

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

SI/WVLQ/06/24

Sitzungstermin:	Dienstag, 06.08.2024 17:00 bis 17:50 Uhr
Ort, Raum:	Konferenzraum des Technischen Rathauses (Erdgeschoss), Halberstädter Str. 45

Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 17:35 Uhr

Anwesend

Ausschussvorsitzender

Herr Ulrich Thomas

Stellv. Ausschussvorsitzender

Herr Hans-Joachim Wagner

Ausschussmitglieder

Herr Guido Mertens

Herr Oliver Höbler

Herr Erik Niemand

Frau Birgit Voigt

Herr Dr. Dave Sander

Herr Maik Ockert

Oberbürgermeister Quedlinburg

Herr Frank Ruch

Verwaltung

Herr Henning Rode

Frau Nicole Risse

Herr Dieter Mahlow

Herr Roy Meirich

Herr Jörg Grundmann

Schriftführer

Frau Elisa Crummenerl

Gäste

Herr Bengt Wurm

Abwesend

Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 optional: Verpflichtung und Pflichtenbelehrung der Stadträte auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Amtspflichten
- TOP 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 4 Feststellung des an Jahren ältesten Mitgliedes des Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses
- TOP 5 Bestimmung des/der Vorsitzenden des Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses
- TOP 6 Bestimmung der/des stellvertretenden Vorsitzenden des Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses
- TOP 7 Mitteilung der/des Vorsitzenden über die Bestellung der Protokollführerin
- TOP 8 Bericht der Verwaltung

Niederschrift ÖT

SI/WVLQ/**06/24**

- TOP 8.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA
- TOP 8.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten
- TOP 8.3 Sachstandsbericht zur Entwicklung der Infrastruktur in der Welterbestadt Quedlinburg
- TOP 9 Vorlagen
- TOP 10 Anträge
- TOP 11 Anfragen
- TOP 12 Anregungen
- TOP 13 Schließen des öffentlichen Teils
- TOP 20 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- TOP 21 Schließen der Sitzung

Protokoll - Öffentlicher Teil -

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Herr OB Frank Ruch eröffnet die Sitzung als vorläufiger Sitzungsleitender und begrüßt alle Teilnehmenden zur konstituierenden Sitzung des WVQLQ in der neuen Legislaturperiode. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung fest. Es sind alle 8 Ausschussmitglieder anwesend und der Ausschuss ist damit beschlussfähig.

Anschließend eröffnet **Herr OB Ruch** eine kurze Vorstellungsrunde der anwesenden Stadträte und Verwaltungsmitarbeiter.

zu TOP 2 optional: Verpflichtung und Pflichtenbelehrung der Stadträte auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Amtspflichten

TOP 2 entfällt, da alle anwesenden Stadträtinnen und Stadträte bereits über Ihre Pflichten belehrt wurden.

zu TOP 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung

Es liegen keine Änderungsanträge zur Tagesordnung vor und die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig beschlossen.

ungeändert beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 4 Feststellung des an Jahren ältesten Mitgliedes des Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses

Herr OB Ruch benennt anhand vorliegender Unterlagen Herrn StR Wagner als das an Jahren älteste Mitglied des WVQLQ. Damit erhält Herr StR Wagner die vorläufige Sitzungsleitung für TOP 5.

zu TOP 5 Bestimmung des/der Vorsitzenden des Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses

Herr StR Wagner führt in den TOP 5 ein und erläutert die Bestimmung der oder des Vorsitzenden des WVWLQ. Bei der Bestimmung wird, analog zur Beschlussfassung, offen und entweder mit Ja, Nein oder Enthaltung abgestimmt. Die einfache Mehrheit entscheidet dann über den Vorsitz.

Herr StR Wagner schlägt Herrn StR Thomas als Vorsitzenden des WVWLQ vor. Er begründet seinen Vorschlag damit, dass Herr StR Thomas den Ausschuss bereits in der letzten Legislatur geleitet hat und dabei sehr erfolgreich für die Welterbestadt Quedlinburg gearbeitet wurde.

