

Hochrechnung Hebesatz 2025 für die Grundsteuer B

Grundstücksart	MB bisher (EUR)	Hebesatz bisher (%)	Summe Erlöse bisher (EUR)	MB neu (EUR)	Erlöse bei Hebesatz von 440 % (EUR)	Differenz bei 440 % (EUR)	Erlöse bei 525 % (EUR)	Differenz bei 525 % (EUR)
unbebautes Grundstück	14.853,35	440	65.354,74	12.197,80	53.670,32	-11.684,42	64.038,45	-1.316,29
Einfamilienhaus	128.771,09	440	566.592,80	158.130,09	695.772,40	129.179,60	830.182,97	263.590,18
Zweifamilienhaus	34.193,83	440	150.452,85	31.173,24	137.162,26	-13.290,60	163.659,51	13.206,66
Mietwohngrundstück	162.845,26	440	716.519,14	150.417,64	661.837,62	-54.681,53	789.692,61	73.173,47
Wohnungseigentum	31.649,02	440	139.255,69	35.834,48	157.671,71	18.416,02	188.131,02	48.875,33
Teileigentum	1.084,10	440	4.770,04	697,00	3.066,80	-1.703,24	3.659,25	-1.110,79
Geschäftsgrundstück	144.742,10	440	636.865,24	71.137,29	313.004,08	-323.861,16	373.470,77	-263.394,47
gemischt genutztes Grundstück	59.321,53	440	261.014,73	31.000,04	136.400,18	-124.614,56	162.750,21	-98.264,52
sonstiges bebautes Grundstück	27.831,80	440	122.459,92	16.546,40	72.804,16	-49.655,76	86.868,60	-35.591,32
gesamt:	605.292,08	440	2.663.285,15	507.133,98	2.231.389,51	-431.895,64	2.662.453,40	-831,76

Bei der Berechnung der Summe der Bemessungsgrundlagen werden nur Steuerobjekte herangezogen, für die ein neuer Grundsteuermessbetrag ab 01.01.2025 vorliegt. Um im Haushaltsjahr 2025 ein aufkommensneutrales Ergebnis zu erzielen, müsste demnach der Hebesatz auf 525 % angehoben werden.