

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

SI/BauQ/06/24

Sitzungstermin:	Donnerstag, 19.09.2024 17:00 bis 18:14 Uhr
Ort, Raum:	Konferenzraum des Technischen Rathauses (Erdgeschoss), Halberstädter Str. 45

Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 17:45 Uhr

Anwesend

Ausschussvorsitzender

Herr Stefan Helmholz

Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Andreas Hennig

Ausschussmitglieder

Herr Guido Neuhäuser

Herr Hans Joachim Rathmann

Herr Mario Ballin

Frau Dr. Renate Brecht

Herr Maik Ockert

in Vertretung für Herr StR Wendler

Herr Detlef Kunze

Oberbürgermeister Quedlinburg

Herr Frank Ruch

Verwaltung

Herr Sven Löw

Schriftführer

Herr Sven Löw

Abwesend

Ausschussmitglieder

Herr Christian Wendler

Vertreter: Herr StR Ockert

Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 3 Bericht der Verwaltung
- TOP 3.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA
- TOP 3.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- TOP 3.3 Sachstandsbericht Entwicklung Radverkehr - fahrradfreundliche Stadt
- TOP 3.4 Sachstandsbericht FSE/Lindenstraße
- TOP 3.5 Sachstandsbericht Industriegebiet Quarmbeck
- TOP 4 Vorlagen
- TOP 4.1 Widmung von öffentlichen Verkehrsflächen im Bereich "Galgenberg"
Vorlage: BV-StRQ/068/24
- TOP Einwohnerfragestunde
- TOP 5 Anträge der Fraktionen
- TOP 6 Anfragen

Niederschrift ÖT

SI/BauQ/**06/24**

- TOP 7 Anregungen
- TOP 8 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
- TOP 15 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- TOP 16 Schließen der Sitzung

Protokoll - Öffentlicher Teil -

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses, **Herr StR Helmholtz**, eröffnet 17:00 Uhr die Sitzung. Er begrüßt die anwesenden Stadträte sowie die Mitglieder der Verwaltung und Gäste. Er stellt sodann die ordnungsgemäße Ladung und gegebene Beschlussfähigkeit fest.

Die Beschlussfähigkeit ist durch die Anwesenheit von 8 Mitgliedern gegeben.

zu TOP 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung

Herr StR Helmholtz bittet um Abstimmung, die einstimmig erfolgt.

ungeändert beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 3 Bericht der Verwaltung

zu TOP 3.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA

Der Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse ist im Ratsinformationssystem eingestellt.

Es wurden in der Zeit vom 08.08.2024 bis zum heutigen Tag keine Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA durch den Oberbürgermeister gefasst.

zu TOP 3.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten

Steinweg

Im Zuge der Sanierung des Steinweges sind die folgenden Bauabschnitte und dazugehörige Sperren notwendig:

1. BA: 14.10.2024 bis 31.03.2025 Weberstraße bis Damm
2. BA: 01.04.2025 bis 30.08.2025 Damm bis Zwischen den Städten
3. BA: 01.09.2025 bis 20.12.2025 Kreuzung Bockstraße / Klink

Für den 1. Bauabschnitt wird die Weberstraße bis zum 27.11.2024 zur Sackgasse, da der Kreuzungsbereich Weberstraße / Steinweg für die unterirdischen Leitungs- und Kanalanschlussarbeiten voll gesperrt ist. Ab dem 28.11.2024 wird der Kreuzungsbereich wieder befahrbar sein.

Historisches Baustofflager

Am 20.09.2024 findet im Depot für historische Baustoffe eine Aktion statt, in deren Rahmen dort Materialien abgeholt werden können, die in Abstimmung mit Vertretern der Oberen und der Unteren Denkmalschutzbehörde als nicht historisch eingestuft wurden, um diese aus dem Lagerbestand zu entfernen.

Tag des offenen Denkmals

Insgesamt standen 4.000 Programmflyer zur Verfügung. Das Bürgerfrühstück erfreut sich immer größerer Beliebtheit und verzeichnete in diesem Jahr eine Rekordbeteiligung von 36 Vereinen mit 47 Biertischgarnituren.

Auch die weiteren Attraktionen und Angebote, wie der Holzspielzeugparcours, der Aufbau des Fachwerkhausmodells, Filmvorführungen und die Auftritte des Internationalen Drehorgelfreunde e. V. wurden allesamt sehr gut angenommen.

Als Höhepunkte sind die Ausstellung und der Film der IG Saatzucht und auch die Enthüllung der Gedenktafel zum 200. Geburtstag von Gustav Adolf Dippe sowie die zahlreichen Führungen der Gästeführer, besonders die erweiterte Rathausführung von Herrn Schmelz, hervorzuheben.

