

**Berechnungsbeispiele für die Veränderung der Steuerforderung**

Grundsteuer B	Messbetrag bisher (EUR)	Hebesatz bisher (%)	Steuerbetrag bisher (EUR)	Messbetrag neu (EUR)	Steuerbetrag bei Hebesatz	
					440 (%)	525 (%)
Einfamilienhaus in guter Lage	38,04	440	167,38	62,28	274,03	326,97
Einfamilienhaus im OT mit Denkmalschutz	59,31	440	260,96	55,15	242,66	289,54
Mietwohngrundstück in zentraler Lage	190,10	440	836,44	134,44	591,54	705,81
Einfamilienhaus am Stadtrand	27,00	440	118,80	42,59	187,40	223,60
gemischtgenutztes Grundstück in guter zentraler Lage	284,78	440	1.253,03	132,60	583,44	696,15
Geschäftsgrundstück im OT im Gewerbegebiet	212,70	440	935,88	75,58	332,55	396,79
gemischtgenutztes Grundstück Nähe Stadtkern	151,34	440	665,90	21,59	95,00	113,35
Geschäftsgrundstück am Ortsrand Nähe A 36	937,34	440	4.124,30	876,49	3.856,56	4.601,57

Grundsteuer A	Fläche (ha)	Mesbetrag (EUR)	Steuerbetrag bei Hebesatz	
			400,00 (%)	505,00 (%)
Beispiel 1	0,46	2,48	9,92	12,52
Beispiel 2	20,19	169,13	676,52	854,11
Beispiel 3	139,44	658,63	2.634,52	3.326,08

Größtenteils erfolgt die Festsetzung der Messbeträge für Eigentümer mit flächenmäßig kleinen Grundstücken.