

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

SI/WVLQ/08/24

Sitzungstermin:	Dienstag, 24.09.2024 17:00 bis 18:25 Uhr
Ort, Raum:	Konferenzraum des Technischen Rathauses (Erdgeschoss), Halberstädter Str. 45

Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 18:05 Uhr

Anwesend

Ausschussvorsitzender

Herr Ulrich Thomas

Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Joachim Wagner

Ausschussmitglieder

Herr Guido Mertens

Herr Oliver Hößler

Herr Erik Niemand

Frau Birgit Voigt

bis 17.49 Uhr

Herr Dr. Christian Schickardt

Herr Maik Ockert

Verwaltung

Herr Henning Rode

Frau Nicole Risse

Frau Sibylle Zander

Herr Matthias Fischer-Jorzik

Herr Dieter Mahlow

Frau Uta Siebrecht

Schriftführer

Frau Daniela Brunsch

Abwesend

Ausschussmitglieder

Herr Dr. Dave Sander

Vertreter: Herr StR Dr. Schickardt

Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 06.08.2024
- TOP 4 Bericht der Verwaltung
- TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA
- TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- TOP 4.3 Sachstandsbericht zur Entwicklung der Infrastruktur in der Welterbestadt Quedlinburg
- TOP 4.4 Sachstandsbericht Gartenhaus auf dem Stiftsberg
- TOP 5 Vorlagen
- TOP 6 Anträge
- TOP 7 Anfragen
- TOP 8 Anregungen

Niederschrift ÖT

SI/WVLQ/08/24

- TOP 9 Schließen des öffentlichen Teils
TOP 17 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
TOP 18 Schließen der Sitzung

Protokoll - Öffentlicher Teil -

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr StR Thomas begrüßt alle und stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Es sind alle 8 Ausschussmitglieder anwesend und der Ausschuss ist damit beschlussfähig.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor und die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig beschlossen.

ungeändert beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 3 Bestätigung der Niederschrift vom 06.08.2024

Die Niederschrift der öffentlichen Sitzung am 06.08.2024 wird bestätigt.

ungeändert beschlossen

Ja 7 Nein 0 Enthaltung 1 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 4 Bericht der Verwaltung

zu TOP 4.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA

Der Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse ist im Ratsinformationssystem eingestellt. In der Zeit vom 29.08.2024 bis zum heutigen Tage wurden durch den Oberbürgermeister keine Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA gefasst.

zu TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten

Herr Rode berichtet über die aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten.

Niederschrift ÖT
SI/WVLQ/08/24

- Sachstandsbericht Care Campus Harz gGmbH

Herr Rode hat bei Care Campus nach einem aktuellen Sachstand gefragt, jedoch keine Antwort erhalten.

- Willkommensportal- und Karten der Welterbestadt Quedlinburg

Herr Rode informiert über eine neue Aktion. Nach einem Gespräch mit Hr. Dr. Korosides-Kreissig entstand die Idee, für die Jobmesse im Harzkrankenhaus am 13.9. Willkommenskarten als Ergänzung zum Internetangebot Karten anzufertigen. Die Karten dienen zur Unterstützung der Unternehmen in ihrem Onboarding-Prozess bzw. ihre Fachkräfte willkommen zu heißen und auf Angebote hinzuweisen. Unternehmerinnen und Unternehmer werden über dieses kostenlose Serviceangebot noch per Mailing informiert. Die weitere Verteilung erfolgt bei Veranstaltungen wie z.B. Rückkehrertag Harz und das Wirtschaftsforum und über das Familienzentrum sowie das Citybüro. Er verteilt diese in der Sitzung. Über den QR-Code kommt man direkt auf unsere städtische Website. Bestellungen werden gesammelt und dann bestellt.

Herr StR Thomas findet diese Aktion sehr begrüßenswert und schlägt vor, dass die Stadtratsmitglieder auch in ihrer Fraktion darüber informieren. Die Karten werden auch in der Stadtratssitzung verteilt.

- Sachsen-Anhalt-Tag

Herr Rode informiert, dass die Welterbestadt mit der Stabsstelle 0.1 in Stendal vertreten war (Citymanagerin, Welterbemanagerin, Wirtschaftsförderer) und dieser Sachsen-Anhalt-Tag war sehr gelungen. Der Film „Digitaler Einkaufsführer“ wurde während der gesamten Veranstaltung häufig gezeigt. Im Harzdorf präsentierte die QTM die Welterbestadt Quedlinburg sehr gut. Dank des Bauhofs war die Teilnahme am Festumzug möglich. Der Kaiserfrühling Quedlinburg e.V. beteiligte sich ebenfalls. Die Stadt präsentierte sich gut mit einem Banner des Sachsen-Anhalt-Tags 2019 und einem Welterbe-mobil.

