

Berechnungsbeispiele für die Veränderung der Steuerforderung

Grundsteuer B	Messbetrag bisher (EUR)	Hebesatz bisher (EUR)	Steuerbetrag bisher (EUR)	Messbetrag neu (EUR)	zu zahlende Steuer bei Hebesatz		
					440 (%)	525 (%)	464 (%)
Einfamilienhaus							
Beispiel 1	53,69	440,00	236,24	46,84	206,10	245,91	217,34
Beispiel 2	57,37	440,00	252,43	76,82	338,01	403,31	356,44
Beispiel 3	83,44	440,00	367,14	88,30	388,52	463,57	409,71
Mehrfamilienhaus							
Beispiel 1	141,63	440,00	623,17	112,87	496,63	592,57	523,72
Beispiel 2	790,79	440,00	3.479,48	764,00	3.361,60	4.011,00	3.544,96
Beispiel 3	82,83	440,00	364,45	57,85	254,54	303,71	268,42

Tendenziell verringern sich die Grundsteuermessbeträge bei den Mietwohngrundstücken.

Grundsteuer A	Fläche (ha)	Mesbetrag (EUR)	zu zahlende Steuer bei Hebesatz		
			400,00 (%)	841,00 (%)	464,00 (%)
Beispiel 1	0,46	2,48	9,92	20,86	11,51
Beispiel 2	20,19	169,13	676,52	1.422,38	784,76
Beispiel 3	139,44	658,63	2.634,52	5.539,08	3.056,04

Größtenteils erfolgt die Festsetzung der Messbeträge für Eigentümer mit flächenmäßig kleinen Grundstücken.