

**Berechnungsbeispiele für die Veränderung der Steuerforderung**

| Grundsteuer B  | Messbetrag<br>bisher<br>(EUR) | Hebesatz<br>bisher<br>(%) | Steuerbetrag<br>bisher<br>(EUR) | Messbetrag<br>neu<br>(EUR) | Steuerbetrag bei Hebesatz |            |
|--|-------------------------------|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------|------------|
|  |                               |                           |                                 |                            | 440<br>(%)                | 525<br>(%) |
| Einfamilienhaus in guter Lage                        | 38,04                         | 440                       | 167,38                          | 62,28                      | 274,03                    | 326,97     |
| Einfamilienhaus im OT mit Denkmalschutz              | 59,31                         | 440                       | 260,96                          | 55,15                      | 242,66                    | 289,54     |
| Mietwohngrundstück in zentraler Lage                 | 190,10                        | 440                       | 836,44                          | 134,44                     | 591,54                    | 705,81     |
| Einfamilienhaus am Stadtrand                         | 27,00                         | 440                       | 118,80                          | 42,59                      | 187,40                    | 223,60     |
| gemischtgenutztes Grundstück in guter zentraler Lage | 284,78                        | 440                       | 1.253,03                        | 132,60                     | 583,44                    | 696,15     |
| Geschäftsgrundstück im OT im Gewerbegebiet           | 212,70                        | 440                       | 935,88                          | 75,58                      | 332,55                    | 396,79     |
| gemischtgenutztes Grundstück Nähe Stadtkern          | 151,34                        | 440                       | 665,90                          | 21,59                      | 95,00                     | 113,35     |
| Geschäftsgrundstück am Ortsrand Nähe A 36            | 937,34                        | 440                       | 4.124,30                        | 876,49                     | 3.856,56                  | 4.601,57   |

| Grundsteuer A | Fläche<br>(ha) | Mesbetrag<br>(EUR) | Steuerbetrag bei Hebesatz |               |
|---------------|----------------|--------------------|---------------------------|---------------|
|               |                |                    | 400,00<br>(%)             | 505,00<br>(%) |
| Beispiel 1    | 0,46           | 2,48               | 9,92                      | 12,52         |
| Beispiel 2    | 20,19          | 169,13             | 676,52                    | 854,11        |
| Beispiel 3    | 139,44         | 658,63             | 2.634,52                  | 3.326,08      |

Größtenteils erfolgt die Festsetzung der Messbeträge für Eigentümer mit flächenmäßig kleinen Grundstücken.