Herr StR Wagner bittet die Ausschussmitglieder um weitere Vorschläge. Es gibt keine weiteren Vorschläge aus den Reihen des Ausschusses.

Herr StR Thomas wird mit sieben Ja-Stimmen und einer Gegenstimme zum neuen Vorsitzenden des Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses der Welterbestadt Quedlinburg gewählt. Er bedankt sich bei den Ausschussmitgliedern für das entgegengebrachte Vertrauen und nimmt die Wahl dankend an.

Herr StR Wagner übergibt die Sitzungsleitung an Herrn StR Thomas.

Herr StR Thomas dankt Herrn StR Wagner für die Durchführung der Bestimmung des Vorsitzenden.

Zu Beginn weist **Herr StR Thomas** nochmal darauf hin, wie bereits in der Vorstellungsrunde angesprochen, das für alle Ausschussmitglieder das Wohl der WES Quedlinburg bei der Entscheidungsfindung in den kommenden fünf Jahren an erster Stelle stehen sollte. Er zeigt sich optimistisch, dass trotz stattfindender kontroverser Diskussionen am Ende immer eine Entscheidung zum Besten der Stadt getroffen werden wird.

zu TOP 6 Bestimmung der/des stellvertretenden Vorsitzenden des Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses

Der Ausschussvorsitzende schlägt Herrn StR Wagner als stellvertretenden Vorsitzenden des WVWLQ vor, da er diese Position in den letzten Jahren zuverlässig und erfolgreich besetzt hat. **Herr StR Thomas** weist darauf hin, dass eine Vergabe des Stellvertreter-Postens an Herrn StR Wagner als Vertreter des OT Bad Suderode außerdem ein klares Signal an die Ortschaften sendet.

Herr StR Thomas bittet die Ausschussmitglieder um weitere Vorschläge. **Herr StR Sander** schlägt Frau StRä Voigt vor. Weitere Vorschläge werden nicht eingereicht.

Der Ausschussvorsitzende legt fest, dass über die Vorschläge in der Reihenfolge ihrer Abgabe abgestimmt wird.

Herr StR Wagner erhält sechs Ja-Stimmen und zwei Nein-Stimmen und wird damit zum stellvertretenden Vorsitzenden des WVVLQ bestimmt. Die Abstimmung über weitere Vorschläge entfällt damit.

Herr StR Thomas dankt Frau StR Voigt für ihre Bereitschaft und beglückwünscht Herrn StR Wagner zum stellvertretenden Vorsitz.

zu TOP 7 Mitteilung der/des Vorsitzenden über die Bestellung der Protokollführerin

Herr StR Thomas bestellt entsprechend der Regelung von § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates und seiner Ausschüsse in Abstimmung mit dem Oberbürgermeister Frau Elisa Crummenerl und Frau Daniela Brunsch als Protokollführerinnen des Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschusses in der Wahlperiode 2024 bis 2029.

zu TOP 8 Bericht der Verwaltung

zu TOP 8.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA

Der Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse ist im Ratsinformationssystem eingestellt. In der Zeit vom 18.06.2024 bis zum heutigen Tage wurden durch den Oberbürgermeister keine Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse gemäß KVG LSA gefasst.

zu TOP 8.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten

Einführend berichtet **Herr Rode** über Kernthemen des WVVLQ, die im Ausschuss in regelmäßigen Abständen thematisiert werden. Dazu gehört unter anderem die Entwicklung des Industriegebietes Quarmbeck sowie der Care Campus Harz gGmbH.

Zuletzt wurde im März 2024 zum Sachstand des Care Campus berichtet, weshalb **Herr Rode** auch für die neuen Ausschussmitglieder einen kurzen Überblick zum aktuellen Stand und den Hintergründen gibt.

Bei der Care Campus Harz gGmbH handelt es sich um einen im Jahr 2021 gegründeten Ausbildungs- und Trägerverbund für Gesundheits- und Sozialberufe. Die vier Träger sind das Harzklinikum Dorothea Christiane Erxleben, die Evangelische Stiftung Neinstedt, das Diakonie-Krankenhaus Harz sowie das Diakonissen-Mutterhaus Elbingerode.