Ebenso waren die Museen sehr gut besucht. Im Ständerbau konnte der Besucherandrang aus Kapazitätsgründen nur bedingt befriedigt werden.

Sachstandsbericht Klimaschutzmanagement

Internetauftritt

Seit Anfang September besteht ein Eintrag zum Klimaschutz in der Welterbestadt.

Inhalte:

- Übersicht und Herleitung zu Zielvorgaben
- Gesetzlicher Hintergrund
- Bausteine des zu erstellenden Klimaschutzkonzeptes
- Informationen zum Fördermittelgeber

Beitrag Amtsblatt – Qurier (kommende Ausgabe)

In der kommenden Ausgabe des Quriers wird die Öffentlichkeit und Verwaltung über eine mögliche Datenabfrage (zur Erstellung der Treibhausgasbilanz) im jeweiligen Aufgabenbereich informiert. Dies können Energiedaten, Nutzungshäufigkeiten, Nutzungsarten oder Angaben zum aktuellen Stand der Technik sein.

Themenbereiche: Flächenmanagement, Straßenbeleuchtung, Private Haushalte, Beschaffungswesen, Erneuerbare Energien, Mobilität, Abwasser, Abfall, Gewerbe, Handel, Dienstleistungen, kommunale Liegenschaften, Anpassung an den Klimawandel, Wärme- und Kältenutzung, IT-Infrastruktur.

Bereitstellung Hitzeknigge für Quedlinburg

In den kommenden Tagen wird der Öffentlichkeit ein „Hitzeknigge“ auf der Internetseite der Welterbestadt zur Verfügung gestellt. Bis auf Weiteres digital als Download. Inhalte: z.B. Verhaltenstipps im Umgang mit Hitze und deren gesundheitlichen Gefahren, Beratungsangebote, regionale Ansprechpartner zur Wasserqualität, beschattete Orte oder Vegetationsschutz.

zu TOP 3.3 Sachstandsbericht Entwicklung Radverkehr - fahrradfreundliche Stadt

Europaradweg R 1

Die Ausschilderung des Radweges wird in der Verantwortlichkeit des Landkreises Harz durchgeführt. Als Ausführungszeitraum ist Oktober 2024 vorgesehen.

Zudem stehen aufgrund einer Förderung 1.500,00 Euro brutto für den Erwerb und den Einbau neuer Fahrrad-Anlehnbügel zur Verfügung. Sowohl im nächsten Quirier, als auch in den sozialen Medien, wird ein Aufruf gestartet, um entsprechende Standort-Vorschläge einzuholen. Dies ist ausdrücklich erwünscht. Ein erster Standort-Vorschlag liegt bereits für das Ärztehaus im Konvent vor.

Quarmbachweg

Der Förderantrag für eine Fahrradstraße wurde gestellt und per 09.06.2024 über das Fördermittelprogramm: EFRE-RL Mobilität bewilligt. Die Förderquote beläuft sich auf 90%. Im Jahr 2024 sind die vorbereitenden Planungen im Haushalt enthalten. Die Umsetzung der Baumaßnahme ist für das Jahr 2025 vorgesehen.

Radwegeverbindung von Quedlinburg nach Thale

Die Wegeverbindung von der Quedlinburger Quarmbachsiedlung bis zum Thalenser Ortsteil Neinstedt soll in interkommunaler Zusammenarbeit mit der Stadt Thale realisiert werden.

Der Fördermittelantrag wurde fristgerecht im Dezember 2023 gestellt, zu dem die entsprechende Eingangs- und Vollständigkeitsbestätigung vorliegt.

Außerdem wurde darauf hingewiesen, dass nach dem derzeitigen Antragsvolumen und der daraus folgenden Planung erst nach 2025 mit einer Bewilligungsentscheidung gerechnet werden kann. Der Antrag wird dennoch aufrechterhalten, um eine 95% Förderung in Anspruch nehmen zu können. Zwischenzeitlich forderte die Investitionsbank einige Zuarbeiten nach.

zu TOP 3.4 Sachstandsbericht FSE/Lindenstraße

Der **Vorsitzende Herr StR Helmholz** bitte die Stadträte um das Rederecht für Herrn Fliege, dem einstimmig zugestimmt wird.

Herr Fliege stellt den Baufortschritt vor und teilt mit, dass das Freizeit-, Sport- und Erholungsareal (FSE) in zwei neue Marken überführt wird.

Das neue Sportareal an der Lindenstraße erhält den Namen „Klietz Sportpark“ und das benachbarte Gelände am Mühlgraben den Namen „Lehof Caravan & Camping“.

