des DenkmSchG LSA zu schützen, zu erhalten und zu pflegen (substanzielle Primärerhaltungspflicht). Hierbei erstreckt sich der Schutz auf die gesamte Substanz des Kulturdenkmals einschließlich seiner Umgebung, soweit dies für die Erhaltung, Wirkung, Erschließung und die wissenschaftliche Forschung von Bedeutung ist.</p>	<p>Dem Hinweis wird gefolgt. Der Hinweis ist umzusetzen.</p> <p>Die erläuternden Hinweise sind in die Begründung zu übernehmen.</p>

<p>Die denkmalrechtliche Genehmigung ist ein mitwirkungsbedürftiger Verwaltungsakt. Liegen begründete Anhaltspunkte vor, dass bei Erdeingriffen archäologische Kulturdenkmale verändert werden, kann ein repräsentatives Dokumentationsverfahren mit Ziel zur Qualifizierung und Quantifizierung der archäologischen Evidenz innerhalb des eingegrenzten Planungsgebietes zuzüglich begründeter Anhaltspunkte für Kulturdenkmale dazu dienen, das Versagen einer Genehmigung abzuwenden. Dieser Schritt kann der Genehmigung vorgelagert oder von dieser umfasst sein.</p> <p>Um die Grundlage für eine denkmalrechtliche Genehmigung (Art und Weise der Errichtung) zu schaffen und die Vorgaben für die Dokumentation zu ermöglichen, muss aus facharchäologischer Sicht den Baumaßnahmen ein fachgerechtes und repräsentatives Dokumentationsverfahren zur Qualifizierung und Quantifizierung der archäologischen Evidenz (Magnetometerprospektion im Bereich der Modultische mit Bodenaufschlüssen für Referenzdokumentation sowie ein 1. Dokumentationsabschnitt mit Oberbodenabnahme in einem repräsentativen Raster im Bereich von Zuwegungen, Trafostationen etc.) vorgeschaltet werden.</p> <p>Die Kosten der durch das LDA LSA durchzuführenden Dokumentation zur Qualifizierung und Quantifizierung der archäologischen Evidenz fallen gem. DenkmSchG LSA und in ständiger Rechtsprechung des OVG LSA nicht in die Prüfung der Zumutbarkeit, da sie der Herstellung der Genehmigungsfähigkeit dienen (vgl. OVG LSA 2 L 154/10 Rdnr. 64); also dem Antragsteller dazu dient, die begehrte Genehmigung zu erhalten.</p>	<p>In der Begründung ist auf die erforderliche denkmalrechtliche Genehmigung hinzuweisen.</p> <p>Die Vorschaltung eines fachgerechten und repräsentativen Dokumentationsverfahrens an sich ist unstrittig. Der geforderten Magnetometerprospektion im gesamten Bereich der geplanten Modultische und den geforderten Sondageschnitten (1. Dokumentationsabschnitt) im Bereich von geplanten echten Bodeneingriffen wie Wegeführungen, Trafostandorten, Kanalgräben und Zäunen) wird gefolgt.</p> <p>Zurückgewiesen werden die geforderten zusätzlichen Bodenaufschlüsse für Referenzdokumentationen im Bereich der Modultische: Derartige maschinelle Sondageschnitte beeinträchtigen und verändern die ggf. im Boden befindlichen Kulturdenkmale wesentlich mehr als es durch die punktuellen Penetrationen durch die im Pressverfahren eingebrachten kleinteiligen Ständer der Modultische möglich wäre. Die Forderung des Fachamtes steht damit sowohl der Erhaltungspflicht gem. § 9 als auch dem Minimierungsgebot gem. § 10 Abs. 1 DenkmSchG LSA entgegen. Es kann zudem nicht in der Absicht des LDA liegen, die im Boden befindlichen Kulturdenkmale mehr zu beeinträchtigen, als es für die Umsetzung des Bauvorhabens notwendig ist.</p> <p>Ein Mehraufwand aus wissenschaftlichen Gründen wird durch das LDA nicht begründet und liegt auch weder im öffentlichen Interesse noch im Interesse des Vorhabenträgers.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Im Anschluss ist zu prüfen, in welcher Art und Weise der Errichtung aus facharchäologischer Sicht zugestimmt werden kann – möglicherweise unter der Bedingung, dass entsprechend § 14 (9) eine fachgerechte archäologische Dokumentation nach den derzeitig gültigen Standards des LDA LSA durchgeführt wird (Sekundärerhaltung) oder aber in Teilbereichen die Ständerleichtbauweise zugunsten einer noninvasiven Bauweise verändert wird. So ist eine dem Kulturdenkmal angemessene Art und Weise der Errichtung gewährleistet.</p>	<p>Daher können die damit verbundene finanzielle Mehraufwendungen nicht zu Lasten des Antragstellers gehen.</p> <p>Abgelehnt werden muss weiterhin die Forderung des LDA, dass die o. a. Magnetometerprospektion als Grundlagenermittlung für eine denkmalrechtliche Genehmigung durch das LDA selbst durchgeführt werden muss, da diese rechtswidrig ist:</p> <p>Die Rechtsgrundlage ist hier maßgeblich im § 14 Abs. 3 DenkmSchG LSA geregelt: Ein (Nach-)Forschungsmonopol des LDA ist nicht formuliert.</p> <p>Die Genehmigung für Nachforschungen durch Dritte – in diesem Falle Magnetometerprospektionen als eingriffsfreie Maßnahme - ist stets durch die zuständige Untere Denkmalschutzbehörde zu erteilen. Private Anbieter für Magnetometerprospektionen, insbesondere solche mit einschlägigen Referenzen, sind demnach ebenso als Auftragnehmer zulässig. Denkmalrechtliche Genehmigungen für solcherart noninvasive Magnetometerprospektionen durch private Anbieter werden durch die UDB Harz regelmäßig erteilt.</p>
D	<p>Bei Bodeneingriffen für interne Verkabelungen, Zuleitungen, Zaunsetzungen etc. wird gem. § 14 (9) DenkmSchG LSA eine baubegleitende archäologische Dokumentation erforderlich.</p> <p>Die Dokumentation ist gem. § 5 Abs. 2 DenkmSchG LSA durch das LDA LSA durchzuführen. Die Ausführungen zur erforderlichen archäologischen Dokumentation (Geländearbeit mit Vor- und Nachbereitung, restauratorischer Sicherung, Inventarisierung) sind in Form einer schriftlichen Vereinbarung zwischen Bauherrn und LDA LSA abzustimmen.</p> <p>Dabei gilt für die Kostentragungspflicht entsprechend DenkmSchG das Verursacherprinzip; siehe auch Hinweise zu den Erläuterungen und Verwaltungsvorschriften zum Denkmalschutzgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (Bek. der StK vom 14.5.2021 – 63.57704 in MBl. LSA, 329) zu § 14 Abs. 9.</p>	<p>Den Hinweisen wird gefolgt. Der Hinweis ist umzusetzen.</p>

	<p>Die Vereinbarung ist in Kopie der unteren Denkmalschutzbehörde unverzüglich nach Unterzeichnung, jedoch spätestens mit der Baubeginnanzeige zu überreichen.</p> <p>Art, Dauer und Umfang der Dokumentation sind rechtzeitig mindestens 12 Wochen im Vorfeld der Maßnahme mit dem LDA verbindlich abzustimmen.</p>	
E	<p>Bitte betrachten Sie dieses Schreiben als Information, nicht als verwaltungsrechtlichen Bescheid. Ein Antrag auf denkmalrechtliche Genehmigung ist ggf. bei der zuständigen Denkmalschutzbehörde einzureichen.</p> <p>Als Ansprechpartner für Belange der archäologischen Bodendenkmalpflege steht Ihnen Herr Kühlborn zur Verfügung, Tel. 0345/5247-414, Fax: 0345/5247-460, E-Mail: m.kuehlborn@lda.stk.sachsen-anhalt.de.</p>	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

3 Landesamt für Geologie und Bergwesen

3.1	<p><u>31.01.2024</u> <u>Bergbau</u> Belange, die das LAGB, Abteilung Bergbau zu vertreten hat, stehen dem Vorhaben (B-Plan, Solarpark) nicht entgegen. Bergbauliche Arbeiten oder Planungen, die den Maßgaben des Bundesberggesetzes unterliegen, werden durch das Vorhaben/die Planung nicht berührt. Hinweise auf mögliche Beeinträchtigungen durch umgegangenen Altbergbau liegen dem LAGB für die Planungsfläche nicht vor. Das LAGB, Abteilung Bergbau, plant oder unterhält im angegebenen Planungsbereich keine eigenen Anlagen oder Leitungen.</p>	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. In der Begründung ist auf diese Sachverhalte hinzuweisen.
3.2	<p><u>Geologie/ Ingenieurgeologie</u> Vom tieferen Untergrund ausgehende, geologisch bedingte Beeinträchtigungen der Geländeoberfläche sind uns im Bereich des Vorhabens nicht bekannt.</p>	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. In der Begründung ist auf diese Sachverhalte hinzuweisen.

	<p>Gemäß der digitalen Geologischen Karte 1:25.000 und nahegelegenen Bohrungen kommen im betreffenden Bereich unter Geländeoberkante Löss über Geschiebemergel vor. Konzentrierte Versickerungen sollten unterbleiben.</p>	
3.3	<p><u>Geologie/ Lagerstätten und Rohstoffe</u></p> <p>Gegen die Planungen bestehen seitens der Rohstoffgeologie des LAGB erhebliche Einwände.</p> <p>Die geplante Fläche der PVFA überschneidet sich auf etwa 20 ha mit der geplanten Erweiterungsfläche für den Quarzsandtagebau Lehof.</p> <p>Der Quarzsandtagebau Lehof ist im aktuell gültigen LEP LSA 2010 und im aktuell gültigen Regionalplan Harz 2009 als Vorranggebiet Rohstoffgewinnung gesichert.</p> <p>Im 1. Entwurf des in Aufstellung befindlichen LEP LSA ist der Quarzsandtagebau als auch die westlichen Erweiterungsflächen als Vorranggebiet Rohstoffgewinnung ausgewiesen (Z 7.1.4-2, XXIX). Die entsprechenden Koordinaten liegen dem Referat für Landesentwicklungsplanung, Europäische Raumentwicklung des Ministeriums für Infrastruktur und Digitales des Landes Sachsen-Anhalt vor. Des Weiteren sind die Erweiterungsflächen der Regionalen Planungsgemeinschaft Harz über das Rohstoffsicherungskonzept Harz seit 2021 bekannt.</p> <p>Die Sicherung des Vorranggebietes Rohstoffgewinnung (XXIX) des Quarzsandtagebaus Lehof folgt im 1. Entwurf des in Aufstellung befindlichen LEP LSA den Grundsätzen 7.1.4-1, 7.1.4-4 und den Begründungen zu G 7.1.4.-1, Z 7.1.4-2 und G 7.1.4-2. Für die Konkretisierung des Vorranggebietes Rohstoffgewinnung XXIX wird auf Z 7.1.4-3 und die entsprechende Begründung verwiesen.</p>	<p>Dem Hinweis wird gefolgt. Der Hinweis ist umzusetzen. (siehe auch Hinweise zur Stellungnahme der Regionalen Planungsgemeinschaft)</p> <p>Es sind keine Belege für eine langfristig geplante Erweiterungsfläche des Quarzsandtagebaus Lehof, die das Vorhabengebiet tangiert, verfügbar.</p> <p>Auf das Vorranggebiet Rohstoffgewinnung und den Abstand zum Vorhabengebiet wird in der Begründung verwiesen.</p> <p>Die Erkenntnis ist neu und muss durch Beachtung der zutreffenden Grundsätze und Ziele des in Aufstellung befindlichen LEP LSA bei der Entwurfsplanung Berücksichtigung finden.</p>

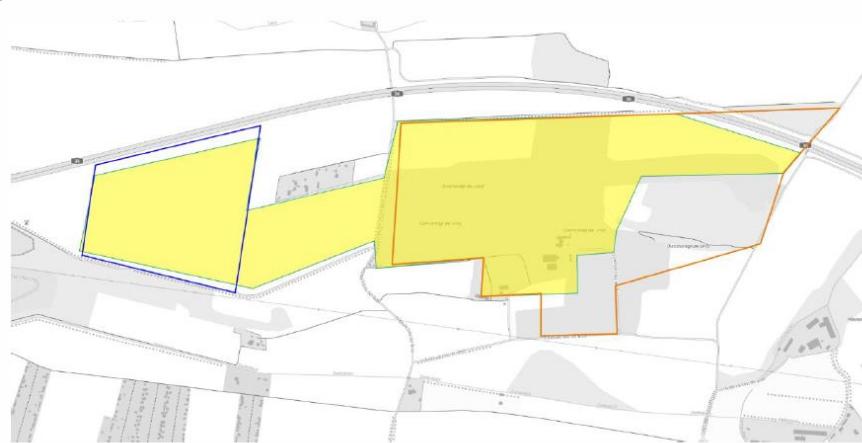


Abb. 1: Vorranggebiet Rohstoffgewinnung XXIX LEP LSA 1. Entwurf (gelbe Fläche). Planfläche PVFA Luftenberge blau umrandet.

Neben den raumordnerischen Aspekten trifft die Flächenauswahl für die PVFA seitens der Rohstoffgeologie auf Unverständnis. Innerhalb der Grenzen der Stadt Quedlinburg befinden sich vor allem östlich der Stadt weite Landstriche, die ebenfalls einer landwirtschaftlichen Nutzung unterliegen, als auch Flächen entlang der BAB 36 östlich der Autobahnauf- und -abfahrt Quedlinburg-Ost.

Es wird hier ausdrücklich darauf verwiesen, dass es sich bei dem Quarzsandtagebau Lehof um einen seit Jahrzehnten zuverlässigen Rohstofflieferanten handelt, der in der Vergangenheit als auch aktuell massiv in die Tagebautechnik, Rohstoffaufbereitung und Tagebauinfrastruktur investiert, um die Lagerstätte möglichst vollständig abzubauen. Diese Bestrebungen stehen im Einklang mit § 1 Nr. 1 des BbergG und dem G 7.1.4.4 LEP LSA 1. Entwurf. Am Standort Lehof erfolgt neben der Rohstoffgewinnung auch eine vollständige Rohstoffaufbereitung und -veredelung.

Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Wie in der Begründung ausgeführt, bestehen bereits auf Grund der räumlichen Entfernung keine Anhaltspunkte, dass der Quarzsandtagebau durch das Vorhaben beeinträchtigt wird. Das bezieht sich auch auf die verfügbaren verbindlichen Dokumente zur räumlichen Entwicklung in diesem Bereich der Welterbestadt Quedlinburg.

<p>Das heißt, es werden gebrauchsfertige Produkte hergestellt, die vor allem in der Gießerei- und Glasindustrie sowie Bauchemie Verwendung finden und damit in Industriebereichen verarbeitet werden, die essenziell sind für die Umsetzung der Energiewende.</p> <p>Die Abnehmer für die Quarzsandprodukte befinden sich in einem Umkreis von nicht mehr als 150 km und damit wird vor allem die lokale und regionale Rohstoffversorgung besichert.</p> <p>Die Landesbedeutsamkeit der Lagerstätte ergibt sich aus der Tatsache, dass neben dem Standort Lehof nur noch das Quarzsand-Werk Weferlingen in der Lage ist, konstant bedarfsunabhängig und kurzfristig große Mengen Quarzsand zu liefern.</p> <p>Der aktuell planfestgestellte Abbaubereich der Quarzsandlagerstätte Lehof verfügt über ausreichend Rohstoffreserven für den Zeitraum von noch etwa 20 - 30 Jahren. In Anbetracht eines Genehmigungsverfahrens für die Erweiterung der Abbaufläche Richtung Westen in einem kulturell sowie Natur und Welt sensiblen Bereich muss davon ausgegangen werden, dass sich dieses auch auf die zukünftige Wirtschaftlichkeitsbetrachtung des Betreibers auf den Standort Lehof auswirken.</p> <p>Damit wird direkt eine nachhaltige, resiliente, einheimische Rohstoffversorgung sowie die Generationenvorsorge gefährdet.</p> <p>Es wird eindringlich empfohlen, einen Alternativstandort für die geplante PVFA zu suchen. Sollten keine Alternativstandorte zur Verfügung stehen, sieht der LEP LSA 1. Entwurf unter der Begründung zu Z 7.1.4-2 vor, dass eine temporäre Zwischennutzung auf Vorranggebieten Rohstoffgewinnung möglich ist, sofern sie einen späteren Rohstoffabbau nicht verhindern oder den Rohstoffkörper hinsichtlich dessen Qualität sowie Quantität negativ beeinflussen (Dr. Danilo Wolf Tel. 0345 13197 359).</p>	<p>Durch die anlagenbedingte Lebensdauer einer Photovoltaik-Freiflächenanlage (PVFA) ist es unbenommen, künftig auf Erweiterungen des Quarzsandtagebaus in Richtung der Photovoltaik-Freiflächenanlage (PVFA) konfliktvermeidend zu reagieren.</p> <p>Die Standorte der Welterbestadt Quedlinburg für großflächigen PVFA konzentrieren sich an wenigen, für die Sicherung des Welterbes unschädlichen Standorten. Vertretbare Alternativen ergeben sich daher nicht, zumal mehr als die Hälfte des Vorhabengebietes (entlang der Autobahn) eine Privilegierung für PVFA eingeräumt wird.</p> <p>In Ermangelung eines Alternativstandortes wurde die empfohlene temporäre Zwischennutzung in Form eines befristeten Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 oder Nr. 2 BauGB geprüft.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		Dabei hat sich ergeben, dass nachweisbare, gewichtige Gründe dafür nicht ausreichend gegeben sind und die Befristung daher verworfen werden muss.
3.4	<p><u>01.03.2024</u></p> <p>In Absprache mit Herrn Greye, Landesentwicklungsplanung, Europäische Raumentwicklung des MID LSA, besteht folgender Sachverhalt bezüglich der Zusendung/Verwendung der Flächenkontur Vorranggebiet Rohstoffgewinnung (XXIX) LEP LSA 1. Entwurf für die Planungen (BP_FNP) PVFA „Luftenberge“:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Das LAGB hat im Zuge der Aufstellung des LEP LSA (1. Entwurf) die Flächenkontur zur Quarzsandlagerstätte Quedlinburg-Lehof dem MID zugearbeitet und dessen Einstufung als Vorranggebiet Rohstoffgewinnung vorgeschlagen. 2. Die vom LAGB vorgeschlagene Fläche wurde unverändert in den 1. Entwurf LEP LSA übernommen und als Vorranggebiet Rohstoffgewinnung (XXIX) ausgewiesen. 3. Das MID hat eine Symboldarstellung für dieses Vorranggebiet Rohstoffgewinnung bevorzugt, da die Fläche kleiner 100 ha ist und gleichzeitig die Konkretisierung der Fläche an die REPG Harz abgegeben. 4. Eine Planänderung oder Neuaufstellung des aktuell gültigen REPG Harz, unter den Vorgaben des LEP, ist momentan nicht abzusehen. 5. Damit stehen keine Flächenabbildungen für die Bearbeitung BP/FNP PVFA „Luftenberge“, welcher eine Überschneidung mit dem Vorranggebiet Rohstoffgewinnung (XXIX) LEP LSA 1. Entwurf aufweist, zur Verfügung. Ein sinnhafter Verweis auf die LEP-Vorgaben (1. Entwurf), vor allem mit Hinblick auf die temporäre Genehmigung der PVFA „Luftenberge“ wegen einem zukünftigen Rohstoffabbau, ist damit nicht möglich. 	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>siehe dazu auch die Ausführungen zu 3.3. Die Rücksichtnahmen auf eine mögliche Erweiterung des Quarzsandtagebaus ist unstrittig. Eine diskutierte, erwogene Befristung des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 oder Nr. 2 BauGB kann nur aus nachweisbaren, gewichtigen Gründen erfolgen. Im 1. Entwurf des in Aufstellung befindlichen LEP LSA ist die punktuelle Darstellung nicht ausreichend. Die Befristung ist daher zu verworfen.</p>