zu TOP 4.3 Sachstandsbericht zur Entwicklung der Infrastruktur in der Welterbestadt Quedlinburg

- Sachstand Quarmbeck

Herr Rode informiert, dass ein 3. Entwurf des Bebauungsplans Nr. 31 und eine Flächenbilanz intern vorliegt. Derzeit erfolgt die Bearbeitung des Vorabzugs in den Baugrenzen, Abstandsflächen, Niederschlagswasserentwässerung etc. Bezüglich der für die verkehrliche Erschließung beauftragten Leistungen liegen keine Information vor. Die historische Recherche ist in Erarbeitung. Archivmaterial wird geprüft und gesichtet. Durch den externen Projektsteuerer EBP erfolgte eine breite Abfrage an alle Erschließungsträger, z.B. bei den Stadtwerken, ZVO. Die Ergebnisse werden an das Ingenieurbüro weitergeleitet.

- Ausbau Steinweg

Herr Rode berichtet, dass die Bürgerinformationsveranstaltung am 2.9.24 zum Ausbau Steinweg mit ca. 70 Teilnehmern sehr gut besucht war. Es fand eine Diskussion zu den Themen statt und die Fragen wurden beantwortet. Baubeginn ist im Oktober 2024 geplant und zwei Wochen vor dem

Start werden die Anwohner nochmals informiert. Im Internet und über Social Media (Baustellentagebuch) wird begleitend informiert.

Frau Zander ergänzt, dass die verkehrsbehördliche Beantragung vorliegt und am 14.10.24 der Baubeginn des 1. Bauabschnittes von der Weberstraße bis zum Damm geplant ist. Weitere Informationen folgen dann, wenn die Baumaßnahme begonnen hat.

Herr StR Thomas bittet darum, die Quedlinburger Bimmelbahn auf dem Laufenden zu halten bzw. fragt nach, wo diese dann entlangfahren kann.

Frau Zander antwortet, dass dies durch das Umleitungskonzept geregelt wird.

zu TOP 4.4 Sachstandsbericht Gartenhaus auf dem Stiftsberg

- **Stiftsberg (Fassade, Stützmauer im Järgergarten, Schlosskrug, Gartenhaus)**

Herr Rode informiert, dass in der letzten Ausschusssitzung festgelegt wurde, über den Sachstand Stiftsberg zu informieren. **Herr StR Thomas** erteilt das Wort an Herrn Fischer-Jorzik.

Herr Fischer-Jorzik erläutert anhand einer Präsentation (siehe Anlage) den aktuellen Stand der Sanierung der Fassade, der Stützmauer im Järgergarten, des Schlosskrugs und des Gartenhauses auf dem Stiftsberg.

Herr StR Thomas bedankt sich für die anschauliche Präsentation. Anschließend werden Fragen beantwortet.

Frau StR Voigt informiert, dass die Frage nach den Mehrkosten bzw. wer diese übernimmt bisher nicht beantwortet wurde (Haushalt, Förderung).

Herr StR Thomas antwortet, dass die Frage ggf. in Zusammenhang mit dem Nachtragshaushalt beantwortet werden soll.

Herr Fischer-Jorzik antwortet, dass die Staatskanzlei eine Förderung der Mehrkosten zu 90 Prozent in Aussicht gestellt hat. Dies würde bedeuten, dass 10% von der Stadt übernommen werden müssten.

Herr StR Thomas bittet nochmals darum, die Mehrkosten trotzdem im Blick zu behalten. Er fragt weiterhin nach einem Zeitplan wann das Gerüst komplett abgebaut werden kann.

Herr Fischer-Jorzik antwortet, dass die Fertigstellung bis Ende 2025 geplant ist, jedoch das Gerüst etwas früher abgebaut werden kann.

- **Stiftsberg – museale Gestaltung**

Frau Siebrecht erläutert anhand einer Präsentation den aktuellen Planungsstand der musealen Gestaltung sowie Vorstellungen zum weiteren Ablauf der zu tätigenen Vergaben. Die Präsentation wird dem Protokoll beigelegt.

Herr StR Thomas bedankt sich bei Herrn Fischer-Jorzik und Frau Siebrecht für die Präsentation und die ausführlichen Informationen sowie die persönliche Einladung des WVQL im Rahmen einer Sonderführung vor der Eröffnung.