Sachstand Baufortschritt

Service- und Umkleidegebäude (Gebäude 1-2)

- Fliesen- und Malerarbeiten stehen vor dem Abschluss
- Werksplanung für die Trennwand- und Schließfachanlage ist abgeschlossen
- Lieferung und Montage ist im Verzug

Schwimmmeister- und Technikgebäude (Gebäude 3-4)

- Gebäude sind mit Restarbeiten durch FSQ abgenommen und werden genutzt
- Montagearbeiten der Wärmeerzeugungsanlage laufen gegenwärtig

- Ausschreibungsunterlagen für Energiedach sind vor Fertigstellung

Badeplatte

- Anlagen sind mit Restarbeiten durch FSQ abgenommen und werden genutzt
- Anpassungsarbeiten am Schwallwasserumlauf zur Befestigung der Beckenabdeckung sind abgeschlossen
- Montage der Bügel zur Verkürzung des Anlaufs auf dem Sprungturm abgeschlossen
- Beheizung beider Becken erfolgt aktuell über Wärmeaggregat mit Wasserzieltemperatur von 22 Grad

Servicegebäude Caravan und Camping (Gebäude 5)

- Innenausbauarbeiten laufen
- Außendämmung wird gegenwärtig montiert
- Auswahl und Bestellung für Elektroanschlusssäulen ist erfolgt

zu TOP 3.5 Sachstandsbericht Industriegebiet Quarmbeck

Herr Löw berichtet:

Am vergangenen Freitag fand der 7. Jour Fixe mit dem Projektsteuerer statt, der die Ausschreibungen ausgewertet hat.

Eine Firma aus Merseburg arbeitet an der „Historischen Recherche“.

Eine Firma aus München arbeitet an der verkehrstechnischen Untersuchung.

Der korrigierte 1. Nachtrag für die Erarbeitung des B-Plans und der 4. Nachtrag für die Erarbeitung der Eingriffs- / Ausgleichsbilanzierung und den Artenschutzfachbeitrag sind beauftragt worden

zu TOP 4 Vorlagen

zu TOP 4.1 Widmung von öffentlichen Verkehrsflächen im Bereich "Galgenberg" Vorlage: BV-StRQ/068/24

Herr Löw führt in die Vorlage ein.

Der **Vorsitzende Herr StR Helmholz** bittet um Abstimmung.

vorberatend zugestimmt

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP Einwohnerfragestunde

Der **Vorsitzende Herr StR Helmholz** eröffnet um 17:30 Uhr die Einwohnerfragestunde.

Der Einwohner **Herr Gliesche** bat um eine Beantwortung seiner Anfrage aus dem Stadtrat vom 30.05.2024, da er diese leider noch nicht erhalten hat. Er hat im Stadtrat die Anfrage zur Vermüllung der ehemaligen Kleingartenanlage Freiheit e.V. gestellt.

Herr Löw teilt mit, dass im Rahmen eines Vor-Ort-Termins mit Herrn Gliesche Lösungsmöglichkeiten gesucht werden.

Herr Querfurt ebenfalls Einwohner von Quedlinburg fragt nach den Ergebnissen einer am 27.10.2023 durchgeführten kurzen Radtour mit dem Oberbürgermeister und weiteren Vertretern der Stadt.

Herr Löw bietet Herrn Querfurt diesbezüglich einen Termin an, an dem die einzelnen Fragen zu eventuellen Änderungen der Verkehrsregelungen für Fahrradfahrer, beispielsweise im Kreuzungsbereich Turnstraße / Neuer Weg oder im Ditfurter Weg, beantwortet werden.

Der **Vorsitzende Herr StR Helmholz** schließt um 17:46 Uhr die Einwohnerfragestunde.

zu TOP 5 Anträge der Fraktionen

Es liegen keine vor.

zu TOP 6 Anfragen

Es liegen keine vor.

zu TOP 7 Anregungen

Es liegen keine vor.

zu TOP 8 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Sodann schließt **Herr Vorsitzender StR Helmholz** 17:45 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung.

zu TOP 15 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

Es lagen keine Beschlussvorlagen vor.

zu TOP 16 Schließen der Sitzung

Der **Vorsitzende Herr StR Helmholz** schließt 18:14 Uhr die Sitzung.

gez. Helmholz
Stefan Helmholz
Vorsitzender
Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss
der Welterbestadt Quedlinburg

gez. S. Löw
Sven Löw
Fachbereichsleiter
Stadtentwicklung, Bauen, Umwelt

gez. S. Löw
Sven Löw
Protokollant