<p>Konsens:</p> <p>Da eine Flächenkontur des Vorranggebietes Rohstoffgewinnung (XXIX) LEP LSA 1. Entwurf vorliegt und die Ausweisung im LEP LSA lediglich als Symboldarstellung erfolgt bzw. die zeitnahe Integration des genannten Vorranggebietes in den REP Harz nicht zu erwarten ist, die Kontur jedoch für die Planungen bezüglich der PVFA „Luftenberge“ vs Vorranggebiet Rohstoffgewinnung (XXIV) LEP LSA 1. Entwurf notwendig ist, stellt das LAGB IBP die Flächenkontur zur Verfügung, auf die sich in den Planungen auch bezogen werden kann.</p> <p>Die übermittelte Flächenkontur entspricht der Eingabe des LAGB an das MID für die Erstellung des 1. Entwurfes LEP LSA. Es wird darauf hingewiesen, dass sich die Fläche Vorranggebiet Rohstoffgewinnung XXIX bis zum in Kraft treten des LEP LSA noch verändern können.</p>	<p>Die Flächenkontur, die einer zu erwartenden flächenbezogenen Ausweisung des Vorranggebietes Rohstoffgewinnung in einem künftigen REP voreilt, ist informell in die aktuelle Planung zu übernehmen.</p> <p>In der informellen Übernahme einer zu erwartenden flächenbezogenen Ausweisung des Vorranggebietes Rohstoffgewinnung in einem künftigen REP ist auf mögliche Veränderungen der Flächenkontur hinzuweisen.</p>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

4 Landesamt für Vermessung und Geoinformation

<p>Zur Planung selbst habe ich keine Bedenken oder Anregungen. Im Bereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gibt es keine geschützten Festpunkte des Landes Sachsen-Anhalt.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

5 Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten Mitte

<p>5.1 Zu den oben genannten Vorhaben nehme ich hinsichtlich der von mir zu vertretenden öffentlichen Belange Landwirtschaft, Agrarstruktur und Forsten wie folgt Stellung:</p> <p>In der Begründung zum B-Plan wird die Walzengießerei Energie Quedlinburg GmbH & Co. KG als Vorhabenträgerin und zukünftige Betreiberin der geplanten PV-Freiflächenanlage genannt. Die Walzengießerei als energieintensives Unternehmen möchte den produktionsbedingten Strombedarf aus eigenen Anlagen, insbesondere aus regenerativen Energiequellen, decken.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

	<p>Das Amt für Landwirtschaft, Flurneuordnung und Forsten (ALFF) Mitte erkennt die Bedeutung regenerativer Energiequellen an und auch die Bedeutung der Standortsicherung und Wettbewerbsfähigkeit für ortsansässige Traditionssunternehmen.</p> <p>Es geht aus den eingereichten Unterlagen aber nicht hervor, ob der Solarstrom für die Walzengießerei tatsächlich direkt aus dieser PV-Anlage südlich der A 36 kommen wird oder ob der in dieser Anlage erzeugte Strom zur Einspeisung in das Netz vorgesehen ist.</p>	<p>Eine Leitung von der PV-Freiflächenanlage zur Betriebsfläche der WHQ befindet sich noch in der Prüfung. Aufgrund der augenscheinlichen Problempunkte beim Trassenverlauf ist anzunehmen, dass es zu einer Einspeisung ins Stromnetz kommt. Dies ist jedoch irrelevant, da durch die Verwendung eines Bilanzkreises die zeitgleiche Erzeugung und Nutzung dokumentiert wird.</p>
5.2	<p>Für die vom ALFF Mitte zu vertretenden öffentlichen Belange ist es von entscheidender Bedeutung, ob die überplanten Flächen tatsächlich in direktem Zusammenhang zu den Produktionsabläufen der Walzengießerei stehen, oder ob die Flächenauswahl aufgrund der Einspeisevergütung gemäß § 48 (1) Nr. 3 c, Buchstabe aa) EEG 2023 getroffen wurde. In letzterem Fall appelliert das ALFF Mitte eindringlich an den Stadtrat der Welterbestadt Quedlinburg, bei den folgenden Abwägungsentscheidungen im Bauleitplanverfahren die Bedeutung des landwirtschaftlichen Produktionsstandortes mit 80 Bodenpunkten entsprechend zu gewichten. Es ist sehr zu begrüßen, dass Firmen wie die Walzengießerei Energie Quedlinburg GmbH & Co. KG zukünftig ihren Strombedarf aus erneuerbaren Energiequellen beziehen. Es sollte aber geprüft werden, ob der benötigte Solarstrom nicht auf anderen nicht landwirtschaftlichen Flächen produziert werden kann.</p>	<p>Dem Hinweis wird nicht gefolgt.</p> <p>Für die Welterbestadt Quedlinburg ist es nicht entscheidend, ob die erzeugte Energie über bestehende Netze oder direkt an die WHQ geleitet wird. Wichtiger ist der Stadt, dass der energieintensiven WHQ mit diesem Vorhaben ermöglicht werden kann, die Maßgaben des Klimaschutzgesetzes bezüglich der Emissionsfreiheit bis 2045 zu erfüllen und gleichzeitig eine verlässliche Kalkulationsgrundlage durch Entkopplung von den Energiebörsen zu erreichen (siehe Begründung).</p> <p>Aktuelle Alternativen zum Standort sind derzeit nicht aktivierbar.</p>
5.3	<p>Sollte die Entscheidung für den Standort südlich der A 36 unumgänglich sein, sind die Photovoltaik-Anlagen so zu planen und zu realisieren, dass sie einer landwirtschaftlichen Nutzung nicht entgegenstehen.</p> <p>Dies ist z. B. bei bifazialen, vertikal aufgeständerten Anlagen oder bei sog. hochgeständerten „Agri-PV-Anlagen“, die eine landwirtschaftliche Nutzung der Fläche weiterhin zulassen, der Fall.</p> <p>Die Erzeugung alternativer Energien darf nicht zu Lasten regionaler Lebensmittelproduktion gehen.</p>	<p>Dem Hinweis wird nicht gefolgt.</p> <p>Im Rahmen der Vorhaben- und Erschließungsplanung sind bei bifazialen Anlagen mögliche Varianten untersucht worden, aber wegen der Geländeeverhältnisse und der möglichen Süd-Ausrichtung sowie wegen der ungünstigen Preis-Leistungs-Verhältnisse nicht in die engere Wahl gekommen. Der Grundstückseigentümer sieht zudem keine wirtschaftliche landwirtschaftliche Nutzung im Rahmen einer Co-Nutzung.</p>

5.4	<p>Außerdem ist noch anzumerken, dass die Überplanung der Flurstücke 7 und 8 in der Flur 49 der Gemarkung Quedlinburg den vorhandenen Feldblock so zerteilt, dass eine schmale Spitze in Richtung der Autobahnauf- und -abfahrt zurückbleibt, die bei einer Verwirklichung der vorliegenden Planung kaum noch sinnvoll zu bewirtschaften sein wird. Die Flächenaufteilung sollte bei einer Standortwahl an der A 36 so erfolgen, dass keine „Restflächen“ erzeugt werden.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Eine Vermeidung dieser „Restflächen“ ist wegen mangelnder privatrechtlicher Verfügbarkeit nicht möglich.</p>
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

6 Landesstraßenbaubehörde Regionalbereich West

	<p>Zuständig für die klassifizierten Straßen in der Baulast des Bundes (Bundesstraßen) und des Landes (Landesstraßen) ist im Landkreis Harz der Regionalbereich West (RB West) der LSBB.</p> <p>Belange des RB West der LSBB werden nicht berührt.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------

7 Landkreis Harz		
7.1	Amt für Gebäudemanagement und zentrale Dienste	
	Gegen die vorgelegte Planung werden keine Bedenken erhoben. Es gibt keine weiteren Hinweise.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
7.2	Ordnungsamt - Straßenverkehr	
	Grundsätzlich bestehen zu o. g. Vorhaben aus straßenverkehrsrechtlicher Sicht keine Einwände. Von den Solarpanelen darf keine Blendwirkung ausgehen.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Nach dem Ergebnis des eingeholten Blendgutachtens der Fa. IBT 4Light GmbH vom 01.11.2024 sind durch die Realisierung der geplanten Photovoltaik-Freiflächenanlage bei Ausführung der Anlage gemäß des vorliegenden, im Vorfeld hinsichtlich der Blendwirkung optimierten Konzeptes und unter Realisierung der vorgesehenen Ausrichtung der Modulreihen und bei Realisierung der vorgesehenen Sichtschutzmaßnahme in entsprechend wirksamer Höhe und Ausführung keine Störungen auf der Bundesautobahn A36, den Fahrspuren der Anschlussstelle Quedlinburg Mitte, der Bundesstraße B79 und in der umliegenden Wohnbebauung durch von den Moduloberflächen ausgehende Blendreflexionen zu erwarten.
7.3	Ordnungsamt – SB Katastrophenschutzplanung	
	Die angefragte Fläche wurde anhand der zurzeit vorliegenden Unterlagen (Belastungskarte) und Erkenntnisse überprüft. Erkenntnisse über eine Belastung der Fläche mit Kampfmitteln konnten anhand dieser Unterlagen nicht gewonnen werden, so dass davon auszugehen ist, dass bei Baumaßnahmen und erdeingreifenden Maßnahmen keine Kampfmittel aufgefunden werden. Vorsorglich weise ich darauf hin, dass die vorliegenden Erkenntnisse einer ständigen Aktualisierung unterliegen und die Beurteilung von Flächen dadurch bei künftigen Anfragen ggf. von den bislang getroffenen Einschätzungen ab-	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

	weichen kann. Ungeachtet dessen mache ich nach wie vor darauf aufmerksam, dass Kampfmittelfunde jeglicher Art niemals ganz ausgeschlossen werden können.	
7.4	Ordnungsamt – Jagd/ Fischerei	
	Gegen die vorgelegte Planung werden keine Bedenken erhoben. Es gibt keine weiteren Hinweise.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
7.5	Gesundheitsamt – SG Hygiene & Infektionsschutz - Gesundheitsaufseher	
	Zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 69 „Solarpark Luftenberge“ ergehen von Seiten des Gesundheitsamtes keine Hinweise. Gegen das Vorhaben werden keine Bedenken erhoben.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
7.6	Untere Wasserbehörde - FB wassergefährdende Stoffe	
	Aus wasserrechtlicher Sicht stehen dem Plan keine Bedenken gegenüber und eine Stellungnahme ist nicht erforderlich.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
7.7	Untere Wasserbehörde, SG Wasser	
	Aus wasserrechtlicher und -fachlicher Sicht gibt es zur o. g. Planung keine Sachlagen zu benennen. Es gibt keine Nutzungseinschränkungen oder wasserrechtliche Verbote durch Oberflächenwässer, Wasserschutz-, Risiko- oder Überschwemmungsgebiete.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
7.8	Umweltamt - Untere Naturschutzbehörde/ Forstbehörde – SG Naturschutz	
A	Aus naturschutzrechtlicher Sicht wird nachfolgende Stellungnahme zum Entwurf des o. g. Bebauungsplanes abgegeben. Naturschutzrechtliche Belange oder Einschränkungen aus Schutzgebietsverordnungen stehen dem Vorhaben grundsätzlich nicht entgegen.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

	<p>Das Vorhaben führt zu einem Eingriff in Natur und Landschaft i. S. des § 14 BNatSchG. Der Verursacher eines Eingriffs ist verpflichtet, vermeidbare Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft zu unterlassen. Beeinträchtigungen sind vermeidbar, wenn zumutbare Alternativen, den mit dem Eingriff verfolgten Zweck am gleichen Ort ohne oder mit geringeren Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft zu erreichen, gegeben sind. Soweit Beeinträchtigungen nicht vermieden werden können, ist dies zu begründen (§ 15 Abs. 1 BNatSchG). Der Bauantrag enthält eine Darstellung und Bewertung dieses Eingriffes, geht auf Vermeidungsmaßnahmen sowie auf die erforderliche Kompensation ein, soweit dies auf der aktuellen Planungsstufe möglich ist.</p> <p>Sofern keine wesentlichen Änderungen zu erwarten sind, kann der Eingriff durch die geplanten Maßnahmen M1, M2 sowie Erwerb von Ökopunkten aus einer zugelassenen Ökokontomaßnahme vollständig ausgeglichen werden.</p>	
B	<p>Auf artenschutzrechtliche Belange wurde im Umweltbericht bereits eingegangen. Aussagen zur Feldlerche, welche den Ackerbereich grundsätzlich und wechselnd besiedelt, liegen noch nicht vor.</p> <p>Aus Sicht der unteren Naturschutzbehörde ist eine entsprechende Kartierung nicht zwingend erforderlich, da die Besiedlung wechselt und entsprechende Aussagen dazu sich jeweils immer nur auf den Zeitpunkt der Kartierung beziehen. Da es sich auf jeden Fall um einen potenziellen Brutlebensraum handelt, kann darauf mit entsprechenden Maßnahmen innerhalb des Solarparks reagiert werden.</p> <p>Im vorliegenden Fall besteht die Möglichkeit, dass zwischen Modulabschnitten jeweils ein Streifen von 7 m Breite offen gehalten und damit nicht bebaut wird. Auf der gesamten betroffenen Fläche wären beispielsweise zwei oder drei derartige frei zu haltende Bereiche vorstellbar. Diese Streifen sind grundsätzlich als Bruthabitat der Feldlerche geeignet, wenn nachfolgende Bedingungen eingehalten werden:</p> <p>Die Mahd erfolgt innerhalb dieser Streifen 2-mal jährlich. Zum Schutz der Brut der Feldlerche werden die Mahdzeitpunkte wie folgt festgelegt: 1. Schnitt ab</p>	<p>Für den Erwerb von Ökopunkten wurden bereits Angebote eingeholt. Der Abschluss eines entsprechenden Vertrags erfolgt vor dem Satzungsbeschluss.</p> <p>Dem Hinweis wird gefolgt. Der Hinweis ist umzusetzen.</p>

