

## **Bericht des Oberbürgermeisters zur Sitzung des HFA am 02.10.2024**

### TOP 4.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten

Sehr geehrte Damen und Herren!

#### 1. FTTH-Ausbau – Glasfaserausbau UGG

- a) Schreiben OB an UGG vom 24.09.2024 mit Termin 01.10.2024

Die MZ hat auf Nachfrage eine Antwort erhalten.

**Zitat aus MZ v. 01.10.2024:** „Wir haben in den vergangenen Wochen detaillierte Planungen vorgenommen, wie wir das sogenannte Cluster Quedlinburg, zusammen mit Bad Suderode und Gernrode, am effizientesten angehen“, erklärt Jens Lauser, Sprecher von Unsere Grüne Glasfaser auf Anfrage der Redaktion. Ihm zufolge seien vor einem Baubeginn Stellplätze für die Verteilerkästen, die sogenannten Distribution Points, zu finden, Genehmigungen einzuholen,.... „Das hat für dieses Cluster leider etwas länger gedauert, als sich am Anfang erahnen lies“

Jetzt aber soll es „in den nächsten Wochen“ losgehen, erklärt der UGG-Sprecher weiter. „Geplant ist November, vielleicht schaffen wir es ja auch schon im Oktober. Wir starten jedoch in der Mitte“ - begonnen werde in der Bergstraße, Klopstockweg, Anhalter Straße und Stresemannstraße in Quedlinburg und wir „baggern“ uns dann von den Hauptverteilerstellen bis nach Bad Suderode und Gernrode durch“, so Lauser.

Auf die Frage, wann Bürger mit einem Anschluss rechnen können, erklärte er, „Für die Größe eines Clusters wie Quedlinburg gehen wir in der Regel von einem Jahr Dauer nach Baustart aus. Hier spielen jedoch noch die Witterung und die Kapazitäten der Baufirmen eine Rolle.“

Parallel dazu ist noch die Telekom und die Firma PYHR unterwegs.

## 2. FEWO – Thema – Stadtentwicklung „Mietwohnung vs. FEWO“ – „Unternehmerische Freiheit vs. sozialer Zusammenhalt“

Info zu Nutzungsänderungen Mietwohnungen – Ferienwohnungen (Büros Gewerbeeinheiten)

2019 – 2023 = durchschnittlich jährlich 8 Anträge  
5 Jahre                    durchschnittlich jährlich 10 Wohnungen

2019 – 2023 + 50 Ferienwohnungen

seit 01.09.2023 –

Änderung unserer internen Handlungsrichtlinie zur Förderung mit Städtebaumitteln = keine Förderung mehr von FEWO (Ausnahme z.B. = Stadtmauertürme Hinter der Mauer)

## 3. IGG – Quarmbeck/ weitere Potentialflächen für EEG + IGG/Morgenrot

IGG Quarmbeck

- aktuell laufende Fachuntersuchungen
  - a) historische Recherche – militärische Hinterlassenschaften – Abschluss im IV. Quartal 2024
  - b) Eingriffs- und Ausgleichsbilanzierung
  - c) Artenschutzfachbeitrag
  
- in Bearbeitung mehrerer Anfragen von potentiellen Investoren
  - a) Fragen/ Möglichkeiten/Potentiale zur Energieversorgung
  - b) Wasser und Abwasser sowie
  - c) Verkehr geklärt!
  
- Auf Grund der Entwicklung von großflächigen PV-Anlagen im Verlauf der bundesrechtlich privilegierten Flächen entlang eines 200/500 m Streifens der A36 und über die IMG/LK Harz forcierten Anfragen zu Flächen über 100 ha mit grüner Energieversorgung vor Ort haben wir innerhalb der Regionalen Planungsgemeinschaft im LK Harz Flächen zwischen der WES QLB und Morgenrot als

Potentialflächen für einen grünen Industrie- und Gewerbepark in Größenordnungen bis zu 300 ha ermittelt.

Der Landrat berichtete hierzu auf unserem 7. Wirtschaftsforum am 04.06.2024 in der Schlossmühle.

Aktuell laufen unverbindliche Sondierungsgespräche mit potentiellen Interessenten.

Ich habe diese gebeten, auch unser IGG Quarmbeck in die Überlegung einzubeziehen. Allerdings gibt es in Quarmbeck bei den größeren Ansiedlungsanfragen eine enorme Diskrepanz zu den tatsächlichen Energiebedarfen – deutlich 100 MW – und den tatsächlich dort vor Ort lieferbaren Energiemengen.

Unabhängig davon sind wir auch in Quarmbeck mit potentiellen Projektentwicklern weiter im Gespräch.

Aktuell wird durch die Interessenten an den Potentialflächen Morgenrot an der Erstellung eines Masterplanes gearbeitet, den ich Ihnen, sehr geehrte Damen und Herren, nach Vorliegen unverzüglich zur Diskussion und Bewertung vorlegen werde. Im besten Fall noch für einen Grundsatzbeschluss in diesem Jahr.

#### 4. Vermarktung Schlosskrug

- aktuell Beauftragung Kücheneinbau
  - aktuell noch 2 ernsthafte Interessenten/Interessentengruppe/ „im Rennen“
- Angebote  
Termin bis 14.10.2024 – 12.11. WVL  
Vorverträge 01.12.2024/ 01.01.2025!