

Team 1.0.1 – Schimpf

05.06.2024

über

FBL 1



an den

Oberbürgermeister

Kaufanfrage zu einer Teilfläche des Flurstücks 552, Flur 42, Südklei, Quedlinburg

Mit Datum vom 03.06.2024 hat Familie Thor (Südklei 3) eine Kaufanfrage zu einer ca. 9 m² großen Teilfläche des Flurstücks 552, Flur 42 gestellt. Die Teilfläche ist im anliegenden Lageplan markiert.

Der Kaufpreis entspricht dem aktuell gültigen Bodenrichtwert i. H. v. 90,00 €/m². Der Kaufpreis beträgt damit vorläufig 810,00 €. Die Kosten der Vermessung sowie des Kaufvertrages trägt Fam. Thor allein.

Es bestehen grundsätzlich keine Bedenken, die gegen eine Veräußerung sprechen. Jedoch ist die Teilfläche im Zuge der Widmung der Verkehrsanlage Südklei gewidmet. Die Teilfläche wird für die Verkehrsanlage nicht benötigt.

Um einen Verkauf durchführen zu können, muss eine Einziehung dieser Widmung erfolgen. Die Absicht der Einziehung ist 3 Monate vor dem Stadtratsbeschluss öffentlich bekannt zu geben. Abschließend entscheidet der Stadtrat der Welterbestadt Quedlinburg über die Einziehung.

Die Bearbeitung dieses Sachverhaltes erfolgt durch das SG 3.2.

Der Verkauf wird durch 1.0.1 durchgeführt.

Angesichts des geringen Kaufpreises im Vergleich zum langwierigen Verwaltungsakt bitte ich um Entscheidung, ob der Verkauf i. V. m. der Einziehung der Teilfläche durchgeführt werden soll.



Schimpf
Teamkoordinatorin Liegenschaften

Anlagen

Entscheidung OB:

☒ Einziehung veranlassen, Verkauf vorbereiten

☐ Verkauf ablehnen



Frank Ruch
Oberbürgermeister