Gemäß des Masterplans und abgeleitet aus den Kernkompetenzen der WES QLB ist die Errichtung einer zentralisierten Pflegefachschule am alleinigen Standort Quedlinburg eines der Premiumprojekte mit Top-Priorität für die Welterbestadt.

Niederschrift ÖT

SI/WVLQ/**06/24**

Im April 2021 beschloss der Kreistag des Landkreises Harz die Beteiligung der LK-Tochter Harzklinikum an der CCH gGmbH unter der Prämisse der Zentralisierung der Pflegeausbildung am Standort WES QLB.

Im März 2024 berichtete Herr Dr. Thomas Schilling, Geschäftsführer der CCH gGmbH, im WVQLQ und nannte dabei unter anderem die geplante Erhöhung der Schülerzahlen am Standort Elbinge-
rode als ein Ziel. Die Formulierung dieser Zielvorstellung steht im direkten Widerspruch zu dem oben genannten Kreistagsbeschluss und führte in der Sitzung zu einer angeregten Diskussion zwischen den Mitgliedern des Ausschusses, dem Oberbürgermeister und Herrn Dr. Schilling.

In der Vergangenheit gab es sowohl durch die WES QLB als auch aus dem kommunalpolitischen Raum mehrfach Unterstützungsangebote an die CCH gGmbH, unter anderem bei der Suche nach einem geeigneten Standort oder bei der Generierung von Fördermitteln. Allerdings konnten dadurch bis zum heutigen Tag keine nennenswerten Fortschritte erzielt werden.

Abschließend berichtet **Herr Rode**, dass im August 2024 ein Gesprächstermin zwischen dem Oberbürgermeister und Herrn Dr. Korosides-Kreissig (Kliniksprecher Harzklinikum) unter Teilnahme der Gleichstellungsbeauftragten Fr. Mantel und StSt.-Ltg. 0.1 Herr Rode stattgefunden hat. Dabei wurde auch die nicht zufriedenstellende Situation bezüglich des CCH dargelegt. Herr Korosides-Kreissig sicherte zu, die Thematik mit Herrn Dr. Voth, ärztlichem Leiter des Harzklinikums, zu besprechen, um im Herbst dieses Jahres in einen vertieften Dialog gehen zu können.

Die Verwaltung (Stabsstelle 0.1) wird auch in Zukunft in regelmäßigen Abständen zum aktuellen Sachstand im WVQLQ berichten.

Herr StR Thomas ergänzt, dass er mehrmals Unterstützung bei der Generierung von Landesmitteln angeboten hat. Dazu verweist er auch darauf, dass aktuell der Haushaltsplan des Landkreises für den Doppelhaushalt 2025/2026 aufgestellt wird. Um finanzielle Mittel für das Projekt CCH nutzen zu können, müssten diese bereits jetzt in den Haushaltsplan eingestellt werden. Aufgrund der zeitlichen Dringlichkeit bittet er die Verwaltung, bei den geplanten Gesprächen im Herbst eine Entscheidungsfindung herbeizuführen.

zu TOP 8.3 Sachstandsbericht zur Entwicklung der Infrastruktur in der Welterbestadt Quedlinburg

Zur Entwicklung der Infrastruktur in der WES QLB berichtet **Herr Rode** über den geplanten Ausbau des Steinweges in Quedlinburg. Die dafür nötigen Baumaßnahmen werden laut Plan im Oktober 2024 beginnen. Nach Rücksprache mit Frau Zander (FB3) sollen im nächsten Haupt- und Finanzausschuss im August die finanziellen Weichen für diese Maßnahme gestellt werden.

Weiterhin berichtet **Herr Rode** über den aktuellen Sachstand zum Industriegebiet Quarmbeck. Er verweist auf die Sitzung des WVQLQ am 30.05.24, bei dem Herr Schöne vom Projektsteuerungsbüro EBP Deutschland einen sehr ausführlichen Bericht vorgestellt hat.

