

**Welterbestadt Quedlinburg  
Der Oberbürgermeister**

**Bekanntmachung der Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und  
Sanierungsausschusses der Welterbestadt Quedlinburg**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	<b>Donnerstag, 16.01.2025, 17:00 Uhr</b>
<b>Ort:</b>	<b>Konferenzraum des Technischen Rathauses (Erdgeschoss), Halberstädter Str. 45</b>

---

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

- 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- 3 Bestätigung von Niederschriften
- 3.1 Bestätigung der Niederschrift vom 02.10.2024
- 3.2 Bestätigung der Niederschrift vom 07.11.2024
- 4 Bericht der Verwaltung
- 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA
- 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- 4.3 Sachstandsbericht Entwicklung Radverkehr - fahrradfreundliche Stadt
- 4.4 Sachstandsbericht FSE/Lindenstraße
- 4.5 Sachstandsbericht Industriegebiet Quarmbeck
- 5 Vorlagen
- 5.1 Änderung des Aufstellungsbeschlusses, 3. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 31 "Industriegebiet Quarmbeck mit örtlicher Bauvorschrift"
- 5.2 Beschluss über die Bestands- und Potenzialanalyse der Kommunalen Wärmeplanung sowie zur Beteiligung der Öffentlichkeit und Träger öffentlicher Belange
- 5.3 31. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr.73 „Autohof Groß Orden“
- 5.4 Satzungsbeschluss über die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 02 "Galgenberg"
- 5.5 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes
- 5.6 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 71 "Solarpark Nordost"
- 5.7 Widmung von öffentlichen Verkehrsflächen - Wipertstraße in Quedlinburg (Weg zur ehem. Landesfachschule für Gartenbau)
- 5.8 Widmung von öffentlichen Verkehrsflächen im Bebauungsgebiet Nr. 41 „Wohngebiet Erwin-Baur-Straße“
- 5.9 Einziehung einer Teilfläche der sonstigen öffentlichen Straße Südklei
- 6 Anträge der Fraktionen
- 7 Anfragen
- 8 Anregungen
- 9 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

**Nicht öffentlicher Teil**

- 10 Bestätigung von Niederschriften
- 10.1 Bestätigung der Niederschrift vom 02.10.2024
- 10.2 Bestätigung der Niederschrift vom 07.11.2024
- 11 Bericht der Verwaltung
- 12 Vorlagen
- 12.1 Abschluss eines Fördervertrages für das Grundstück Pölkenstraße 9
- 12.2 Abschluss eines Fördervertrages für das Grundstück Altetopfstraße 11-13
- 13 Anträge der Fraktionen
- 14 Anfragen
- 15 Anregungen
- 16 Schließen des nicht öffentlichen Teils der Sitzung

**Öffentlicher Teil**

- 17 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

### **Einwohnerfragestunde**

Gemäß § 28 KVG LSA i. V. mit § 12 der Hauptsatzung der Welterbestadt Quedlinburg und § 6 der Geschäftsordnung für den Stadtrat und seine Ausschüsse findet in der Regel **1 Stunde nach Sitzungsbeginn eine Einwohnerfragestunde** statt.

Vorstehenden Text der Einladung mit Ort, Zeit und Tagesordnung der Sitzung gebe ich hiermit gemäß § 52 Abs. 4 des Kommunalverfassungsgesetzes des Landes Sachsen-Anhalt den Einwohnerinnen und Einwohnern bekannt. Entsprechend § 52 Abs. 1 KVG LSA sind Sitzungen des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses der Welterbestadt Quedlinburg öffentlich.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung ist zusätzlich auf den Internetseiten der Welterbestadt Quedlinburg unter [www.quedlinburg.de/de/sitzungskalender.html](http://www.quedlinburg.de/de/sitzungskalender.html) zugänglich.

**3. Januar 2025**

***gez. i.A. M. Busch***

Frank Ruch

Oberbürgermeister

Welterbestadt Quedlinburg