	<p>Mitte Juni/Juli, 2. Schnitt: September/Oktober. Mit einer entsprechenden Festsetzung im B-Plan können artenschutzrechtliche Konflikte in Bezug auf die Art „Feldlerche“ vermieden werden.</p> <p><u>Hinweis:</u> Der südlich der Anlage geplante offen zu haltende Streifen wäre von der Breite her als Brutlebensraum für die Feldlerche geeignet. Da sich allerdings südlich daran anschließend Gehölze befinden, ist die genannte Möglichkeit stark eingeschränkt bis u. U. sogar ausgeschlossen. Dies ergibt sich aus dem Umstand, dass Feldlerchen meist deutlich außerhalb linienhafter Gehölzstrukturen brüten.</p>	<p>Die geforderten Streifen als Lerchenfenster sind vorzusehen.</p>
C	<p>Nachfolgend soll daher an dieser Stelle auf artenschutzrechtliche Probleme sowie auf mögliche Lösungsansätze eingegangen werden.</p> <ul style="list-style-type: none"> Der Umweltbericht enthält Angaben zu möglichen Auswirkungen von PV-Anlagen auf den Naturhaushalt sowie den Einfluss auf bestimmte Artengruppen. Aus Sicht der unteren Naturschutzbehörde sind diese Aussagen nicht falsch, beziehen sich aber auf andere Anlagentypen als die geplante Anlage. Allein der Abstand zwischen den Modulreihen wirkt sich wesentlich darauf aus, ob die Gesamtfläche als Bruthabitat für bestimmte Vogelarten geeignet ist oder nicht. Weiterhin spielt die Vegetation zwischen und unter den Modulreihen sowie deren Bewirtschaftung (Mahd/Beweidung/Zeitpunkt der Mahd) ebenfalls eine wesentliche Rolle. Die o. g. Aussagen können somit nicht auf den geplanten Anlagentyp 1:1 übertragen werden. Erschwerend kommt hinzu, dass die geplante Anlage in einem Bereich vorgesehen ist, welcher bereits weitere PV-Anlagen beinhaltet und in welchem darüber hinaus weitere großflächige Anlagen vorgesehen sind. Die im vorliegenden Entwurf geplante Anlage allein wirkt sich bereits beeinträchtigend auf den Bestand der Feldlerche aus, würde aber die gesamte betroffene Population wahrscheinlich noch nicht erheblich beeinträchtigen. 	<p>Dem Hinweis wird gefolgt. Der Hinweis ist umzusetzen.</p> <p>Im Entwurf ist eine Präzisierung im Umweltbericht vorzunehmen.</p>

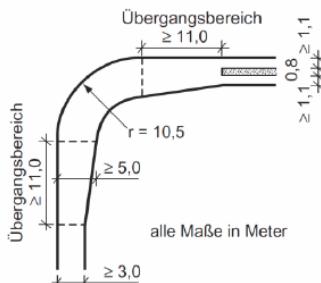
	<p>Auf Grund der zu erwartenden Summationswirkung aller vorhandenen und geplanten Anlagen kann diese ggf. bereits zu erheblichen Beeinträchtigungen der betroffenen Population der Feldlerche führen. Nicht dabei berücksichtigt werden in dieser Aussage weitere möglicherweise betroffene Arten. Im Grunde genommen ließe sich dieses Problem nur dadurch lösen, wenn alle Anlagen bereits so konzipiert werden, dass sie einzeln und im Zusammenhang zu einer Aufwertung des Naturhaushalts sowie zu einer höheren Eignung als Brut- und Nahrungshabitat bestimmter betroffener Arten führen.</p>	<p>Auf Basis der konkreten Anlagenplanung im Vorhaben- und Erschließungsplan ist im Rahmen des Bauantragsverfahrens ein artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zu erarbeiten, der selbstverständlich auf die Summationsfolgen aller vorhandenen und geplanten Anlagen eingehen und Lösungsvorschläge unterbreiten muss. Eine Einflussnahme dieser Planung auf bereits vorhandene und geplante Anlagen ist aus rechtlichen Gründen nur innerhalb des eigenen Vorhabengebietes möglich.</p>
7.9	Umweltamt – Untere Bodenschutzbehörde – SB Altlasten/Bodenschutz	
	Gegen die vorliegende Planung werden seitens der unteren Bodenschutzbehörde des LK Harz keine Bedenken erhoben. Es gibt keine weiteren Hinweise.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
7.10	Umweltamt – Untere Forstbehörde	
	Gegen die vorgelegte Planung werden keine Bedenken erhoben. Es gibt keine weiteren Hinweise.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
7.11	Untere Wasserbehörde	
	(nur Formblatt „Anforderung Stellungnahme“ – <u>ohne „Stellungnahme“ einge-reicht</u>)	Der Hinweis entzieht sich einer Auswertung.

7.12 Bauordnungsamt – Vorbeugender Brandschutz	
<p>Dem Bebauungsplan kann bei Umsetzung der nachfolgenden Sachverhalte im Sinne von § 1 Abs. 2 und § 18 des Brandschutz- und Hilfeleistungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt (BrSchG) aus Sicht des vorbeugenden Brandschutzes zugestimmt werden:</p> <p>Bestehende und entstehende Nutzungsgebiete und Anlagen müssen so beschaffen sein, dass der Entstehung und Ausbreitung von Feuer und Rauch vorgebeugt wird und bei einem Brand die Rettung von Menschen und Tieren sowie eine wirksame Brandbekämpfung möglich sind.</p> <p>Bei Objekten mit einer Entfernung > 50 m zur öffentlichen Verkehrsfläche sind Zu- und Durchfahrten sowie Bewegungsflächen für Feuerwehrfahrzeuge zu gewährleisten. Bewegungsflächen sind durch Schilder DIN 406 – D 1 mit der Aufschrift „Fläche(n) für die Feuerwehr“, Zufahrten sind durch Schilder DIN 4066 – D 1 mit der Aufschrift „Feuerwehrzufahrt“ in der Mindestgröße 594 mm x 210 mm (Breite x Höhe) zu kennzeichnen. Die Kennzeichnung von Zufahrten muss von der öffentlichen Verkehrsfläche aus sichtbar sein.</p> <p>Die Flächen für die Feuerwehr müssen eine jederzeit deutlich sichtbare Randbegrenzung haben. Sperrvorrichtungen (z. B. Schrankenanlagen) in Feuerwehrzufahrten müssen von der Feuerwehr gewaltfrei geöffnet werden können. Aufgrund der Flächenausdehnung des Solarparks (ca. 24 ha) ist eine für Feuerwehrfahrzeuge befahrbare Umfahrung herzustellen und mehrere Durchfahrten zur Ermöglichung von wirksamen Löschmaßnahmen einzuplanen, unter Berücksichtigung der genauen Anordnung der Solarmodule.</p> <p>Die Flächen für die Feuerwehr sind entsprechend der „Richtlinie über Flächen für die Feuerwehr“ (FwFIR) auszuführen.</p> <p>Hinweis: Die lichte Breite der Zu- oder Durchfahrten muss mindestens 3 m, die lichte Höhe mindestens 3,50 m betragen. Wird eine Zu- oder Durchfahrt auf einer Länge von mehr als 12 m beidseitig durch Bauteile (z. B. Zaunanlage, PV-Module) begrenzt, so muss die lichte Breite mindestens 3,50 m betragen.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>

Der Einsatz der Feuerwehrfahrzeuge wird durch Kurven in Zu- oder Durchfahrten nicht behindert, wenn die in der Tabelle (gem. Richtlinie über Flächen für die Feuerwehr) den Außenradien der Gruppen zugeordneten Mindestbreiten nicht unterschritten werden. Dabei müssen vor oder hinter Kurven auf einer Länge von mindestens 11 m Übergangsbereiche (siehe Bild 1) vorhanden sein.

Tabelle

Außenradius der Kurve (in m)	Breite mind. (in m)
10,5 bis 12	5,0
über 12 bis 15	4,5
über 15 bis 20	4,0
über 20 bis 40	3,5
über 40 bis 70	3,2
über 70	3,0



Die Kurven im Verlauf von Durchfahrten im Plangebiet sind dementsprechend auszuführen.

Bei der Durchführung von Baumaßnahmen ist eine jederzeitige Zufahrt, insbesondere für Fahrzeuge der Feuerwehr, zu anliegenden Grundstücken und zur Baustelle zu gewährleisten. Bei Straßensperrungen und damit verbundenen Umleitungen sind die Integrierte Leitstelle Feuerwehr/Rettungsdienst des Landkreises Harz (Tel. 03941/69999) sowie die örtlich zuständige Feuerwehr zu informieren. Die Brandlasten innerhalb der Anlage sind zu minimieren und die Leitungsführungen sind durch entsprechende Maßnahmen vor mechanischen Beschädigungen zu schützen.

Der Solarpark ist mit entsprechenden Hinweisschildern auszurüsten, insbesondere Hinweise auf die elektrische Anlage sowie die Kennzeichnung der Schaltstellen.

<p>Das Solargelände ist gegen unbefugtes Betreten zu sichern und als Gefahrenanlage zu kennzeichnen. Für die Feuerwehr ist ein gewaltiger Zugang zur Anlage zu ermöglichen (z. B. Einbau Doppelschließung LK Harz). Für das Vorhaben ist ein Feuerwehrplan nach DIN 14095 (Textteil u. a. mit Ansprechpartner im Gefahrenfall, Übersichtsplan mit Kennzeichnung der Feuerwehrzufahrt(en)-durchfahrten und Bewegungsflächen, der Wechselrichter, Schaltstellen, Freischaltelemente, Feuerwehrschatzter sowie Trafostationen usw.) zu erstellen. Eine ständige Erreichbarkeit der für die Fernüberwachung / Fernabschaltung der Anlage im Gefahrfall zuständigen Stelle ist zu gewährleisten. Die Löschwasserversorgung* (Grundschutz) ist entsprechend der geplanten Nutzung von der Gemeinde zu gewährleisten. Für die Löschwasserversorgung sind gemäß der Technischen Regel des DVGW-Arbeitsblatts W405 bei einer kleineren Gefahr der Brandausbreitung normgerechte Löschwasserentnahmestellen mit einem Leistungsvermögen von 48 m³/h (entspricht 800 l/min) über 2 Stunden erforderlich. Die erste Löschwasserentnahmestelle muss in einer Entfernung¹⁾ von max. 150 m zu den Objekten erreichbar sein; die gesamte Löschwassermenge muss über Entnahmestellen in einem Umkreis¹⁾ (Radius) von max. 300 m zur Verfügung stehen. Löschwasserentnahmestellen mit 400 l/min (24 m³/h) sind vertretbar, wenn die gesamte Löschwassermenge im zuvor genannten Umkreis aus maximal 2 Entnahmestellen sichergestellt werden kann. Löschwasserentnahmestellen sind durch Schilder nach DIN 4066 zu kennzeichnen</p> <p>* Die Beschreibung der Löschwasserversorgung muss mind. die Art/Ausführung der Löschwasserbevorratung²⁾ (z. B. Löschwasserteich nach DIN 14210, Löschwasserbrunnen nach DIN 14220, unterirdischer Löschwasserbehälter nach DIN 14230, Trinkwasserrohrnetz), die Art/Ausführung der Löschwasserentnahmestellen³⁾ (z. B. Unterflurhydrant, Saugschacht, Saugstelle), die Entfernung¹⁾ (vom Objekt) und Lage</p>	<p>Im Entwurf ist eine geeignete Bevorratung mit Löschwasser in ausreichender Menge und geeigneter Lage nachzuweisen.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>der Löschwasserentnahmestellen sowie die Leistungswerte (Durchflussmengen und Druckverhältnisse) bzw. Ergiebigkeit der Entnahmestellen beinhalten.</p> <p>¹⁾Bei unüberwindbaren Hindernissen zwischen Objekt und Löschwasserentnahmestellen, wie z. B. Bahntrassen, mehrspurigen Kraftfahrstraßen, Flüssen sowie großen, lang gestreckten Gebäudekomplexen, ist als Entfernung die tatsächliche Wegstrecke für die Schlauchleitungsverlegung anzugeben.</p> <p>²⁾Bei der Verwendung des Trinkwasserrohrnetzes bedarf es zusätzlich des Nachweises des Wasserversorgungsunternehmens, ob Löschwasser und welche Löschwassermenge aus dem Rohrnetz unter Gewährleistung der Trinkwasserversorgung entnommen werden darf (gem. dem Arbeitsblatt W 405 des DVGW-Regelwerkes ist beim Nachweis der Löschwassermenge zu berücksichtigen, dass auch während der Entnahme von Löschwasser die Trinkwasserversorgung gewährleistet sein muss).</p> <p>³⁾Bei Löschwasserentnahmestellen, die als Saugstellen (z. B. Saugrohr/-schacht) ausgeführt sind, bedarf es zusätzlich des Nachweises der Erreichbarkeit dieser für Fahrzeuge der Feuerwehr (Nachweis einer Bewegungsfläche an der Entnahmestelle und Feuerwehrzufahrt zu dieser).</p> <p>Eine weitere Bewertung der einzelnen Anlagen kann nur auf der Grundlage der konkreten Bauunterlagen (u. a. genaue Anordnung der PV-Module) erfolgen.</p>	
7.13	Amt für Hoch- und Tiefbau	
A	<p><u>Kreisstraßenbelange</u></p> <p>Der Standort befindet sich nicht an einer Kreisstraße.</p>	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
B	<p><u>Untere Straßenaufsicht</u></p> <p>Für die straßenmäßige Erschließung verlangt die Rechtsprechung, dass das Bauvorhaben einen gesicherten Zugang zu einer öffentlichen Straße hat, die eine Zufahrt mit Kraftfahrzeugen einschließlich öffentlichen Versorgungsfahr-</p>	Dem Hinweis wird gefolgt. Der Hinweis ist umzusetzen.

<p>zeugen erlaubt. Weiterhin muss die Straße in der Lage sein, den vom Bauvorhaben verursachten zusätzlichen Verkehr ohne Beeinträchtigungen der Verkehrssicherheit oder des Straßenzustands aufzunehmen.</p> <p>Nach Pkt. 5 der Begründung wird das Plangebiet durch den südlich verlaufenden ländlichen Weg, der weiter östlich in den ländlichen Weg „Wegelebener Weg“ einbindet, erschlossen.</p> <p>Zum Status der „ländlichen Wege“ im strassenrechtlichen Sinn (öffentliche oder privat) werden keine Aussagen getroffen. Sollte es sich um öffentliche Straßen handeln, sind die Bestimmungen des Straßengesetzes für das Land Sachsen-Anhalt (StrG LSA) zu beachten.</p> <p>Öffentliche Straßen werden nach ihrer Verkehrsbedeutung in Straßengruppen eingeteilt. Wenn es sich dabei um eine Straße der Gruppe 3 (Gemeindestraße) handelt, ist diese nach § 4 Abs. 2 StrG LSA in das Bestandsverzeichnis der Stadt aufzunehmen. Dies ist entsprechend durch die Welterbestadt Quedlinburg nachzuweisen. Ein gesicherter Zugang zu einer öffentlichen Straße besteht zurzeit nicht.</p> <p>Für die private Verkehrsfläche werden nachfolgende Hinweise gegeben.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Die Regelungen des StrG LSA gelten nur für öffentliche Straßen. - Verantwortlich für den Bau, die Unterhaltung und die Verkehrssicherungspflicht der privaten Verkehrsfläche ist/sind der/die Eigentümer. <p>Sollte es sich bei den „ländlichen Wegen“ um Feldwege handeln, ist zu beachten, dass der Feldweg den Bestimmungen des Landeswaldgesetzes Sachsen-Anhalt (LWaldG) unterliegt. Danach ist das Befahren mit Kraftfahrzeugen grundsätzlich verboten bzw. nur auf bestimmte Ausnahmen begrenzt (§ 21 i.V.m. § 24 LWaldG). Inwieweit das Befahren für den Betrieb des Planvorhabens rechtlich gesichert ist, geht aus den Unterlagen nicht hervor.</p>	<p>Gemäß einer E-Mail-Auskunft der Welterbestadt Quedlinburg, 1.0.1 Liegenschaften, vom 13.09.2024 verhält es sich so, dass die Feld- und Waldwege, welche sich im Eigentum der Welterbestadt Quedlinburg befinden, zum Erreichen (durch Befahren und Begehen) für Anlieger genutzt werden können. Demnach können diese Wege bereits jetzt, ohne eine gesonderte Regelung oder Genehmigung, benutzt werden, um das Grundstück, welches für die Errichtung einer PV-Freiflächenanlage vorgesehen ist, zu erreichen.</p> <p>Sobald das Vorhaben voranschreitet und in die Bauphase übergeht, muss eine gesonderte Vereinbarung getroffen werden, um Leitungs- und Wegerechte für den Bau, den Betrieb und den Erhalt der Anlage zu sichern. Hierfür werden zu gegebener Zeit entsprechende Leitungspläne benötigt, sofern städtische Flächen betroffen sind. Gleichermaßen gilt für die Bauzeit. Auch in diesem Fall muss eine Abstimmung mit der Stadt erfolgen, welche Wege und Straßen genutzt werden können, da insbesondere Feldwege nicht unbedingt den technischen Anforderungen höherer Belastungsklassen entsprechen.</p> <p>Die vorstehenden Hinweise sind zu beachten.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