Frau StRin Voigt hat die Sitzung um 17:49 Uhr verlassen.

zu TOP 5 Vorlagen

Es gibt keine Vorlagen.

zu TOP 6 Anträge

Es lagen keine Anträge im öffentlichen Teil vor.

zu TOP 7 Anfragen

Es gab keine Anfragen im öffentlichen Teil.

zu TOP 8 Anregungen

Herr StR Thomas bittet um Prüfung, ob es möglich ist, in der Wallstraße / Ecke Rosa-Luxemburg-Str. im Bereich der Glascontainer weitere Parkplätze zu schaffen. Frau Zander wird gebeten, zu prüfen, ob die Glascontainer beim Netto in der Taubenbreite aufgestellt werden können, um dadurch Platz zu gewinnen. Die Container werden nicht nur von den Anwohnern der Wallstraße genutzt, sondern auch von anderen Personen, die dort z.B. nur durchfahren.

Frau Zander antwortet, dass sie bereits Kontakt mit dem Einkaufsmarkt hat. Hier gibt es aber noch keine Antwort.

Herr StR Thomas eröffnet die **Einwohnerfragestunde**:

Herr Matthias Gliesche, wohnhaft in der Weyestraße 3, Quedlinburg stellt zwei Fragen.

1. Er informiert, dass die Gartenanlage Freiheit hinter der Hamwarte seit 30 Jahren nicht mehr genutzt wird und in einem sehr schlechten Zustand ist. Im Stadtrat am 30.5.24 hat er auch darüber informiert und auch 21 Fotos über den Zustand zur Verfügung gestellt. In dieser Anlage befindet sich viel Müll. Viele entsorgen dort aktuell noch ihren Müll. Er regt an, die Anlage komplett zu beräumen und wieder an den Stadtwald anzugliedern. Außerdem sollte dort ein Durchfahrtsverbot gelten.

Herr StR Thomas bittet um Prüfung des Fahrverbots in diesem Gebiet.

Herr Rode antwortet, dass das Grundstück verkauft werden soll. Es gab schon einige Interessenten, aber es kam noch kein Vertrag zustande.

Herr StR Thomas ergänzt, dass die Stadt hinsichtlich des Verkaufs aktiv ist. Der Müll soll entsorgt werden und das Abladen von weiterem Müll verhindert werden. Das Gebiet muss eingezäunt werden.

2. **Herr Gliesche** weist auf den Leerstand in der Gartensparte „Sonnenkinderallee“ (parallel zur Halberstädter Straße) hin. Im Falle einer Aufgabe der Gartensparte „Sonnenkinderallee“ schlägt er vor, perspektivisch auf dieser Fläche Parkplätze zu errichten, z.B. für Pendler, Busse oder für Besucher der Adventsstadt.

Herr StR Thomas bedankt sich und antwortet, dass es einen Flächennutzungsplan gibt und eine Prüfung erfolgt.

zu TOP 9 Schließen des öffentlichen Teils

Der Ausschussvorsitzende **Herr StR Thomas** schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.05 Uhr und

zu TOP 17 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

Herr StR Thomas informiert über die nicht öffentlich gefassten Beschlüsse und Auftragsvergaben:

I. Grundstücksangelegenheit

- Abschluss eines Pachtvertrages zu einem Grundstück in Quedlinburg

II. Auftragsvergaben in Höhe von insgesamt 720.835,61 € brutto:

- Auftragsvergabe für die Tischlerarbeiten, Los 1 – Tischlerarbeiten (Sanierung Fenster OG) an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, Büro Tischlerei Schmidt Olbersleben GmbH.
- Auftragsvergabe für die Tischlerarbeiten, Los 1 – Tischlerarbeiten (Sanierung Fenster UG, EG, DG) an den Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot, Büro Tischlerei Schmidt Olbersleben GmbH
- Auftragsvergabe für Malerarbeiten zur Sanierung des Schlosskruges und des Jägerhauses an die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma Chamäleon, Lünse & Ryschka GmbH
- Auftragsvergabe für Fliesen- und Abdichtungsarbeiten zur Sanierung des Schlosskruges und des Jägerhauses an die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot, die Firma Bodo Hoffmann Fliesenverlegung und Innenausbau
- Auftragsvergabe für die Bauleistungen für den grundhaften Ausbau der Straße „Am Stapel“ im Ortsteil Stadt Gernrode an die Firma Kutter HTS GmbH, Christian- Ottiliae-Straße 12 in 06311 Helbra

zu TOP 18 Schließen der Sitzung

Herr StR Thomas schließt die Sitzung um 18.25 Uhr.

gez. U. Thomas

Ulrich Thomas

Vorsitzender

Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss
der Welterbestadt Quedlinburg

gez. H. Rode

Henning Rode

Wirtschaftsförderung, Welterbe, City- und
Beteiligungsmanagement

gez. Brunsch

Brunsch

Protokollantin