

# Niederschrift

## Öffentlicher Teil

Ortschaftsrat Bad Suderode

**SI/ORBS/01/25**

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 07.01.2025 18:30 bis 19:28 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Ratssaal des Rathauses Bad Suderode, Rathausplatz 2

Beginn des öffentlichen Teils: 18:31 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 19:13 Uhr

### Anwesend

#### Ortsbürgermeister Bad Suderode

Herr Gerd Adler

#### Mitglied im Ortschaftsrat

Herr Hans-Joachim Wagner

Herr Thomas Münch

Herr André Kutzke

#### Oberbürgermeister Quedlinburg

Herr Frank Ruch

#### Verwaltung

Frau Kerstin Frommert

Herr Roy Meirich

Herr Jörg Grundmann

#### Schriftführer

Frau Judith Wedemeier

### Abwesend

#### Mitglied im Ortschaftsrat

Herr Carsten Böse

#### Verwaltung

Herr Michael Busch

### Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Bestätigung von Niederschriften
- TOP 3.1 Bestätigung der Niederschrift vom 02.10.2024
- TOP 3.2 Bestätigung der Niederschrift vom 06.11.2024
- TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters
- TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA
- TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- TOP 5 Aktuelle Mitteilungen des Oberbürgermeisters und der Verwaltung
- TOP 6 Öffentliche Einwohnerfragestunde
- TOP 7 Vorlagen
- TOP 7.1 Beschluss über die Bestands- und Potenzialanalyse der Kommunalen Wärmeplanung sowie zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange  
Vorlage: BV-StRQ/102/24
- TOP 8 Anträge

- TOP 9 Anfragen
- TOP 10 Anregungen
- TOP 11 Schließen des öffentlichen Teils
- TOP 20 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- TOP 21 Schließen der Sitzung

## **Protokoll - Öffentlicher Teil -**

### **zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

**Herr Adler**, der Ortsbürgermeister der Ortschaft Bad Suderode eröffnet die Sitzung des Ortschaftsrates, begrüßt alle Anwesenden und wünscht ihnen und auch den Abwesenden ein gesundes neues Jahr 2025.

Eine Gedenkminute für den am 29.11.2024 verstorbenen Richard Münch wird abgehalten.

**Herr Adler** stellt fest, dass die Ortschaftsratsmitglieder die Einladung form- und fristgerecht erhalten haben und der Rat mit 3 von 4 Mitgliedern beschlussfähig ist.

### **zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird beschlossen.

#### **ungeändert beschlossen**

Ja 3 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

### **zu TOP 3 Bestätigung von Niederschriften**

#### **zu TOP 3.1 Bestätigung der Niederschrift vom 02.10.2024**

Die Niederschrift wird bestätigt.

#### **ungeändert beschlossen**

Ja 2 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

#### **zu TOP 3.2 Bestätigung der Niederschrift vom 06.11.2024**

**Herr Adler** möchte auf Seite 2 vor „18:31 Uhr“ (Beteiligung an der Halloween-Veranstaltung) den Zusatz Beschluss „einstimmig“ eingefügt haben.

Des Weiteren sollte bei dem TOP 7.1 auf der Seite 5 das Wort „über“ gestrichen werden und durch „zwei“ ergänzt werden.

Die Niederschrift wird mit den Änderungen bestätigt.

### **geändert beschlossen**

Ja 3 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

### **zu TOP 4 Bericht des Ortsbürgermeisters**

#### **zu TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA**

Es liegen keine Eilbeschlüsse und Eilentscheidungen vor.

#### **zu TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten**

**Herr Adler** berichtet:

Am 30.11.2024 fand die traditionelle Landesbergparade in den Kuranlagen in Bad Suderode statt. Wir konnten 7 bergmännische Gastvereine begrüßen.

Am 26.11.2024 wurde das 30. Gründungsjubiläum des „Freundeskreis Alte Kirche e.V.“ in einer sehr gelungenen multimedialen Veranstaltung mit reger Beteiligung der Bevölkerung gefeiert. Die Weiterbestadt und die Vereine des Ortes würdigten dieses Ereignis.

Das Weihnachtskonzert in der Alten Kirche am 23.12.2024 begeisterte die Besucher.

Die W-LAN Versorgung besteht vom Rathaus bis zur Heilquelle - der Rest obliegt dem Verein „Freifunk“.

Für die Schrankenanlage an der Felsenkellerpromenade zum Schutz der Heilquelle und der Amphibien wurde ein Konsens mit der Gaststätte „Felsenkeller“ und dem Sportverein „Blau Weiß“ erzielt.