7.14 Umweltamt – Abfall/ Bodenschutz	
A	<p>Die Unterlagen wurden entsprechend der Zuständigkeit im Abfallrecht bearbeitet. Zu den anfallenden Abfallarten wurden in den Antragsunterlagen keine Angaben gemacht. Aus Sicht der unteren Abfallbehörde bestehen zum Vorhaben und unter Beachtung nachstehend aufgeführter Hinweise keine Bedenken.</p>
B	<p><u>Abfallrechtliche Hinweise:</u> Gemäß § 3 Abs. 9 des Gesetzes zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz – KrWG) vom 24.02.2012 (BGBl. I Nr. 10) i.d.g.F. ist der Bauherr unabhängig vertraglicher Vereinbarungen Abfallbesitzer. Die Verantwortung über die ordnungsgemäße Abfallentsorgung obliegt daher bis zur Entsorgung der Abfälle dem Bauherrn. Die bei den Erschließungsmaßnahmen anfallenden Abfallarten (z. Bsp. Erde und Steine, Straßenaufbruch, Betonbruch usw.) sind vorrangig einer Verwertung zuzuführen. Um eine möglichst hochwertige Verwertung anzustreben, sind diese nicht zu vermischen, sondern getrennt voneinander zu erfassen und zu entsorgen. Gemäß § 8 Abs. 1 GewAbfV sind die anfallenden Bau- und Abbruchabfälle Glas, Kunststoff, Metalle, Holz, Beton, Ziegel, Fliesen und Keramik, Dämmmaterial, Bitumengemische, Baustoffe auf Gipsbasis usw. voneinander getrennt zu erfassen und einer ordnungsgemäßen Verwertung zuzuführen. Die getrennte Erfassung ist gem. § 8 Abs. 3 GewAbfV durch die Erzeuger und Besitzer von Abfällen mittels Praxisbelege wie Wiege- und Lieferscheine / Rechnungen zu dokumentieren. Ebenso ist der beabsichtigte Verbleib aller Abfälle anzugeben. Für den Lagerbereich der Abfälle ist ein Plan / Skizze /Foto in der Dokumentation mit anzugeben. Soweit die Abfälle nicht getrennt erfasst werden können, sind die stattdessen entstehenden Gemische, sofern sie überwiegend Kunststoffe, Metalle und Holz enthalten, einer mechanischen Vorbehandlung zuzuführen. Dies ist ebenfalls entsprechend zu dokumentieren. Die Dokumentationsunterlagen sind der zuständigen Behörde auf Verlangen vorzulegen.</p>

	<p>Bei einem Auffinden von kontaminierten oder belasteten Abfällen, hier z. Bsp. Straßenaufbruch oder Erde mit schädlichen Verunreinigungen, sind diese vorerst getrennt von den anderen Abfällen zu erfassen und die Untere Abfallbehörde des Landkreises Harz zu informieren. Vor der Entsorgung von gefährlichen Abfällen ist die Untere Abfallbehörde der Entsorgungsweg dieses Abfalls anzugeben.</p> <p>Ab dem 01.08.2023 ist für die Verwendung und Verwertung mineralischer Abfälle (Bodenaushub, Recyclingmaterial usw.) in technischen Bauwerken die Verordnung über Anforderungen an den Einbau von mineralischen Ersatzbaustoffen in technische Bauwerke (Ersatzbaustoffverordnung – ErsatzbaustoffV) anzuwenden. Für die Verwendung von mineralischen Einsatzbaustoffen auf, in und unterhalb einer durchwurzelbaren Bodenschicht gilt die Bundesbodenschutzverordnung (BBodSchV).</p>	
7.15	Umweltamt – Immissionsschutz/ Chemikaliensicherheit	
	<p>Die Planung wurde vom Sachgebiet Immissionsschutz geprüft. Für das weitere Planverfahren werden die nachfolgenden Anmerkungen gegeben.</p> <p>Entgegen der Darstellung im Umweltbericht / Schutzgut Mensch befindet sich die nächstgelegene schutzbedürftige Nutzung nicht in einem Abstand von 350 m südlich des Plangebietes, sondern in ca. 100 m östlich in Form einer Grün- und Erholungsfläche mit zeitweiligen Aufenthaltsräumen.</p> <p>Im weiteren Planverfahren sind daher diese schutzbedürftigen Nutzungen zu berücksichtigen und Abwägungen zu treffen, inwieweit an diesen Nutzungen Blendwirkungen auftreten können und diese im Umfang zu schädlichen Umwelteinwirkungen führen können. Wie bereits im Punkt 3 – Immissionsschutz der Begründung zum B-Plan dargestellt, können Blendwirkungen in bis zu 100 m Abstand zum Plangebiet auftreten. Da das Plangebiet westlich angrenzt und gerade bei westlichen und östlichen Lagen Blendwirkungen durch sehr tief stehende Sonnenstände in den Morgen- und Abendstunden verursacht werden, sind entsprechende Abwägungen vorliegend geboten.</p>	<p>Dem Hinweis wird gefolgt. Der Hinweis ist umzusetzen.</p> <p>Nach dem Ergebnis des eingeholten Blendgutachtens der Fa. IBT 4Light GmbH vom 01.11.2024 sind durch die Realisierung der geplanten Photovoltaik-Freiflächenanlage bei Ausführung der Anlage gemäß des vorliegenden, im Vorfeld hinsichtlich der Blendwirkung optimierten Konzeptes und unter Realisierung der vorgesehenen Ausrichtung der Modulreihen und bei Realisierung der vorgesehenen Sichtschutzmaßnahme in entsprechend wirksamer Höhe und Ausführung keine Störungen auf der Bundesautobahn A36, den Fahrspuren der Anschlussstelle Quedlinburg Mitte, der Bundesstraße B79 und in der umliegenden Wohnbebauung durch von den Moduloberflächen ausgehende Blendreflexionen zu erwarten.</p>

8 Regionale Planungsgemeinschaft Harz	
8.1	<p>Die RPGHarz nimmt gemäß § 2 Abs. 4 in Verbindung mit § 21 Abs. 1 Landesentwicklungsgesetz des Landes Sachsen-Anhalt vom 23.04.15 (LEntwG LSA) für ihre Mitglieder, zu denen der Landkreis Harz und der Landkreis Mansfeld-Südharz mit den Städten Sangerhausen und Allstedt, der Gemeinde Südharz und der Verbandsgemeinde Goldene Aue gehört, die Aufgabe der Regionalplanung für die Region Harz (Sachsen-Anhalt) wahr.</p> <p>Für unseren Zuständigkeitsbereich sind die Belange der Raumordnung auf der Ebene der Landesplanung im Landesentwicklungsplan 2010 des Landes Sachsen-Anhalt (LEP2010) vom 16.02.11 per Verordnung geregelt. Auf der Ebene der Regionalplanung sind entsprechend § 4 Raumordnungsgesetz (ROG) die im Regionalen Entwicklungsplan für die Planungsregion Harz (REP Harz) verankerte Ziele der Raumordnung von öffentlichen Stellen bei raumbedeutsamen Planungen und Maßnahmen in Abwägungs- und Ermessensentscheidungen zu beachten und Grundsätze sowie sonstige Erfordernisse der Raumordnung zu berücksichtigen.</p> <p>Der REPHarz in der Beschlussfassung vom 09.03.09 wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 23.05.09 in der Planungsregion Harz in Kraft gesetzt.</p> <p>Danach erfolgte die 1. und 2. Änderung des REPHarz, in Kraft getreten durch öffentliche Bekanntmachung vom 22.05./29.05.10 sowie die Ergänzung des REPHarz um den Teilbereich Wippra, in Kraft getreten durch die öffentliche Bekanntmachung vom 23.07./30.07.11. Die (Teil-) Fortschreibung des REPHarz zum Sachlichen Teilplan „Zentralörtliche Gliederung“ erlangte mit Bekanntmachungen vom 22. und 29.09.18 ihre Rechtskraft und löst damit die bisherigen Regelungen zur zentralörtlichen Gliederung gemäß Pkt. 4.2 des REPHarz ab. Mit Bekanntmachung vom 19.12.15 wurde die Planungsabsicht zur (Teil-) Fortschreibung des REPHarz zum Sachlichen Teilplan „Erneuerbare Energien-Windenergienutzung“ öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>

	<p>Am 06.07.2021 hat die Regionalversammlung den Entwurf dieses Sachlichen Teilplanes mit Umweltbericht für das Anhörungs- und Beteiligungsverfahren freigegeben.</p> <p>Damit haben die im Entwurf des Teilplanes enthaltenen in Aufstellung befindlichen Ziele der Raumordnung den Charakter von sonstigen Erfordernissen der Raumordnung gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 4 ROG.</p>	
8.2	<p>Mit dem o. g. vorhabenbezogenen B-Plan soll die Errichtung einer ca. 24 ha großen Freiflächen-PV-Anlage bauplanerisch vorbereitet werden. Das Plangebiet befindet sich südlich unmittelbar angrenzend an der A 36 westlich des Quarzsandabbaus am Lehofsberg. Die Bauleitplanung unterstützt nach Aussagen in der Begründung zum B-Plan das Traditionssunternehmen der Welterbestadt Quedlinburg, die Walzengießerei & Hartgusswerk Quedlinburg GmbH. Mit der Produktion des eigenen Stromes plant das Unternehmen eine verlässliche Kalkulationsgrundlage durch Entkopplung von den Energiebörsen.</p> <p>Vom Vorhaben betroffene REPHarz-Festlegungen:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vorbehaltsgebiet für Wassergewinnung Nr. 4 „Halberstadt/Klus-Süd“ (Kap. 4.5.2, Z1 REPHarz, 2009) und - Vorbehaltsgebiet für Tourismus und Erholung Nr. 1 „Harz und Harzvorländer“ (Kap. 4.5.6, Z1 REPHarz, 2009). <p>Eine planerische Auseinandersetzung mit den betroffenen Vorbehaltsgebieten fand in der Begründung zum B-Plan unter Berücksichtigung des Energiebedarfs der Walzengießerei nachvollziehbar statt.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. (siehe auch Hinweise zu den Stellungnahmen des Landesamtes für Geologie und Bergwesen)</p>
8.3	<p>Der REPHarz wurde 2009 rechtskräftig, eine Gesamtfortschreibung ist geplant. In Vorbereitung dieser Gesamtfortschreibung wurde 2021 vom Landesamt für Geologie und Bergwesen Sachsen-Anhalt für die Planungsregion Harz ein Rohstoffsicherungskonzept erarbeitet.</p> <p>Darin wird ausgeführt, dass die Lagerstätte am Lehof noch für ca. 40 Jahre bei gleicher Fördermenge ausreicht. Für eine längerfristige Sicherung wurden die Flächen in der Umgebung geologisch geprüft.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Das Konzept ist für Planungszwecke trotz Bemühungen nicht verfügbar.</p>

<p>Nach den geologischen Kartenunterlagen (Geologisches Messtischblatt 1:25.000; KOR 50) erstreckt sich die Verbreitung des Kreidesandsteins auch weiter in westliche Richtung – Lehof-West auch im Bereich der geplanten PV-Anlage.</p> <p>Im o. g. Konzept wird empfohlen, die Erweiterungsfläche für die längerfristige Erhaltung des Standortes Lehof vorzuhalten und unbedingt raumordnerisch zu sichern. Die Planfläche befindet sich etwa 500 m westlich des Quarzsandabbaus am Lehof, die im REPHarz als Vorranggebiet für Rohstoffgewinnung Nr. XIVIII „Quarzsandlagerstätte Quedlinburg-Lehof“ (Kap. 4.3.5, Z 4 REPHarz, 2009) als Ziel der Raumordnung gesichert ist.</p> <p>Aufgrund des bestehenden Abstandes des Vorhabens zum Vorranggebiet wird derzeit kein unmittelbarer raumordnerischer Konflikt zum Vorranggebiet gesehen, es wird jedoch eine Abstimmung zwischen der Abbaufirma und dem PV-Planer aus o. g. Erweiterungs-Grund empfohlen.</p> <p>Außerdem ist bei der Abwägung der G 2 im Pkt. 5.12 des REPHarz in der weiteren Planung zu berücksichtigen, der aussagt, dass auf eine sparsame Gewinnung und Verwendung von Rohstoffen hinzuwirken ist. Aufgeschlossene Lagerstätten sollten möglichst vollständig ausgebeutet werden, um die Flächeninanspruchnahme durch die Rohstoffgewinnung zu minimieren.</p> <p>Dieser Grundsatz zielt auch auf derzeit noch nicht gesicherte Rohstoffgewinnungsflächen ab. In diesem Zusammenhang sollte auch die Möglichkeit geprüft werden, die Errichtung und den Betrieb der PV-Anlage zeitlich zu befristen (gemäß § 9 Abs. 2 (1) BauGB). Der Zeitraum für die PV-Nutzung sollte mit dem Gewinnungsbetrieb des Quarzsandes abgestimmt werden.</p>	<p>Auf das Vorranggebiet Rohstoffgewinnung und den Abstand zum Vorhabengebiet wird in der Begründung verwiesen. Vorhabenträger und Planer stehen bereits im inhaltlichen Austausch mit der Abbaufirma.</p> <p>Wie in der Begründung ausgeführt, bestehen bereits auf Grund der räumlichen Entfernung keine Anhaltspunkte, dass der Quarzsandabbau durch das Vorhaben beeinträchtigt wird. Das bezieht sich auch auf die verfügbaren verbindlichen Dokumente zur räumlichen Entwicklung in diesem Bereich der Welterbestadt Quedlinburg, insbesondere den 1. Entwurf des in Aufstellung befindlichen LEP LSA. In diesem Entwurf erfolgt ein Verweis auf mögliche Erweiterungsflächen nur als Symbol, da die Fläche kleiner 100 ha ist und gleichzeitig die Konkretisierung der Fläche an die RPG Harz abgegeben wurde. Eine Planänderung oder Neuaufstellung des aktuell gültigen REPHarz, unter den Vorgaben des LEP, ist momentan nicht abzusehen. Damit stehen keine Flächenabbildungen für die Bearbeitung einer Überschneidung von Vorhabengebiet und künftiges Vorranggebiet Rohstoffgewinnung (XXIX) LEP LSA 1. Entwurf zur Verfügung. Eine fundierte Begründung einer Befristung gemäß § 9 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 oder Nr. 2 BauGB ist damit nicht möglich.</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

8.4	<p>Durch die RPGHarz wird ihnen mitgeteilt, ob und welche in Aufstellung befindlichen Ziele der Raumordnung vom Vorhaben betroffen sind.</p> <p>Gemäß Z21 (Kap. 3.4 Sachlicher Teilplan Erneuerbare Energien-Windenergienutzung – SaTP) <i>sind Photovoltaik-Freiflächenanlagen in der Regel raumbedeutsam und bedürfen vor ihrer Genehmigung einer landesplanerischen Abstimmung. Dabei ist insbesondere ihre Wirkung auf</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- das Landschaftsbild,</i> <i>- den Naturhaushalt und</i> <i>- die baubedingte Störung des Bodenhaushalts</i> <p><i>zu prüfen (LEP LSA 2010, Z 115). Bei erheblichen Beeinträchtigungen dieser Schutzgüter sind raumbedeutsame Photovoltaik-Freiflächenanlagen auf den betroffenen Flächen auszuschließen.</i></p> <p>Gemäß G 5 (Kap. 3.4 Sa TP) sollen PV-Freiflächenanlagen <i>vorrangig auf bereits versiegelten oder Konversionsflächen aus wirtschaftlicher, verkehrlicher, wohnungswirtschaftlicher oder militärischer Nutzung errichtet werden.</i></p> <p>Gemäß G 6 (Kap. 3.4 Sa TP) <i>sollte die Errichtung von PV-Freiflächenanlagen auf landwirtschaftlich genutzten Flächen weitestgehend vermieden werden.</i></p> <p>Gemäß G 10 (Kap. 3.4 Sa TP) <i>können Teilflächen von Vorrang- und Vorbehaltsgebieten für Rohstoffgewinnung, in denen die Gewinnung derzeit noch nicht vorgesehen ist, kurz- oder mittelfristig auf eine Zwischennutzung für PV-Freiflächenanlagen geprüft werden. ...</i></p> <p>Mit dem 1. Entwurf des Sachlichen Teilplanes Erneuerbare Energien-Windenergienutzung fand weder in der Begründung zum B-Plan noch im Umweltbericht eine planerische Auseinandersetzung statt.</p> <p>Da jedoch die o. g. Z 21, G5 und G 6 sinngemäß auch im REPHarz und im LEP-LSA enthalten sind, wurden sie in den jeweiligen Abschnitten in der Begründung zum B-Plan wie auch im Umweltbericht betrachtet. Der G 10 ist keine Übernahme aus dem REPHarz bzw. aus dem LEP-LSA.</p>	<p>Dem Hinweis wird gefolgt. Der Hinweis ist umzusetzen.</p> <p>Die Auseinandersetzung mit den genannten Zielen und Grundsätzen des Sa TP ist nachzuholen.</p>
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Er trifft sinngemäß jedoch auf die Planfläche zu, obwohl im derzeitigen RE-Pharz dort kein Vorrang- oder Vorbehaltsgebiet für Rohstoffgewinnung festgelegt ist.</p> <p>Ich weise darauf hin, dass es sich bei den in Aufstellung befindlichen Zielen um den 1. Entwurf des Sachlichen Teilplanes „Erneuerbare Energien – Windenergienutzung“ handelt und sich im Laufe des Aufstellungsverfahrens noch Änderungen ergeben können.</p>	
8.5	<p>Gemäß Runderlass des Ministeriums für Landesentwicklung und Verkehr vom 13.01.2016 – 44-20002-01 (MBI. LSA Nr. 7/2016 vom 29.02.2016, S. 94) obliegt die Feststellung der Raumbedeutsamkeit des Vorhabens im Sinne des § 3 Abs. 1 Nr. 6 ROG der obersten Landesentwicklungsbehörde.</p> <p>Sofern das Vorhaben als raumbedeutsam im Sinne des § 3 Abs. 1 Nr. 6 ROG eingestuft wird, prüft die oberste Landesentwicklungsbehörde die Vereinbarkeit des Vorhabens mit den Erfordernissen der Raumordnung (LEP2010 und REPharz).</p> <p>Unabhängig von der Feststellung der Raumbedeutsamkeit gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 6 ROG gilt jedoch das Anpassungsgebot des § 1 Abs. 4 BauGB für alle Bauleitpläne an die Ziele der Raumordnung (Urteil des BVerwG vom 30.01.2003 – 4 CN14.01).</p>	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Nr.	Sonstige Träger öffentlicher Belange	Auswertung der Stellungnahme mit Abwägungsvorschlag
9	Stadt Ballenstedt	
	Wahrzunehmende Belange der Stadt Ballenstedt werden nicht berührt. Gegen die angezeigte Planung werden keine Bedenken geltend gemacht.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