Aktuell liegen ein Vorabzug für den 3. Entwurf des Bebauungsplans Nr. 31, das entspricht etwa den nördlichen zwei Dritteln der Fläche, sowie eine Flächenbilanz vor. Derzeit erfolgt die weitere Bearbeitung des Vorabzugs, unter anderem hinsichtlich Baugrenzen, Abstandsflächen und Niederschlagswasserentwässerung.

Außerdem beauftragt wurde bereits die Erstellung eines Gutachtens zur verkehrlichen Erschließung sowie die Historische Recherche, auf deren Grundlage konkrete bodenschutzfachliche Untersuchungen zur Bewertung möglicher Kontaminationen (Altlasten und Kampfmittel) stattfinden werden.

Bereits fertiggestellt sind Gutachten zu Emissionen und Geruchsprognose und teilweise zum artenschutzrechtlichen Fachbeitrag.

Herr Rode erläutert weiterhin, dass die beiden Bebauungspläne Nr. 31 und Nr. 70 gemeinsam eine Bruttofläche von etwa 90 bis 100 Hektar umfassen und dass in der Planung mit einer Nettofläche von etwa 80 Hektar gerechnet wird.

Herr StR Thomas dankt Herrn Rode für seinen Bericht und eröffnet die Fragerunde.

Herr StR Niemand fragt, wie hoch der Bedarf an Gewerbeflächen momentan ist.

Herr StR Thomas antwortet, dass ihm bereits drei Anfragen bekannt sind, allerdings auf Grund von Verschwiegenheitserklärungen keine genaueren Angaben gemacht werden können. Seiner Erfahrung nach zeigen Unternehmen bei den Anfragen Interesse an der kompletten Gewerbefläche und nicht nur an einzelnen Teilstücken. Allerdings sieht **Herr StR Thomas** darin auch ein Problem, da aktuell noch kein Baurecht vorliegt. Er verweist auf die Aussage von Herrn Löw (FB-L 3), der im WVQLQ vorliegendes Baurecht für das erste Quartal 2025 in Aussicht gestellt hat. Herr StR Thomas appelliert, dass diese Angabe eingehalten wird, um potentiellen Interessenten genauere Daten zu einem möglichen Baubeginn zur Verfügung stellen zu können.

zu TOP 9 Vorlagen

Es lagen keine Vorlagen im öffentlichen Teil vor.

zu TOP 10 Anträge

Es lagen keine Anträge im öffentlichen Teil vor.

zu TOP 11 Anfragen

Es lagen keine Anfragen im öffentlichen Teil vor.

Herr StR Thomas weist die Ausschussmitglieder darauf hin, dass Anfragen laut Geschäftsordnung der Welterbestadt Quedlinburg vor Beginn des Ausschusses schriftlich vorliegen müssen.

zu TOP 12 Anregungen

Es gab keine Anregungen im öffentlichen Teil.

zu TOP 13 Schließen des öffentlichen Teils

Der Ausschussvorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:35 Uhr.

zu TOP 20 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

Herr StR Thomas gibt bekannt, dass in der heutigen Sitzung ein Auftrag für Holzdielungsarbeiten zur Sanierung des Schlosskruges an die Firma Werkstätten für Denkmalpflege Quedlinburg in Höhe von 32.676,25 € vergeben wurde.

Nach Bekanntgabe der nicht öffentlich gefassten Beschlüsse eröffnet **Herr StR Thomas** die Einwohnerfragestunde. Es werden keine Fragen gestellt.

zu TOP 21 Schließen der Sitzung

Herr StR Thomas dankt den Ausschussmitgliedern für diese erste Sitzung in der neuen Legislaturperiode und schließt die Sitzung um 17:50 Uhr.

gez. U. Thomas

Ulrich Thomas
Vorsitzender
Wirtschafts-, Vergabe- und Liegenschaftsausschuss
der Welterbestadt Quedlinburg

gez. H. Rode

Henning Rode
Leiter Stabsstelle 0.1
Wirtschaftsförderung, Welterbe, City- und
Beteiligungsmanagement der
Welterbestadt Quedlinburg

gez. E. Crummenerl

Elisa Crummenerl
Protokollantin