Die Bauvorhaben Sanitäranlagen am Sportplatz „Felsenkellerarena“ einschließlich einer auch öffentlich nutzbaren WC-Anlage sowie am Jugendklub und Gemeinschaftshaus in der Schulstraße für beide Ortschaften, Bad Suderode und Stadt Gernrode, gehen weiter voran. Der Abschluss der Arbeiten wird für das erste Quartal 2025 erwartet.

Die Raumnot an der Grundschule „Hagenberg“ soll durch eine kurzfristige Containerbereitstellung behoben werden. Darüber hinaus ist eine parallele Planung für eine Dauerlösung vorgesehen.

Am 13.12.2024 gab es die sehnsüchtig erwartete Entscheidung des Landgerichts Magdeburg im Rechtsstreit um die Rückübertragung des ehemaligen Kurzentrums. Diese soll lastenfrei gegen eine Zahlung von rund 73.000 Euro erfolgen. Diese Entscheidung wird nun hoffentlich im Januar rechtsgültig.

Am 28.11.2024 gab es eine Beratung gemeinsam mit dem Bauhof und dem Stadtplanungsamt für ein Gesamtkonzept der historischen Kurparkanlagen in Bad Suderode als Herzstück der Angebote für unsere Gäste und Einwohner.

Am 18.12.2024 gab es dann ein Vor-Ort-Termin mit dem Landesamt für Denkmalschutz, vertreten durch Frau Tänzer, der Unteren Denkmalschutzbehörde, der Stadtverwaltung und der Ortschaft über die notwendige Erarbeitung einer Gesamtkonzeption für die historischen Kuranlagen in Bad Suderode. Dabei wurde eine grundsätzliche Dreiteilung der Anlagengestaltung in Kurgarten, Kurpark und Kurwald befürwortet.

Der Start soll mit einer denkmalgerechten Gestaltung der Kurparkterrassen möglichst in diesem Jahr erfolgen.

An der Nordhäuser Heerstraße wurde eine sehr schöne Alleebepflanzung mit 14 Bäumen ausgeführt.

Der „Humanas Wohnpark“ mit Pflegeeinrichtung in der Nordhäuser Heerstraße wächst zügig weiter und wird sehr gut angenommen und belegt. Die endgültige Fertigstellung wird für das zweite Quartal 2025 erwartet.

Zum Jahreswechsel kam es leider wieder zu einem Einbruch im „Alten Badehaus“, wobei erheblicher Schaden entstand. Das Gebäude wurde durch den persönlichen Einsatz von Michael Röll wieder gesichert.

Im Kurpark wurde die Infotafel am „Harzer Steinkreis“ beschädigt und das Bild entwendet.

Am ehemaligen „Haus Graun“ fallen Steine aus der Fassade auf den Gehweg. Es besteht akuter Sicherheitsbedarf!

**Herr Kutzke** erscheint um 18.41 Uhr zur Sitzung.

## zu TOP 5     **Aktuelle Mitteilungen des Oberbürgermeisters und der Verwaltung**

**Herr Meirich** richtet im Namen der Verwaltung die besten Wünsche für ein friedliches neues Jahr 2025 an alle Anwesenden aus. Ergeht auf den Bericht des Ortsbürgermeisters ein und ergänzt zu den drei letzten Themen.

Er gibt das Wort an **Herr Grundmann** weiter.

Die Angelegenheit mit der Infotafel ist an den Bauhof weitergeleitet, leider hat er kein Bild aus der Vergangenheit mehr. Herr Graßmann wird nachschauen, ob er entsprechendes Bildmaterial findet.

Des Weiteren berichtet **Herr Grundmann**, dass er beim „Haus Graun“ war, Fotos gemacht und diese dem Ordnungsamt der Welterbestadt zukommen lassen hat. Die Kollegen haben es umgehend dem Bauordnungsamt des Landkreises Harz weitergeleitet.

**Herr Meirich** ergänzt, dass die Angelegenheit von dem Badehaus bereits an den Fachbereichsleiter weitergegeben wurde, sodass die Prozessvertreter darüber informiert werden.

**Herr Adler** fragt Frau Held, ob es möglich ist, an der Brinkstraße auf Höhe des Objektes in beiden Richtungen ein Hinweisschild für die Fußgänger („Steinschlag“) aufzustellen.

**Frau Held** entgegnet, dass ein solches Vorhaben vom Ordnungsamt angeordnet werden müsste. Sobald ihr eine verkehrsrechtliche Anordnung vorliegt, wird es durch ihre Mitarbeiter auch ausgeführt. Herr Grundmann sichert eine umgehende Kontaktaufnahme mit Herrn Schweighardt zu.