10 Stadt Thale		
	Nach Prüfung der Unterlagen können wir Ihnen mitteilen, dass durch den Bebauungsplan Nr. 69 „Solarpark Luftenberge“ die Belange der Stadt Thale nicht beeinträchtigt werden. Wir haben keine Bedenken oder Anregungen vorzubringen.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
11 Verbandsgemeinde Vorharz		
	Gegen das o. g. Vorhaben der Welterbestadt Quedlinburg bestehen von Seiten der Gemeinde Harsleben, der Gemeinde Difturt, der Gemeinde Selke-Aue und der Stadt Wegeleben keine Einwände oder Bedenken. Hinweise bzw. Anregungen werden von den Gemeinden und der Stadt nicht vorgebracht. Baurechtliche Belange werden nicht berührt.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
12 Stadt Harzgerode		
	Für die Stadt Harzgerode sind keine Anhaltspunkte ersichtlich, welche das o. g. Vorhaben tangieren.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
13 Entsorgungswirtschaft des Landkreises Harz AöR (enwi)		
	Es bestehen keine Bedenken zum Vorhaben.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

14	Mitteldeutsche Netzgesellschaft Gas mbH	
	<p>Vorgang-Nr. TG-V104570:</p> <p>Nach der Durchsicht der von Ihnen eingereichten Unterlagen konnten wir feststellen, dass sich in dem von Ihnen ausgewiesenen Planungsbereich keine Versorgungsanlagen befinden, weshalb wir Ihrer Maßnahme ohne Auflagen uneingeschränkt zustimmen.</p> <p>Da unser Anlagenbestand ständigen Änderungen und Erweiterungen unterliegt, hat diese Stellungnahme eine Gültigkeit von 2 Jahren ab Ausstellungsdatum.</p> <p>Die Erkundigungspflicht der bauausführenden Firmen bleibt von diesem Schreiben unberührt.</p>	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
15	Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH	
	<p>Wir teilen Ihnen mit, dass in dem bezeichneten Bereich aktuell keine Netzinfrastrukturanlagen vorhanden sind, für die wir als Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH (MITNETZ STROM) die entsprechenden Auskünfte erteilen.</p> <p>Wir weisen jedoch darauf hin, dass Versorgungsleitungen jederzeit Änderungen bzw. Erweiterungen unterworfen sein können, sowohl innerhalb als auch außerhalb unseres Versorgungsgebietes. Vor Beginn jeglicher Bautätigkeit ist die aktuelle Auskunft über den Leitungsbestand (Schachtschein) per Online-Zugriff auf unserem Internetportal einzuholen:</p> <p>https://www.mitnetz-strom.de/online-services/plan-schachtscheinauskunft.</p> <p>Darüber hinaus möchten wir Sie auf die mögliche Anlagenbetroffenheit weiterer Netzbetreiber (z. B. Stadtwerke, private Leitungseigentümer, etc.) hinweisen. Das Vorhaben liegt im Grundversorgungsgebiet der Stadtwerke Quedlinburg GmbH.</p>	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

16	Stadtwerke Quedlinburg	
	<p>Die Stadtwerke Quedlinburg stimmen dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 69 „Solarpark Luftenberge“ mit Umweltprüfung und Kampfmittelvorerkennung zum Vorentwurf zu.</p> <p>Die Einspeisung der erzeugten Energiemengen in das öffentliche Mittelspannungsnetz der Stadtwerke Quedlinburg GmbH kann aus Kapazitätsgründen nach Fertigstellung und Inbetriebnahme des Solarparks nicht erfolgen.</p> <p>Der zukünftige Netzverknüpfungspunkt muss mit dem Vornetzbetreiber besprochen und analysiert werden.</p>	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
17	Deutsche Telekom Technik GmbH	
	<p>Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) – als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i.S.v. § 125 Abs. 1 TKG – hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.</p> <p>Zu der o. g. Planung nehmen wir wie folgt Stellung:</p> <p>Im unmittelbaren Planungsbereich befinden sich keine Telekommunikationslinien der Telekom, zur Übersicht haben wir einen Übersichtsplan beigelegt. Wir bitten Sie, diese Planunterlagen nur für interne Zwecke zu benutzen und nicht an Dritte weiterzugeben.</p> <p>Bitte informieren Sie den Antragsteller darüber, dass die Telekom nicht verpflichtet ist, das Sondergebiet an ihr öffentliches Telekommunikationsnetz anzuschließen. Gegebenenfalls ist dennoch die Anbindung an das Telekommunikationsnetz der Telekom auf freiwilliger Basis und unter der Voraussetzung der Kostenerstattung durch den Vorhabenträger möglich. Hierzu ist jedoch eine rechtzeitige und einvernehmliche Abstimmung des Vorhabenträgers mit der Telekom erforderlich.</p>	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

18	Zweckverband Wasserversorgung und Abwasserentsorgung Ostharcz	
	<p>In Bezug auf Ihre E-Mail vom 12.12.2023 teilen wir Ihnen mit, dass unsererseits keine Einwände gegen den o. g. Bebauungsplan bestehen.</p> <p>Im angegebenen Bereich bestehen keine Anschlussmöglichkeiten, da der Zweckverband Ostharcz außerhalb der Ortslage weder Trinkwasserleitungs- noch Kanalbestand zu verzeichnen hat.</p>	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
19	Fernstraßen-Bundesamt	
	<p>Das Fernstraßen-Bundesamt ist die zuständige Genehmigungs- und Zustimmungsbehörde (Zustimmung im Rahmen von Bau- und Genehmigungsverfahren) für anbaurechtlich relevante Nutzungen, in einem Abstand von 100 m entlang der Bundesautobahn und on einem Abstand von 40 m entlang der Bundesstraßen, außerhalb der Ortsdurchfahrten der Stadtstaaten Berlin, Hamburg und Bremen i. S. d. § 9 Bundesfernstraßengesetz (FStrG).</p> <p>Für die vorbezeichneten Straßen nimmt die Autobahn GmbH des Bundes die Aufgaben des Trägers der Straßenbaulast wahr und ist in Bau- und Genehmigungsverfahren neben dem Fernstraßen-Bundesamt unabhängig von der Entfernung zum Straßenrand, bei einer möglichen Betroffenheit als Träger öffentlicher Belange zu beteiligen.</p> <p>Bei der Durchführung von Bebauungsplan- und Flächennutzungsplanverfahren, wie vorliegend bei dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 69 „Solarpark Luftenberge“ der Welterbestadt Quedlinburg, entfällt eine direkte Beteiligung des Fernstraßen-Bundesamtes. Gemäß § 1 Abs. 2 S. 1 Nr. 12 IfrGG-BV erfolgt die Abgabe von Stellungnahmen zu Bebauungsplänen (§9 Absatz 7 des Bundesfernstraßengesetzes) durch die Autobahn GmbH des Bundes. In diesen Verfahren ist daher zwingend die Autobahn GmbH des Bundes zu beteiligen. Diese nimmt die Belange des Trägers der Straßenbaulast als Träger öffentlicher Belange wahr. Die Autobahn GmbH des Bundes gibt eine Gesamtstellungnahme mit interner Beteiligung des Fernstraßen-Bundesamtes unter Berücksichtigung der anbaurechtlichen Interessen ab.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Autobahn GmbH des Bundes wurde bereits zum Vorentwurf beteiligt.</p>

	<p>Entsprechend verweisen wir Sie hiermit ausdrücklich zuständigkeitsshalber an die Autobahn GmbH des Bundes.</p> <p>Bitte richten Sie Ihren Antrag mit den erforderlichen Dokumenten zwingend an die Autobahn GmbH des Bundes Niederlassung Ost.</p>	
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

20	50Hertz Transmission GmbH	
20.1	<p><u>26.01.2024</u></p> <p>Im Geltungsbereich des Bebauungsplangebietes befindet sich unsere</p> <ul style="list-style-type: none"> • 380-kV-Leitung Lauchstädt – Wolmirstedt – Klostermansfeld 535/536 von Mast-Nr. 186 – 188. <p>Der Leitungsverlauf ist in den eingereichten Unterlagen enthalten. Nach unserer Aktenlage scheint dieser jedoch vermessungstechnisch nicht korrekt zu sein. (siehe Anlage)</p> <p>Wie der vorstehenden Abbildung entnommen werden kann, wird das Flurstück 8 der Flur 49 der Gemarkung Quedlinburg im südöstlichen Teil von unserer v. g. Hochspannungsfreileitung überspannt.</p> <p><u>Zu unserer Freileitung:</u> Es ist ein Freileitungsschutzstreifen von ca. 27 m beidseitig der Trassenachse zu beachten, in welchem ein beschränktes Bau- und Einwirkungsverbot mit Nutzungs- und Höhenbeschränkungen für Dritte besteht. An den Freileitungsschutzstreifen grenzt darüber hinaus beidseitig ein Bereich mit einer Breite von ca. 15 m, in welchem eine Einwirkung auf den Freileitungsschutzstreifen durch Bau- und Pflanzmaßnahmen nicht ausgeschlossen werden kann. Geplante Maßnahmen sowie die Bautechnologie sind auch für diesen Bereich zwingend mit 50Hertz abzustimmen.</p> <p>Für den Freileitungsschutzstreifen ist in den Grundbüchern eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht in Abt. II, Lasten und Beschränkungen) eingetragen. Nach dem Inhalt dieser Dienstbarkeit dürfen u. a. keine baulichen oder sonstigen Anlagen im Freileitungsschutzstreifen errichtet werden, die den ordnungsgemäßen Bestand und Betrieb der Hochspannungsfreileitung beeinträchtigen oder gefährden.</p>	<p>Dem Hinweis wird gefolgt. Der Hinweis ist umzusetzen.</p> <p>Die Eintragung des Leitungsverlaufs ist zu prüfen und ggf. zu präzisieren.</p> <p>Die beiden genannten Freihaltungsschutzstreifen sind nachrichtlich zu übernehmen und falls erforderlich, mit 50Hertz Transmission abzustimmen.</p> <p>Die privatrechtliche Sicherung des Freileitungsschutzstreifens wird zur Kenntnis genommen.</p>

	Außerdem sind je nach Nutzungsart besondere Auflagen einzuhalten.	
20.2	<p><u>Speziell zum Bebauungsplan:</u></p> <p>Eine Betroffenheit mit unserer Freileitung und den Baugrenzen kann nach derzeitiger Aktenlage nicht genau bestimmt werden. Wir bitten daher um nachrichtliche Übernahme des Leitungsverlaufs, des Freileitungsschutzstreifens, des Freileitungsbereiches, der Leitungsbezeichnung und des Leitungsbetreibers (50Hertz) in die Planungsunterlagen.</p> <p>Hierfür übergeben wir Ihnen in der Anlage die digitalen Daten als Shapefiles. Die Daten liegen im Koordinatenreferenzsystem ETRS89 / UTM Zone 32N (EPSG 25832) vor.</p> <p>Erst danach kann eine vollständige Betroffenheitsprüfung des B-Plan-Gebietes durch 50Hertz erfolgen.</p>	<p>Dem Hinweis wird gefolgt. Der Hinweis ist umzusetzen.</p> <p>Die Eintragung des Leitungsverlaufs ist zu prüfen und ggf. zu präzisieren. Die Leitungsbezeichnung ist nachzutragen. (Der Betreiber wird bereits benannt.)</p> <p>Die beiden genannten Freihaltungsschutzstreifen sind nachrichtlich zu übernehmen und falls erforderlich, mit 50Hertz Transmission abzustimmen.</p>
20.3	<p><u>Zur Maßnahmefläche M1 im Geltungsbereich:</u></p> <p>Sollte das zwingende Erfordernis der Bepflanzung des Freileitungsschutzstreifens bestehen, ist dies nur möglich, wenn sichergestellt ist, dass der Leitungsbetrieb nicht eingeschränkt und keine Gefahren der Leitung für Anlagen Dritter und Personen ausgehen.</p> <p>Die in textlicher Festsetzung 6.1 festgeschriebene Höhe von 3 m bitten wir zur Umsetzung im Freileitungsbereich (42 m beidseits der Trassenachse) dahingehend zu ändern, dass die Höhe 3 m <u>nicht</u> überschreiten darf.</p> <p>Zur Einhaltung des elektrischen Mindestabstandes zu unseren Leiterseilen sind genau definierte Endwuchshöhen einzuhalten. Als Übertragungsnetzbetreiber unterliegen wir der Verkehrssicherungspflicht und sind rechtlich dazu aufgefordert die technische Sicherheit des Übertragungsnetzes des Abstandes durch Trassenfreihaltungsmaßnahmen zu wahren.</p>	<p>Dem Hinweis wird gefolgt. Der Hinweis ist umzusetzen.</p> <p>Eine Bepflanzung des Freihaltungsschutzstreifens ist, falls erforderlich, mit 50Hertz Transmission abzustimmen.</p> <p>Die Maßnahme 1 ist zu überarbeiten und, sofern dann noch eine Betroffenheit des Netzbetreibers vorliegt, zwingend mit diesem abzustimmen.</p>

20.4	<p>Da der Geltungsbereich des B-Plan-Gebietes auch Flächen innerhalb des Freileitungsschutzstreifs einschließt, bitten wir um folgende Änderungen in den Planunterlagen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nachrichtliche Übernahme des Freileitungsschutzstreifens, der Leitungsbezeichnung sowie des Leitungsbetreibers in den B-Plan • Korrekte Bezeichnung der Leitung in der Legende des B-Planes • Anpassung der Baugrenzen an den Freileitungsschutzstreifen • Anpassung der textlichen Festsetzung 6.1 • Übernahme des nachfolgenden Passus (kursiv) in die Begründung des B-Planes <p><i>Für jegliche Nutzungsänderungen (auch temporär) im Freileitungsbereich und bei Bau- und Pflanzmaßnahmen ist die Zustimmung des Leitungsbetreibers beim Regionalzentrum West, Standort Wolmirstedt, Am Umspannwerk 1, 39326 Wolmirstedt (E-Mail: leitungsauskunft-rzwest@50hertz.com) einzuholen. Konkrete Planungsunterlagen, z. B. über Standorte und Höhe einer vorgesehenen baulichen Veränderung, Bepflanzung etc., sind möglichst frühzeitig der 60Hertz Transmission GmbH zur Kenntnis zu geben, um die Voraussetzungen zum Erteilen einer Zustimmung gemeinsam klären zu können.</i></p> <p>Wir bitten um weitere Beteiligung am Verfahren.</p>	<p>Dem Hinweis wird gefolgt. Der Hinweis ist umzusetzen.</p> <p>Die Eintragung des Leitungsverlaufs ist zu prüfen und ggf. zu präzisieren. Die Leitungsbezeichnung ist nachzutragen. (Der Betreiber wird bereits benannt.)</p> <p>Die beiden genannten Freihaltungsschutzstreifen sind nachrichtlich zu übernehmen und falls erforderlich, mit 50Hertz Transmission abzustimmen.</p> <p>Die Baugrenze ist zu überprüfen und ggf. anzupassen. Die Maßnahme 1 ist zu überarbeiten und, sofern dann noch eine Betroffenheit des Netzbetreibers vorliegt, zwingend mit diesem abzustimmen.</p> <p>Der Passus ist als Hinweis zu übernehmen.</p>
20.5	<p><u>01.03.2024</u> zur Planzeichnung mit vorgenommener nachrichtlicher Übernahme</p> <p>Vielen Dank für die Übergabe des Auszuges der Planzeichnung mit nachrichtlicher Übernahme unserer Freileitung.</p> <p><u>Vorbehaltlich der Annahme</u>, dass sich die weiteren Unterlagen wie Begründung und Umweltprüfung noch im Planungsstand gemäß Ihrer E-Mail vom 12.12.2023 befinden, können wir unsere Stellungnahme wie folgt aktualisieren:</p>	<p>Dem Hinweis wird gefolgt. Der Hinweis ist umzusetzen.</p> <p>Die Änderungen sind nunmehr in Begründung, Umweltbericht sowie in den textlichen Festsetzungen bzw. nachrichtlichen Übernahmen weiterzuführen.</p>

<p>Speziell zum Bebauungsplan:</p> <p>Die Baugrenzen befinden sich außerhalb des Schutzstreifens. Das Plangebiet liegt jedoch im Freileitungsbereich unserer vorgenannten Freileitung.</p> <p>Zu Pkt. 2 des Vorhaben- und Erschließungsplanes „Einfriedung“:</p> <p>Durch die Errichtung der Zaunanlage im Nahbereich der Freileitung kann es zu Beeinflussungen durch die Freileitung kommen. Der Zaun ist entsprechend zu erden.</p> <p>Folgende Änderungen sind erforderlich:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anpassung der textlichen Festsetzungen 6.1 (s. Pkt. 20.3) • Übernahme des nachfolgenden Passus (kursiv) in die Begründung des B-Planes (s. Pkt. 20.4). <p>Wir bitten um weitere Beteiligung am Verfahren.</p>	<p>Die Festsetzung zum Zaun ist in den Textfestsetzungen aufzunehmen.</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

21 Unterhaltungsverband Selke/Obere Bode KöR		
	<p>Anbei ein Auszug aus unserem Kataster. Unser Gewässerbestand ist im Bereich Ihrer Baumaßnahme nicht betroffen (s. Anlage Pkt. 21)</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>

22 Die Autobahn GmbH des Bundes		
22.1	<p>Bezugnehmend auf Ihr Schreiben vom 11.12.2023, hier eingegangen am 12.12.2023, nimmt die Autobahn GmbH des Bundes als Beliehene mit den Aufgaben der Straßenbaulast der Bundesautobahn (BAB) A 36 – nach interner Beteiligung des Fernstraßen-Bundesamtes – im Rahmen der Beteiligung zum Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 60 „Solarpark Luftenberge“ der Welterbestadt Quedlinburg wie folgt Stellung:</p> <p>Der Geltungsbereich des o. g. vorhabenbezogenen Bebauungsplans betrifft die Bundesautobahn A 36 in Richtungsfahrbahn Kreuz Bernburg ca. zwischen Betriebs-km 79,8 und 80,4.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>

	1. Aktuelle Ausbauplanungen werden durch das Vorhaben nicht berührt.	
22.2	<p>2. Folgende externe landschaftspflegerische Maßnahmen der Autobahn GmbH sind jedoch mittelbar betroffen:</p> <p>Angrenzend zum Geltungsbereich des Vorentwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans befinden sich nördlich die Maßnahmen G1 und G4 sowie südlich die Maßnahme E2. An der K 1360 befindet sich die Maßnahme G2. Die zugehörigen Maßnahmeverlässe sind in der Anlage beigefügt.</p> <p>Diese Maßnahmen dürfen nicht beeinträchtigt werden. Es wird darauf hingewiesen, dass sich auf den angrenzenden Flächen Gehölzstrukturen befinden. Gehölzstrukturen (Hecken und Feldgehölze, Bäume) stellen gesetzlich geschützte Biotope gemäß § 30 BNatSchG i.V.m. § 22 Abs. 1 Nr. 8 NatSchG LSA dar. Dies gilt auch wenn diese noch nicht in das Naturschutzregister gemäß § 18 Abs. 1 NatSchG LSA aufgenommen wurden. Gemäß § 30 Abs. 2 BNatSchG sind Handlungen, die zu einer Zerstörung oder einer sonstigen erheblichen Beeinträchtigung des Biotops führen können, verboten.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Eine Beeinträchtigung ist nicht zu erwarten. In der Begründung ist darauf hinzuweisen.</p>
22.3	<p>3. Folgende Einwendungen und Auflagen sind im Übrigen zu beachten:</p> <p>Die Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs auf der Bundesautobahn darf zu keinem Zeitpunkt gefährdet oder beeinträchtigt werden. Dies betrifft auch Immissionsbelastungen wie Staub, Lärm, Erschütterungen oder Blendungen. Eventuell vorgesehene Beleuchtung ist so anzubringen, dass eine Blendwirkung auf Verkehrsteilnehmer der Bundesautobahn ausgeschlossen ist.</p> <p>Für die Ausbildung der Fassaden sind keine metallisch glänzenden, grelle oder reflektierende Materialien oder Anstriche zu verwenden. Bei der Bauausführung ist sicherzustellen, dass in Abhängigkeit von den Witterungsverhältnissen kein Gefährdungspotential für den fließenden Verkehr durch starke Staubbewirkung entsteht.</p>	<p>Dem Hinweis wird gefolgt. Der Hinweis ist umzusetzen. Nach dem Ergebnis des eingeholten Blendgutachtens der Fa. IBT 4Light GmbH vom 01.11.2024 sind durch die Realisierung der geplanten Photovoltaik-Freiflächenanlage bei Ausführung der Anlage gemäß des vorliegenden, im Vorfeld hinsichtlich der Blendwirkung optimierten Konzeptes und unter Realisierung der vorgesehenen Ausrichtung der Modulreihen und bei Realisierung der vorgesehenen Sichtschutzmaßnahme in entsprechend wirksamer Höhe und Ausführung keine Störungen auf der Bundesautobahn A36, den Fahrspuren der Anschlussstelle Quedlinburg Mitte, der Bundesstraße B79 und in der umliegenden Wohnbebauung durch von den Moduloberflächen ausgehende Blendreflexionen zu erwarten.</p>

<p>Auch die Verschmutzung der Fahrbahnen der BAB durch Staub ist durch geeignete Maßnahmen auszuschließen.</p> <p>Einrichtungen der Bundesautobahn, wie z.B. Entwässerungs- oder Fernmeldeanlagen, dürfen nicht beeinflusst, beeinträchtigt oder mitbenutzt werden. Sämtliche Medienanbindungen haben getrennt von den Anlagen der Autobahn zu erfolgen.</p> <p>Vor der Errichtung von PV-Anlagen im Vorhabengebiet ist durch den Vorhabenträger ein Nachweis zu erbringen, dass der Betrieb der PV-Anlagen, einschl. Stromverteilung/-weiterleitung keine negativen Auswirkungen auf die fernmelde- und kommunikationstechnischen Anlagen der BAB hat. Dieser Nachweis ist durch eine vollständige Beeinflussungsberechnung mit den zuständigen Stellen der Autobahn GmbH, Niederlassung Ost, abzustimmen. Sollten sich im Ergebnis der Berechnung oder nach Inbetriebnahme der PV-Anlage Defizite in der Personen- oder Sachsicherheit sowie in der Funktion der Anlagen der BAB ergeben, sind entsprechende Kompensationsmaßnahmen an diesen Anlagen vom Vorhabenträger zu finanzieren.</p> <p>Die Einleitung von Oberflächenwasser aus dem Geltungsbereich des Vorhabens in Entwässerungsanlagen der Autobahn ist zu vermeiden.</p> <p>Baustellenverkehr, Schacht- und Pflanzarbeiten oder anderweitige Arbeiten im Bereich der 40 Meter-Anbauverbotszone sind vorher mit der Autobahn GmbH des Bundes abzustimmen, da in diesem Bereich das Fernmeldekabel der Bundesautobahn außerhalb des Straßengrundstücks der Autobahn verläuft.</p> <p>Die Photovoltaikanlagen sind so aufzustellen und auszurichten, dass eine Blendwirkung auf die Verkehrsteilnehmer der Bundesautobahn A 36 ausgeschlossen wird.</p> <p>PV-Anlagen neben der Fahrbahn sind der Gefährdungsstufe 1 gemäß der Richtlinie für passiven Schutz an den Straßen durch Fahrzeug-Rückhaltesysteme (RPS 2009) zuzuordnen. Damit ist gemäß RPS 2009, Abschnitt 3.3.1.1</p>	<p>Die Hinweise sind zu beachten. In der Begründung ist darauf hinzuweisen. Der Nachweis ist spätestens vor Baubeginn zu erbringen. Eine Konkretisierung erfolgt im Bauantragsverfahren, wenn die technischen Details des Vorhabens feststehen. Das im Abwägungsgebot des § 1 Abs. 7 BauGB verankerte Gebot der Konfliktbewältigung steht dem nicht entgegen, da der Konflikt im Bauantragsverfahren gelöst werden kann.</p> <p>Insoweit wird auf das obenstehende Ergebnis des Blendgutachtens vom 01.11.2024 verwiesen.</p> <p>Mit der Errichtung von PV-Anlagen in der Anbauverbotszone sind die entsprechenden Nachweise zu erbringen und das Vorhaben mit der Autobahn GmbH abzustimmen, soweit es Abstimmungsbedarf über den Bebauungsplan hinaus gibt.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>der erweiterte kritische Abstand maßgebend. Dieser ist abhängig von der Höhenlage der Gefahrenstelle und beträgt an Autobahnen in ebenem Gelände 20 m. Innerhalb dieses Abstandes sind gemäß RPS 2009, Abschnitt 3.1, Absatz 2 Hindernisse zu vermeiden.</p> <p>Der Abstand der Freiflächen-Photovoltaikanlagen vom äußeren befestigten Fahrbahnrand bestimmt sich im Ergebnis insoweit u. a. durch:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ausschluss einer Blendwirkung durch die PV-Anlage - Gewährleistung eines An- und Unterfahrschutzes unter Beachtung der Regelung der RPS 2009, d. h., die Anlagen sind in einem Abstand (mindestens 20 m) zu errichten, dass keine zusätzliche passive Schutzeinrichtung erforderlich wird oder mit der vorhandenen passiven Schutzeinrichtungen die Bestimmungen der RPS 2009 eingehalten werden. Gefahrenstellen der Gefährdungsstufe 1 müssten demnach mindestens mit Fahrzeug-Rückhaltesystemen der Aufhaltestufe H2 abgesichert werden. Sofern das Unfallschehen im betreffenden Bereich eine erhöhte Abkommenswahrscheinlichkeit nahelegt, sind Schutzeinrichtungen der Aufhaltestufe H4b erforderlich. <p>Für die Kreuzung bzw. die Längsverlegung von Leitungen in Straßenflächen im Eigentum der Bundesrepublik Deutschland (Bundesstraßenverwaltung) ist eine Vereinbarung mit der Autobahn GmbH des Bundes, Niederlassung Ost, abzuschließen.</p>	<p>Es wird auf das obenstehende Ergebnis des Blendgutachtens vom 01.11.2024 verwiesen.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Der Hinweis wird umgesetzt.</p>
22.4	<p>Zudem sind folgende anbaurechtlichen Belange zu berücksichtigen:</p> <p>In der Planzeichnung sind die 40 m – Anbauverbotszone sowie die 100 m – Anbaubeschränkungszone an der BAB 36 einzulegen und in der Legende diese Zonen mit Verweis auf § 9 FStrG und die Bezeichnung an der Bundesautobahn zu ergänzen.</p>	<p>Dem Hinweis wird gefolgt. Der Hinweis ist umzusetzen.</p> <p>Die Ergänzung ist vorzunehmen.</p>

	<p>Zur Abstandsmessung möchten wir darauf verweisen, dass das Abstandsmaß der Zonen des § 9 FStrG auch an Anschlussstellenästen, an Ein- und Ausfahrtenstreifen sowie Rampen und gegenüber der Zu- und Abfahrt sowie bei Raststätten-/plätzen (äußere Fahrbahnkante der Durchfahrtsgasse, die die BAB verbindet) gilt.</p>	
22.5	<p><u>Allgemeine Hinweise:</u></p> <p>Längs der Bundesautobahnen dürfen jegliche Hochbauten, einschließlich Nebenanlagen als solche, auch auf der nicht überbaubaren Grundstücksfläche innerhalb der 40 m Anbauverbotszone gemäß § 9 Abs. 1 FStrG nicht errichtet werden. Dies gilt auch für Ausgrabungen und Aufschüttungen größerer Umfangs.</p> <p>Gemäß § 9 Abs. 2 FStrG bedürfen konkrete Bauvorhaben (auch baurechtlich verfahrensfreie Vorhaben) der Zustimmung/Genehmigung des Fernstraßen-Bundesamtes, wenn sie längs der Bundesautobahnen in einer Entfernung bis zu 100 m und längs der Bundesstraßen außerhalb der zur Erschließung der anliegenden Grundstücke bestimmten Teile der Ortsdurchfahrten bis zu 40 m, gemessen vom äußeren befestigten Rand der Fahrbahn, errichtet, erheblich geändert oder anders genutzt werden.</p> <p>Für Photovoltaikanlagen gilt seit dem 29.12.2023 der § 9 Abs. 2c FStrG. Gemäß § 9 Abs. 2c S. 2 FStrG ist das Fernstraßen-Bundesamt im Genehmigungsverfahren für eine Photovoltaikanlage zu beteiligen, wenn diese Anlage längs einer Bundesautobahn in Entfernung bis zum 100 m oder längs einer Bundesstraße außerhalb der zur Erschließung der anliegenden Grundstücke bestimmten Teile der Ortsdurchfahrten bis zu 40 m, jeweils gemessen vom äußeren Rand der befestigten Fahrbahn, errichtet oder erheblich geändert werden soll. Bedarf eine Anlage nach § 9 Abs. 2c S. 1 FStrG keiner Genehmigung, hat der Vorhabenträger das Vorhaben vor Baubeginn bei der jeweils zuständigen Behörde nach § 9 Abs. 2c FStrG anzuzeigen.</p>	<p>Dem Hinweis wird gefolgt. Die Hinweise sind umzusetzen.</p>

<p>Bei der Genehmigung, der Errichtung und dem Betrieb einer solchen Photovoltaikanlage sind gemäß § 9 Abs. 2c S. 4 FStrG einerseits straßenrechtlichen Belange wie die Sicherheit oder Leichtigkeit des Verkehrs, etwaige Ausbauabschnitte und Maßnahmen der Straßenbaugestaltung zu berücksichtigen. Andererseits sind auch die in § 2 des Erneuerbare-Energien-Gesetzes genannten Belange zu beachten.</p> <p><i>Bitte nehmen Sie daher in die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans den Hinweis auf, dass das Fernstraßen-Bundesamt gemäß § 9 Abs. 2c FStrG im Baugenehmigungsverfahren zu beteiligen ist.</i></p> <p>Der Aufprallschutz für abkommende Fahrzeuge gemäß RPS 2009 muss gewährleistet werden. Dies kann unter Berücksichtigung der Höhenunterschiede des Vorhabens zum äußeren befestigten Fahrbahnrand der Bundesautobahn einen Mindestabstand zum Schutz abkommender Fahrzeuge erforderlich machen, siehe auch oben.</p>	<p>Dem Hinweis wird nicht gefolgt. Gemäß § 9 Abs. 7 FStrG gelten die Absätze 1 bis 5 des § 9 FStrG (also auch das Beteiligungserfordernis im Fall der Genehmigung von Solaranlagen) nicht, soweit das Bauvorhaben den Festsetzungen eines Bebauungsplans entspricht, der mindestens die Begrenzung der Verkehrsflächen sowie an diesen gelegene überbaubare Grundstücksflächen enthält und unter Mitwirkung des Trägers der Straßenbaulast zustande gekommen ist. Diese Ausnahmeregelung rechtfertigt sich dadurch, dass in dem unter Mitwirkung des Trägers der Straßenbaulast zustande gekommenen Bebauungsplan die Belange des Fernverkehrs ausreichende Berücksichtigung gefunden haben (Häberle, in: Erbs/Kohlhaas, Strafrechtliche Nebengesetze, Werkstand: 250. EL Dezember 2023, § 9 FStrG Rn. 8). Für den geplanten Solarpark Luftenberge bedeutet dies, dass aufgrund der Mitwirkung der Autobahn GmbH des Bundes als Trägerin der Straßenbaulast im Rahmen der Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans eine zusätzliche Beteiligung des Fernstraßen-Bundesamts im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens entfällt.</p> <p>Der Nachweis ist zu erbringen.</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>Die Errichtung von Werbeanlagen ist nach § 9 Abs. 1 und 6 FStrG oder § 9 Abs. 2 i. V.m. Abs. 3 FStrG zu beurteilen und bedarf, auch bei temporärer Errichtung im Zuge von Bauarbeiten, der Genehmigung oder Zustimmung des Fernstraßen-Bundesamtes. Bei der Errichtung von Werbeanlagen ist darauf zu achten, dass die Verkehrssicherheit auf der Bundesautobahn nicht beeinträchtigt wird. Werbeanlagen, die den Verkehrsteilnehmer ablenken können und somit geeignet sind, die Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs zu gefährden, dürfen nicht errichtet werden.</p> <p>Hierbei genügt bereits eine abstrakte Gefährdung der Sicherheit und Leichtigkeit des Verkehrs. Auf §§ 33, 46 StVO wird verwiesen.</p> <p>Eine Gefährdung der Verkehrsteilnehmer auf der BAB 36 durch Blendwirkung der geplanten Photovoltaikanlage ist zu verhindern.</p> <p>Dies ist durch ein geeignetes Gutachten oder einen anderen wissenschaftlich fundierten Nachweis zu belegen.</p> <p>Zur Brandvermeidung und Brandbekämpfung im Falle eines Brandes sind schlüssige Ausführungen, ohne gesteigerte Risiken für die straßenrechtlichen Belange (insb. zur Zuwegung zu der Anlage über das nachgeordnete Netz), vorzutragen.</p> <p>Bezüglich der möglichen Errichtung von Zäunen – insbesondere zur Einfriedung – wird auf § 11 Abs. 2 FStrG verwiesen. Danach dürfen Anpflanzungen, Zäune, Stapel, Haufen und andere mit dem Grundstück nicht fest verbundene Einrichtungen nicht angelegt werden, wenn sie die Verkehrssicherheit (konkret) beeinträchtigen. Soweit sie bereits vorhanden sind, haben die Eigentümer ihre Beseitigung zu dulden.</p>	<p>Dem Hinweis wird gefolgt. Ein Blendgutachten mit dem obenstehenden Ergebnis wurde eingeholt.</p> <p>Der Nachweis ist zu erbringen.</p> <p>Die Einfriedung der Anlage ist zwingend erforderlich und wird im Bebauungsplan festgesetzt. Der angesprochene Nachweis ist ggf. erbringen.</p>
22.6	Sonstige Hinweise:	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