#### zu TOP 6      **Öffentliche Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Fragen der anwesenden Einwohner.

#### zu TOP 7      **Vorlagen**

##### zu TOP 7.1    **Beschluss über die Bestands- und Potenzialanalyse der Kommunalen Wärmeplanung sowie zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange** **Vorlage: BV-StRQ/102/24**

**Herr Graßmann** führt in die Vorlage ein.

**Herr Adler** möchte ergänzend wissen, wann der Zeitraum der Auslegung erfolgen soll. **Herr Graßmann** informiert, dass es im April / Mai sein wird und die Fertigstellung für August geplant ist.

Außerdem bittet **Herr Adler** um eine Ergänzung in dem Punkt Ergebnisse in der zweiten Zeile. Er würde es bevorzugen, wenn dort „...möglichst oder weitgehend klimaneutralen Wärmeversorgung...“ stehen würde.

Der gewünschten Änderung stimmen die Ortschaftsräte einstimmig zu.

#### **vorberatend geändert zugestimmt**

Ja 4    Nein 0    Enthaltung 0    Mitwirkungsverbot 0

#### zu TOP 8      **Anträge**

Es liegen keine Anträge vor.

#### zu TOP 9      **Anfragen**

**Herr Adler** fragt nach, ob die Reparatur des Kleinpflasters am Rathausplatz für das laufende Jahr vorgesehen ist.

**Frau Held** antwortet, dass eine Reparatur großflächig durch den Bauhof nicht erfolgen kann. Was der Bereich Tiefbau plant, weiß Frau Held nicht. Diese Anfrage muss schriftlich beantwortet werden.

**Herr Adler** fragt nach der Präsentation der Fahne der Freiwilligen Feuerwehr und dem dazu gehörigen Wimpel der Jugendfeuerwehr im Ratssaal in Bad Suderode. Wie ist der Stand der Abwicklung?

**Herr Meirich** sichert eine Nachfrage zu.

**Herr Adler** fragt: Ist für die entwendeten Strahler vor dem Rathaus in Bad Suderode Ersatz vorgesehen?

**Herr Adler** fragt nach, wer für den Rathausplatz und den Marktplatz in Bezug auf Winterdienst verantwortlich ist.

**Frau Held** erwidert, dass es unterschiedlich ist. Für den Rathausplatz ist die Wohnungswirtschaft zuständig und auf dem Marktplatz im Bereich der Gehwege die Anlieger. Nur die Laufwege auf dem Marktplatz liegen in der Zuständigkeit des Bauhofes.

**Herr Adler** merkt an, dass ihm aufgefallen ist, dass der Fußweg zum neuen Sparkassencontainer weder geräumt noch gestreut war.

**Frau Held** nimmt dieses Anliegen mit und kümmert sich darum.

**Herr Adler** fragt nach, wie es aussieht mit der Bank, die dort stand, ob sie im Frühjahr wieder aufgestellt wird.

**Frau Held** entgegnete, dass noch kein passender Standort gefunden wurde.

**Herr Adler** fragt, was dagegen spräche, wenn die Bank in Richtung Springbrunnen versetzt werden würde. **Frau Held** erklärt, dass die Bank befestigt werden müsse und man erst schauen muss, ob der Standort die Kriterien erfüllen würde. Eine vorherige Prüfung ist notwendig.

**Herr Adler** möchte wissen, ob die Zustellung des Qüriers an die Haushalte regelmäßig und sicher erfolgen könne. **Herr Meirich** sichert eine schriftliche Beantwortung zu.

## zu TOP 10 Anregungen

**Herr Adler** möchte die Haushaltsmittel für „öffentliche Veranstaltungen“ in der Haushaltsplanung 2026 auf 6000 Euro erhöht bekommen.

**Herr Adler** bittet die Verwaltung im Nachgang der Vor-Ort-Termine bezüglich der Parkanlagen, ein Exemplar der Bepflanzungsunterlagen im Rathaus auszulegen. **Herr Graßmann** sichert eine Zuarbeit aus dem Archiv zu.

## zu TOP 11 Schließen des öffentlichen Teils

**Herr Adler** schließt den öffentlichen Teil um 19.13 Uhr.

## zu TOP 20 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

keine

**zu TOP 21 Schließen der Sitzung**

**Herr Adler** verabschiedet alle Anwesenden und schließt die Sitzung um 19.28 Uhr.

***gez. Gerd Adler***

Gerd Adler  
Vorsitzender  
Ortschaftsrat Bad Suderode

***gez. Wedemeier***

Wedemeier  
Protokollantin