	Bitte beachten Sie für zukünftige Anfragen, dass für die Prüfung des Vorhabens neben den Unterlagen im PDF-Format, die Bereitstellung von georeferenzierten Vektor- oder Rasterdaten des Vorhabens unter Angabe des Lagebezugssystems inkl. EPSG-Code in den üblichen Formaten: DWG, DXF, SHP, GeoTIFF, GeoJPEG, GPKG, FGDB oder KML erforderlich ist.	
	gesonderte Abstimmung: Nachfragen vom 20.11.2024, beantwortet durch Die Autobahn GmbH am 25.11.2024	
22.7	<p>Nachfrage 1:</p> <p>Handelt es sich bei Photovoltaikanlagen um Gefahrenstellen der Gefährdungsstufe 1 oder der Gefährdungsstufe 2 gemäß RPS 2009?</p> <p>Laut Ihrer Stellungnahme vom 05.02.2024 stellen Photovoltaikanlagen Gefahrenstellen der Gefährdungsstufe 1 dar.</p> <p>Gemäß einem Dokument des Fernstraßen-Bundesamtes vom 09.04.2024, abrufbar unter https://www.fba.bund.de/DE/Themen/Anbaurecht_Paragraph9_FStrG/Dokumente/20240409_Photovoltaikanlagen.html, werden Photovoltaikanlagen jedoch in Gefährdungsstufe 2 eingeordnet (Seite 2). Für eine Klarstellung wären wir dankbar.</p>	
	<p>Antwort 1:</p> <p>Photovoltaikanlagen werden der Gefährdungsstufe 1 zugeordnet.</p>	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
22.8	<p>Nachfrage 2:</p> <p>Welcher Gefährdungsstufe sind Zäune zuzuordnen?</p> <p>Gemäß dem o.g. Dokument des Fernstraßen-Bundesamtes vom 09.04.2024 werden Einfriedungen „regelmäßig“ in Gefährdungsstufe 3 eingeordnet. Wovon hängt die Einordnung im Einzelnen ab?</p>	
	<p>Antwort 2:</p> <p>Bei Zäunen und Einfriedungen sind in der Regel die Pfosten/Aufstellkonstruktionen der kritische Teil. Sofern diese Pfosten die in den RPS 2009, Abschnitt</p>	

	<p>3.3, Absatz 1, (2) genannten Abmessungen überschreiten, sind sie als Hindernisse der Gefährdungsstufe 4 zuzuordnen. Massivere Pfosten gehören zur Gefährdungsstufe 3.</p> <p>Wie bereits in unserer Stellungnahme vom 05.02.2024 mitgeteilt, ist bei der Errichtung von Zäunen, insbesondere Einfriedungen, § 11 Abs. 2 FStrG zu beachten. Danach dürfen Anpflanzungen, Zäune, Stapel, Haufen und andere mit dem Grundstück nicht fest verbundene Einrichtungen nicht angelegt werden, wenn sie die Verkehrssicherheit (konkret) beeinträchtigen.</p> <p>Soweit sie bereits vorhanden sind, haben die Eigentümer ihre Beseitigung zu dulden.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>
22.9	<p>Nachfrage 3:</p> <p>Können Sie Auskunft geben zu vorhandenen passiven Schutzeinrichtungen und deren Aufhaltestufe an der betroffenen Stelle der Bundesautobahn A 36?</p> <p>Antwort 3:</p> <p>Eine erhöhte Abkommenswahrscheinlichkeit ist aufgrund des eher geradlinigen Streckenverlaufes nicht anzunehmen.</p> <p>Die vorhandene Schutzeinrichtung im betreffenden Bereich entlang der BAB A36 weist die Aufhaltestufe N2 auf. Das sind zwei Aufhaltestufen weniger, als die geforderte H2 (N2 → H1 → H2).</p> <p>Nach Maßgabe der ARS sollte die Errichtung der PV-Anlagen daher außerhalb des erweiterten kritischen Abstandes erfolgen. Dieser ist im vorliegenden Fall deutlich größer als 20 m, da die Gefahrenstelle unterhalb der Fahrbahnoberkante liegt.</p> <p>Die Errichtung von neuen Fahrzeugrückhaltesystemen für die Absicherung von PV-Anlagen ist nach RPS 2009 Abschnitt 3.1, Absatz 2 zu vermeiden.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>

Nr.	Sonstige	Auswertung der Stellungnahme mit Abwägungsvorschlag
23	Bundesnetzagentur, Team Bauleitplanung (Anfrage vorab am 05.12.23)	
23.1	<p><u>04.01.2024</u></p> <p>Vielen Dank für Ihre Anfrage vom 05.12.2023, die mir zur Prüfung im Rahmen der Zuständigkeit der Bundesnetzagentur für den Ausbau der Elektrizitäts-Übertragungsnetze von der für Richtfunkangelegenheiten zuständigen Stelle der Bundesnetzagentur weitergeleitet wurde.</p> <p>Im Zuge der Energiewende wurde mit dem Netzausbaubeschleunigungsgesetz Übertragungsnetz (NABEG) ein neues Planungsinstrument geschaffen, das zu einem beschleunigten Ausbau der Übertragungsnetze in Deutschland beitragen soll.</p> <p>Dem im NABEG verankerten Planungs- und Genehmigungsregime, für das die Bundesnetzagentur zuständig ist, unterliegen alle Vorhaben, die in der Anlage zum Bundesbedarfsplangesetz (BBPIG) als länderübergreifend und/oder grenzüberschreitend gekennzeichnet sind.</p> <p>Ihre Realisierung ist aus Gründen eines überragenden öffentlichen Interesses erforderlich. Die Bundesnetzagentur führt für die Vorhaben auf Antrag der verantwortlichen Betreiber von Übertragungsnetzen die Bundesfachplanung durch.</p> <p>Zweck der Bundesfachplanung ist die Festlegung eines raumverträglichen Trassenkorridors, eines Gebietsstreifens, in dem die Trasse einer Höchstspannungsleitung voraussichtlich realisiert werden kann, als verbindliche Vorgabe für die nachfolgende Planfeststellung.</p> <p>Mit der Planfeststellung, die die Bundesnetzagentur wiederum auf Antrag der verantwortlichen Übertragungsnetzbetreiber durchführt, wird der genaue Verlauf der Trasse innerhalb des festgelegten Trassenkorridors bestimmt und das Vorhaben rechtlich zugelassen.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>

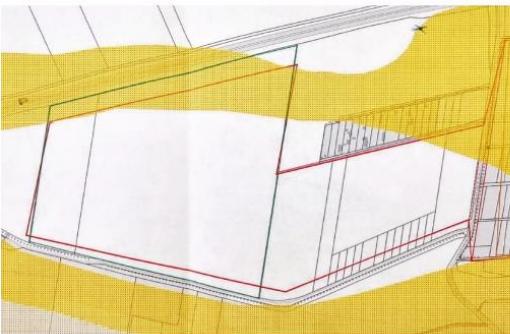
23.2	<p>In unmittelbarer räumlicher Nähe zum räumlichen Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 69 „Solarpark Luftenberge“ ist eine Realisierung des BBPIG-Vorhabens Nr. 60 (Höchstspannungsleitung Siedenbrünzow – Güstrow – Putlitz Süd – Putlitz – Perleberg – Stendal West – Wolmirstedt – Schwanebeck/ Huy – Klostermansfeld – Schraplau/ Obhausen – Lauchstädt) vorgesehen.</p> <p>Das Vorhaben Nr. 60 sieht eine Netzverstärkung der bestehenden 380 kV-Freileitungen zwischen Siedenbrünzow bzw. Güstrow und Lauchstädt durch Umstellung auf einen witterungsabhängigen Freileitungsbetrieb vor. Dazu werden voraussichtlich Erhöhungen und Tausche einiger Masten erforderlich. Die für die Verstärkung vorgesehene Bestandsleitung verläuft, wie auch in der von Ihnen beigefügten Planzeichnung dargestellt, unmittelbar südlich des Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 69 „Solarpark Luftenberge“.</p> <p>Die Vorhabenträgerin 50Hertz Transmission GmbH reichte für den vorliegend relevanten Abschnitt A Wolmirstedt – Schwanebeck/Huy – Klostermansfeld – Schraplau/Obhausen – Lauchstädt des BBPIG-Vorhabens Nr. 60 am 31.08.2022 einen Antrag auf Verzicht auf Bundesfachplanung nach § 5a Abs. 1 NABEG bei der Bundesnetzagentur ein.</p> <p>Die Bundesnetzagentur gab dem Antrag am 28.10.2022 statt.</p> <p>Die Vorhabenträgerin zeigte am 31.08.2023 der Bundesnetzagentur die geplante Maßnahme an. Die Bundesnetzagentur entschied am 23.10.2023, dass die Ausbaumaßnahme für den Abschnitt A des Vorhabens Nr. 60 von einem förmlichen Zulassungsverfahren freigestellt ist. Das Verfahren in der Zuständigkeit der Bundesnetzagentur ist damit beendet.</p>	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
23.3	Ich rege an, falls nicht bereits geschehen, die für den Abschnitt A des Vorhabens Nr. 60 zuständige Vorhabenträgerin 50Hertz Transmission GmbH (leitungsauskunft@50hertz.com) in vorliegender Angelegenheit noch zu beteiligen.	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die 50Hertz Transmission GmbH wurde bereits zum Vorentwurf beteiligt.</p>

	<p>Bei konkreten Fragen zu dem Abschnitt A des Vorhabens Nr. 60 wenden Sie sich bitte an die zuständige Projektleiterin Frau Katrin Möller (katrin.möller@50hertz.com).</p> <p>Ergänzend weise ich darauf hin, dass auf den Internetseiten der Bundesnetzagentur die Freistellungsentscheidung zu dem Abschnitt A des Vorhabens Nr. 60 abrufbar ist (https://www.netzausbau.de/vorhaben60-a).</p>	
23.4	<p>Ich bitte Sie, meine Hinweise zu berücksichtigen und mich über den Fortgang des Verfahrens zu informieren bzw. mich im weiteren Verlauf eines Verfahrens zu beteiligen. Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne – auch unter der E-Mail-Adresse verfahren.dritter.nabeg@bnetza.de – zur Verfügung. Bitte verwenden Sie für den Kontakt mit mir das angegebene Aktenzeichen (814 – 06.04.02.02/23-C-0/200#1).</p>	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
23.5	<p><u>15.02.2024</u></p> <p><u>Überprüfung der Betroffenheit funktechnischer Einrichtungen in Ihrem Plangebiet; Marktstammdatenregister (MaStR)</u></p> <p>Auf Grundlage der von Ihnen zur Verfügung gestellten Anlagen möchte ich im Rahmen dieses Beteiligungsverfahrens auf Folgendes hinweisen:</p> <p>Beeinflussungen von Richtfunkstrecken, Radaren und Funkmessstellen der Bundesnetzagentur durch neue Bauwerke mit Bauhöhen unter 20 m sind nicht sehr wahrscheinlich. Die o. g. Planung sieht keine Bauhöhen von über 20 m vor. Entsprechende Untersuchungen zu Planverfahren mit geringer Bauhöhe sind daher nicht erforderlich. Da die Belange des Richtfunks u. a. durch die Planung nicht berührt werden, erfolgt meinerseits keine weitere Bewertung.</p> <p>Photovoltaikanlagen können den Empfang nahgelegener Funkmessstellen der Bundesnetzagentur beeinträchtigen. Für Bauplanungen von Photovoltaikanlagen ab einer Fläche von ca. 200 m², die sich in Nachbarschaft zu Funkmessstellen der Bundesnetzagentur befinden, wird daher eine frühzeitige Beteiligung der Bundesnetzagentur als Träger öffentlicher Belange empfohlen.</p>	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

	<p>Die Prüfung ergab für Ihr Plangebiet folgendes Ergebnis:</p> <p>FUNKMESSSTELLEN DER BNETZA: Es sind keine Funkmessstandorte der BNetzA betroffen.</p>	
23.6	<p><u>Hinweise zum Marktstammdatenregister (MaStR)</u></p> <p>Der Gesetzgeber hat 2014 damit begonnen ein neues Register einzuführen und die Bundesnetzagentur mit seiner Einrichtung und seinem Betrieb beauftragt: Das Marktstammdatenregister (MaStR). Die Bundesnetzagentur stellt das MaStR als behördliches Register für den Strom- und Gasmarkt auf der Basis von § 111e und § 111f EnWG sowie der Verordnung über die Registrierung energiewirtschaftlicher Daten (MaStRV) zur Verfügung.</p> <p>Die Registrierung im http://www.marktstammdatenregister.de/ ist für alle Solaranlagen verpflichtend, die unmittelbar oder mittelbar an ein Strom- bzw. Gasnetz angeschlossen sind oder werden sollen. Die Pflicht besteht unabhängig davon, ob die Anlagen eine Förderung nach dem EEG erhalten und unabhängig vom Inbetriebnahmedatum.</p> <p>Eine Registrierung von Einheiten in der Entwurfs- oder Errichtungsphase, deren Inbetriebnahme geplant ist (Projekte), ist nach der MaStRV verpflichtend, wenn diese eine Zulassung nach dem Bundes-Immissionsschutzgesetz benötigen.</p> <p>Wenn eine Förderung für eine Solaranlage in Anspruch genommen wird, kann diese nur dann ohne Abzüge ausbezahlt werden, wenn die gesetzlichen Registrierungspflichten und -fristen eingehalten wurden. Wenn die Frist überschritten ist, wird die Zahlung vom Netzbetreiber zurückgehalten. Außerdem erlischt bei einer Fristüberschreitung der Förderanspruch möglicherweise teilweise oder vollständig und wird auch nicht nachgezahlt.</p> <p>Grundsätzlich handeln Sie ordnungswidrig, wenn Sie eine Registrierung im Marktstammdatenregister nicht rechtzeitig vornehmen.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es ist beabsichtigt, der Registrierungspflicht nachzukommen, so weit diese einschlägig ist.</p>

23.7	<p><u>Hinweise zum Beteiligungsverfahren der Bundesnetzagentur</u></p> <p>Beachten Sie bitte für Ihr geplantes Vorhaben auch die Hinweise auf unserer Internetseite www.bundesnetzagentur.de/bauleitplanung.</p> <p>Nutzen Sie bitte immer für die Beteiligung der Bundesnetzagentur das auf der Internetseite verfügbare 'Formular Bauleitplanung', welches Sie unter folgendem Link direkt herunterladen können.</p> <p>www.bundesnetzagentur.de/SharedDocs/Downloads/DE/Sachgebiete/Telekommunikation/Unternehmen_Institutionen/Frequenzen/Firmennetze/FormularRichtfunk.pdf</p> <p>Senden Sie das vollständig ausgefüllte Formular zusammen mit den zugehörigen Planungsunterlagen immer an die folgende E-Mail-Adresse:</p> <p>226.Postfach@BNetzA.de</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Das Formular Bauleitplanung wurde für dieses Vorhaben bereits genutzt.</p>
------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

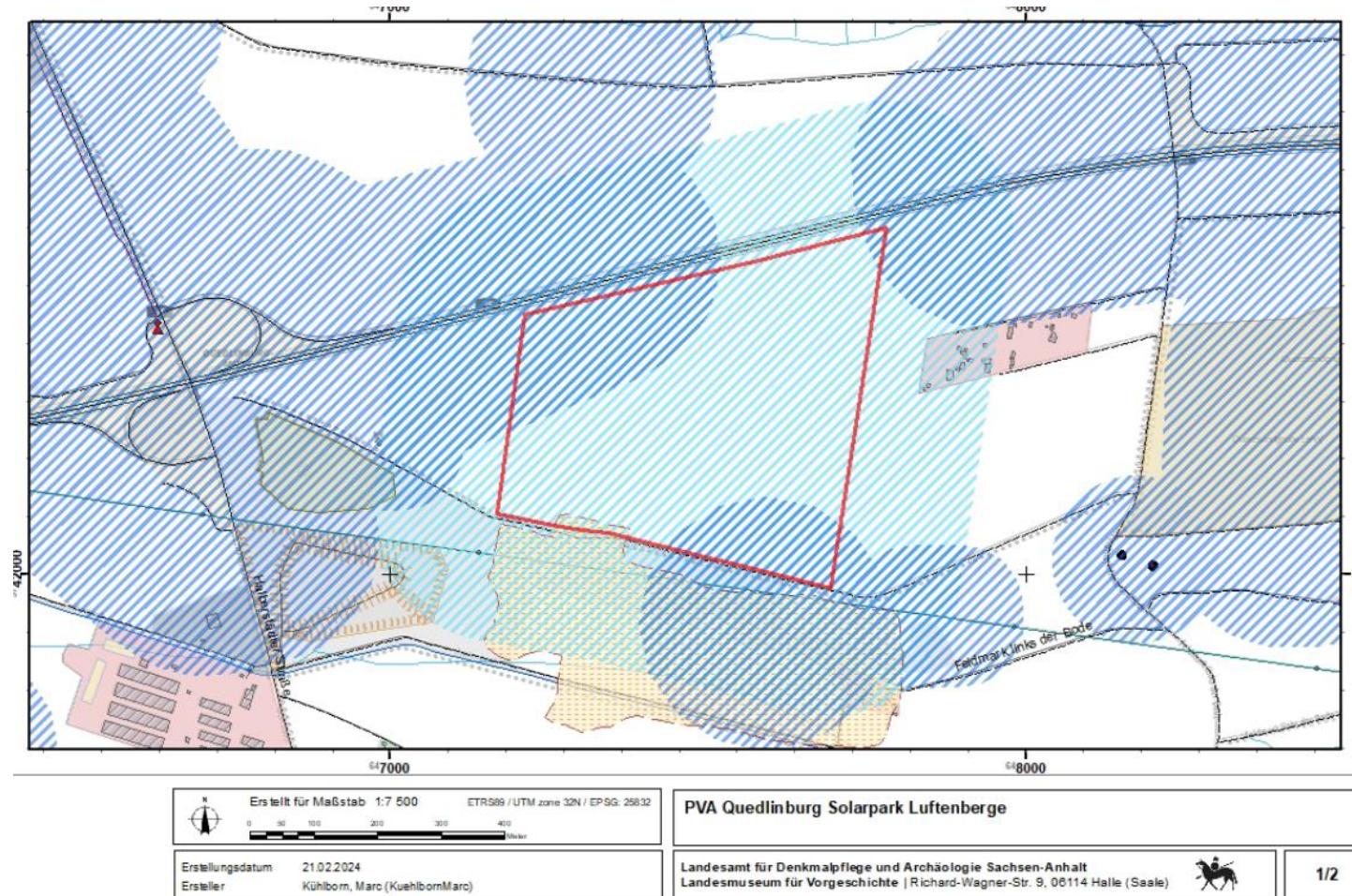
III. Stellungnahmen zum Vorentwurf im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung

Nr.	Öffentlichkeitsbeteiligung/Einwender	Auswertung der Stellungnahme mit Abwägungsvorschlag
1	<p>Einwender 1*</p> <p>Bezug nehmend auf die öffentliche Auslegung möchten wir wie folgt Stellung nehmen: Die WOLFF & MÜLLER Quarzsande GmbH ist ein Produzent von hochwertigen mineralischen Rohstoffen. Wir sind unter anderem Lieferant für die regional ansässige Gießerei- und Baustoffindustrie. Die direkte Nähe zu unseren Kunden und die damit einhergehenden kurzen Lieferwege tragen deutlich zur Minderung des CO₂-Fußabdrucks bei.</p> <p>Um eine langfristige Planung und zukunftsorientierte Investition zu gewährleisten, ist die WOLFF & MÜLLER Quarzsande GmbH auf die Sicherung zukünftiger Erweiterungsflächen angewiesen. Die im vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 69 „Solarpark Luftenberge“ beschriebene Fläche überschneidet sich mit der westlichen Erweiterungsfläche zur Gewinnung von bodeneigenen Rohstoffen (siehe Abbildung 1). Der Bedarf an hochwertigen mineralischen Rohstoffen wird sich in den kommenden Jahrzehnten kontinuierlich vergrößern.</p>  <p>Abbildung 1: Überschneidung der Erweiterungsfläche zur Gewinnung von hochwertigen Quarzsanden (rot) und der Planfläche Solarpark Luftenberge (grün)</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Wie in der Begründung ausgeführt, bestehen bereits auf Grund der räumlichen Entfernung keine Anhaltspunkte, dass der Quarzsandabau durch das Vorhaben beeinträchtigt wird. Das bezieht sich auch auf die verfügbaren verbindlichen Dokumente zur räumlichen Entwicklung in diesem Bereich der Welterbestadt Quedlinburg.</p>

	<p>Im ersten Entwurf des Landesentwicklungsplanes (LEP) Sachsen-Anhalt steht dazu unter Punkt G7.1.4-4 Erweiterung vor Neuaufschluss folgendes:</p> <p><i>„Der möglichst vollständige Rohstoffabbau in vorhandenen Lagerstätten, einschließlich deren Erweiterung, soll unter Berücksichtigung umwelt- und naturschutzrechtlicher Belange dem Aufschluss neuer Vorkommen vorgezogen werden.“</i></p> <p>Ein vollständiger Rohstoffabbau gehört eindeutig zu den Zielen des LEP und ist dem Neuaufschluss vorzuziehen. Der „Solarpark Luftenberge“ verhindert dabei die vollständige Gewinnung der bodeneigenen Rohstoffe.</p>	<p>Die Rücksichtnahmen auf eine mögliche Erweiterung des Quarzsandtagebaus ist unstrittig. Eine diskutierte, erwogene Befristung des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 oder Nr. 2 BauGB kann nur aus nachweisbaren, gewichtigen Gründen erfolgen. Im Entwurf des in Aufstellung befindlichen LEP LSA ist die punktuelle Darstellung dafür nicht ausreichend. Die Befristung ist daher zu verworfen.</p> <p>Durch die anlagenbedingte Lebensdauer einer Photovoltaik-Freiflächenanlage (PVFA) ist es unbenommen, künftig auf Erweiterungen des Quarzsandtagebaus in Richtung der PVFA konfliktvermeidend zu reagieren.</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ANLAGEN

Pkt. 2.2 – Landesamt für Denkmalpflege, Abt. Bodendenkmalpflege



Blatt 1

Legende**Vorhabenflächen** Vorhabenbereich**Kleindenkmale** verifizierter Standort**Archäologische Kulturdenkmale (§14.1)** Archäologisches Kulturdenkmal (§14.1)**Wüstungen & Wüstungsstrukturen hist. Landesaufnahme / Hist. Mt.BI.** Wüstung / Wüstungsstruktur (Historische Landesaufnahme)**Begründete Anhaltspunkte (§14.2)** Begründete Anhaltspunkte (§14.2)**Halde****Obertägig sichtbare Strukturen von Bodendenkmalen****Kleinere Fließgewässer** Kleineres Fließgewässer**PVA Quedlinburg Solarpark Luftenberge**

Erstellungsdatum 21.02.2024
Ersteller Kühlborn, Marc (KuehlbornMarc)

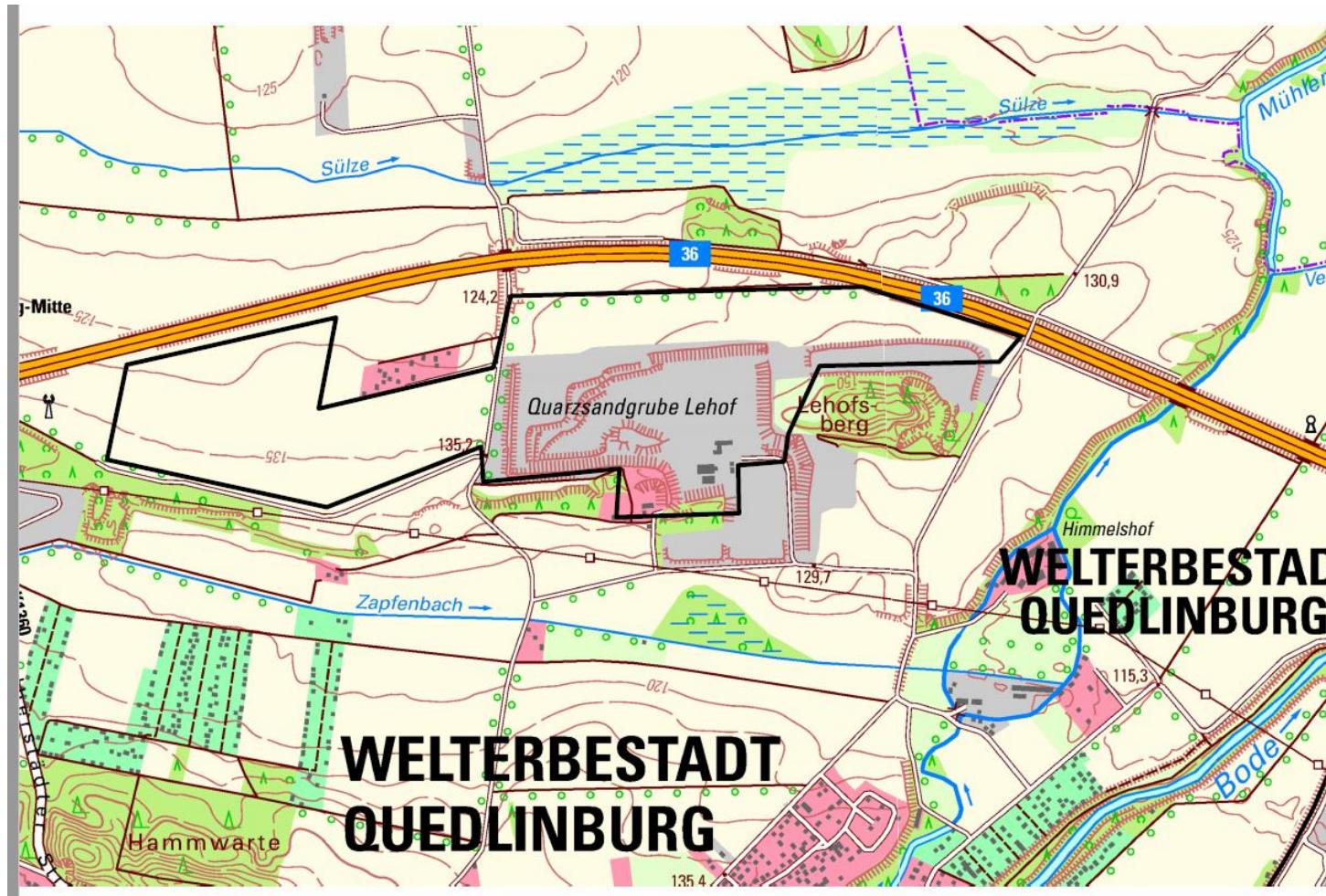
Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt
Landesmuseum für Vorgeschichte | Richard-Wagner-Str. 9, 06114 Halle (Saale)



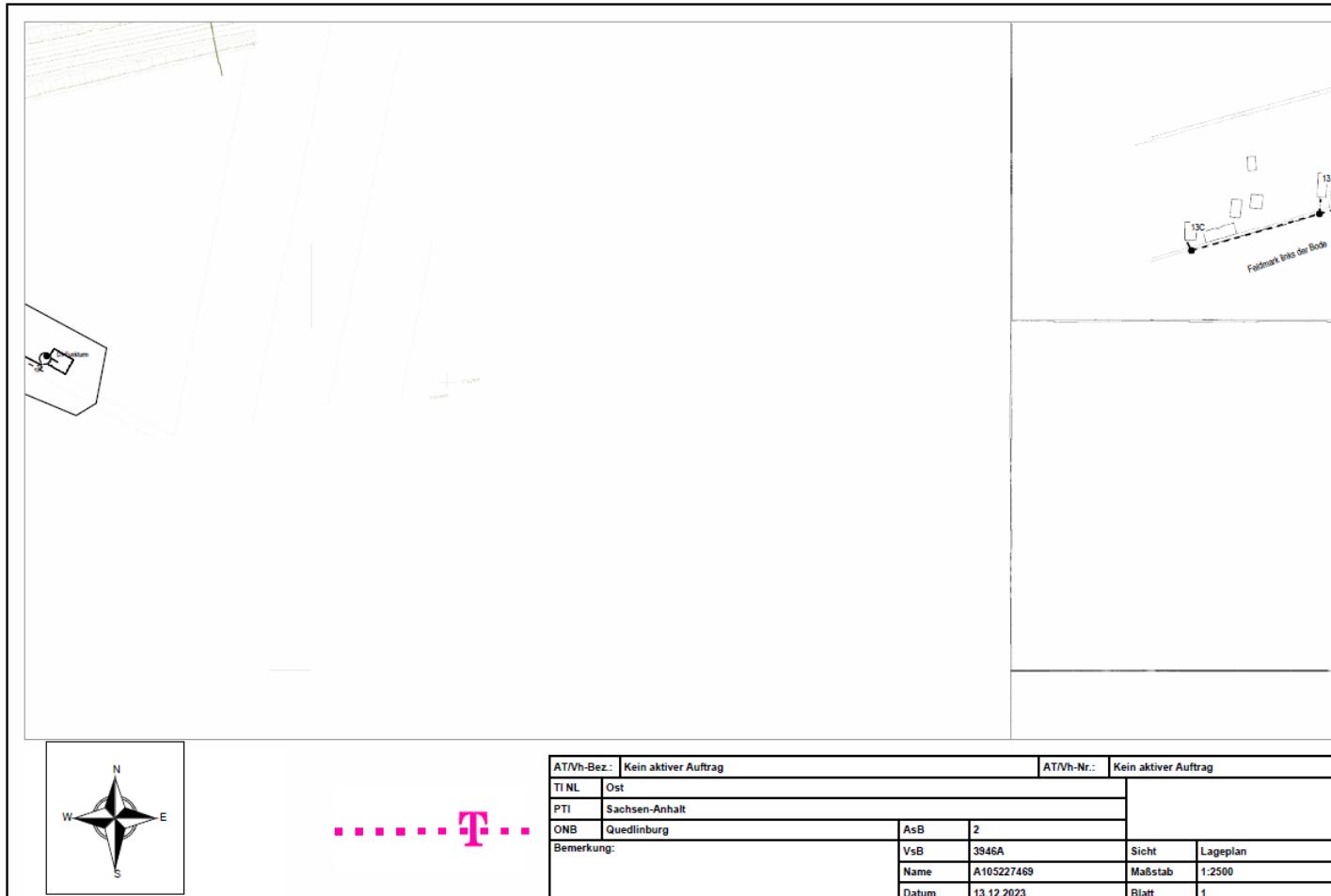
2/2

Blatt 2

Pkt. 3.4 – Landesamt für Geologie und Bergewesen



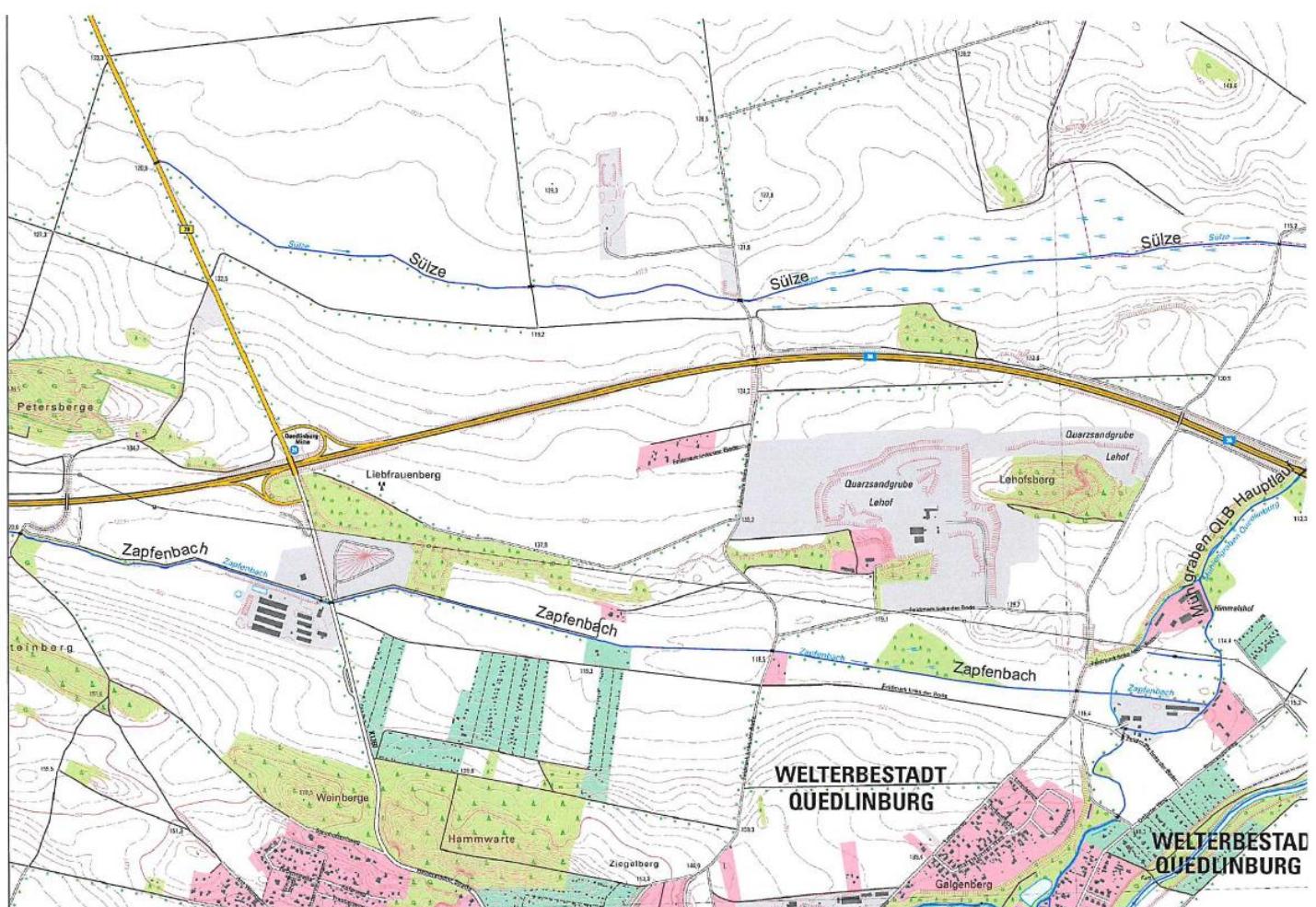
Flächenkontur, auf die sich in den Planungen auch bezogen werden kann, bereitgestellt durch das LAGB mit Schreiben vom 01.03.2024; auf TK 10 eingelesen
Die übermittelte Flächenkontur entspricht der Eingabe des LAGB an das MID für die Erstellung des 1. Entwurfes LEP LSA. Der LAGB weist darauf hin, dass sich die Fläche Vorranggebiet Rohstoffgewinnung XXIX bis zum in Kraft treten des LEP LSA noch verändern kann.

Pkt.17 - Deutsche Telekom

Pkt. 20 – 50Hertz Transmission



Pkt. 21 – Unterhaltungsverband Selke/Obere Bode



Pkt. 22 – Die Autobahn GmbH

