

Niederschrift

Öffentlicher Teil

Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Welterbestadt Quedlinburg

SI/BauQ/05/24

Sitzungstermin:	Donnerstag, 08.08.2024 17:00 bis 17:49 Uhr
Ort, Raum:	Konferenzraum des Technischen Rathauses (Erdgeschoss), Halberstädter Str. 45

Beginn des öffentlichen Teils: 17:00 Uhr

Ende des öffentlichen Teils: 17:47 Uhr

Anwesend

Ausschussmitglieder

Herr Andreas Hennig

Herr Guido Neuhäuser

Herr Hans Joachim Rathmann

Herr Mario Ballin

Frau Dr. Renate Brecht

ab 17.10 Uhr

Herr Stefan Helmholz

Herr Detlef Kunze

Oberbürgermeister Quedlinburg

Herr Frank Ruch

Verwaltung

Herr Sven Löw

Herr Roy Meirich

Herr Patrick Gerngroß

Herr Torsten Graßmann

Frau Sibylle Zander

Schriftführer

Frau Judith Wedemeier

Abwesend

Ausschussmitglieder

Herr Christian Wendler

Vertreter Herr Eike Helmholz

Tagesordnung - Öffentlicher Teil -

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 optional: Verpflichtung und Pflichtenbelehrung der Stadträte auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Amtspflichten
- TOP 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung
- TOP 4 Feststellung des an Jahren ältesten Mitgliedes des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses
- TOP 5 Bestimmung des/der Vorsitzenden des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses
- TOP 6 Bestimmung des/der stellvertretenden Vorsitzenden des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses
- TOP 7 Mitteilung der/des Vorsitzenden über die Bestellung der Protokollführerin
- TOP 8 Bericht der Verwaltung
- TOP 8.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA
- TOP 8.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten

Niederschrift ÖT

SI/BauQ/**05/24**

- TOP 9 Vorlagen
- TOP 10 Anträge der Fraktionen
- TOP 11 Anfragen
- TOP 12 Anregungen
- TOP 13 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung
- TOP 20 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt
- TOP 21 Schließen der Sitzung

Protokoll - Öffentlicher Teil -

zu TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit sowie der Beschlussfähigkeit

Der Oberbürgermeister, **Herr Ruch**, eröffnet die erste Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses in der neuen Legislaturperiode. Er begrüßt die anwesenden Stadträte und die Mitglieder der Verwaltung und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die gegebene Beschlussfähigkeit fest.

Er bittet um eine kurze Vorstellung aller Anwesenden.

Frau Dr. Brecht erscheint um 17.10 Uhr und stellt sich als letztes vor.

Die Beschlussfähigkeit ist durch die Anwesenheit von 8 Mitgliedern gegeben.

zu TOP 2 optional: Verpflichtung und Pflichtenbelehrung der Stadträte auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Amtspflichten

Da dies bereits in der konstituierenden Sitzung des Stadtrates erfolgt ist, kann dieser Punkt übersprungen werden.

zu TOP 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellen der endgültigen Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig festgestellt.

ungeändert beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Mitwirkungsverbot 0

zu TOP 4 Feststellung des an Jahren ältesten Mitgliedes des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses

Der Oberbürgermeister stellt Herrn Detlef Kunze als das an Jahren älteste Mitglied des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses fest. Hiergegen gibt es seitens der anderen Stadträte keine Einwände.

zu TOP 5 **Bestimmung des/der Vorsitzenden des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses**

Herr Kunze ruft den TOP 5 auf. Sodann bittet er die Ausschussmitglieder um Vorschläge zur Bestimmung der/des Vorsitzenden des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses und schlägt selbst Herrn Helmholz vor.

StR Ballin schlägt Herr Rathmann vor.

Sodann bittet Herr Kunze um Abstimmung zum Vorschlag, Herrn StR Helmholz als Vorsitzenden zu bestimmen.

Die Abstimmung fällt wie folgt aus: 4x Ja / 2x Nein / 2x Enthaltungen

Herr Kunze teilt mit, damit sei Herr Helmholz als Vorsitzender bestimmt. **Herr Rathmann** interveniert und möchte, dass auch über ihn abgestimmt wird. Für ihn ist das Ergebnis nicht eindeutig. **Herr Meirich** teilt mit, dass dies sei nicht nötig sei, da das Ergebnis feststünde. **Herr Rathmann** erwidert, das sehe er anders und besteht nachdrücklich auf einer Abstimmung. **Herr Kunze** lässt über den Vorschlag, Herrn StR Rathmann zum Vorsitzenden zu bestimmen, abstimmen.

Die Abstimmung fällt wie folgt aus: 4x Ja / 4x Nein

Damit, so **Herr Rathmann** bestünde eine Patt-Situation, da beide die gleiche Anzahl an Ja-Stimmen hatten. Da man sich über das weitere Verfahren unschlüssig ist, empfiehlt der Oberbürgermeister eine kurze Pause, in der Rücksprache mit dem Fachbereichsleiter des Fachbereich 2, Herrn Busch, gehalten werden soll. Nach dem dies geschah, stellte **Herr Meirich** fest, dass Herr Helmholz der Vorsitzende dieses Ausschusses ist, da die erste Abstimmung zählt. Es handelte sich um keine Wahl sondern um eine Bestimmung und die unterliege den Regelungen der Hauptsatzung, so dass die Bestimmung analog einer Beschlussfassung durch Ja, Nein oder Enthaltung getroffen werde. Ein Losverfahren, wie etwa bei einer Bestellung, fände hier keine Anwendung. Es gab eine einfache Mehrheit an Stimmen. Über die Reihenfolge der Abstimmung über die Kandidaten entscheidet der Sitzungsleiter.

Herr Kunze stellt nochmals Herrn Helmholz als Vorsitzenden des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses fest. Da **Herr Rathmann** dieser Vorgang vorher nicht bekannt war, akzeptiert er diese Entscheidung nicht und stellt einen Antrag auf „Neuwahl“ bzw. erneute Abstimmung.

Herr Helmholz übernimmt die Sitzungsleitung.

zu TOP 6 **Bestimmung des/der stellvertretenden Vorsitzenden des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses**

Herr Helmholz eröffnet den Tagesordnungspunkt 6 und bittet um Vorschläge zur Bestimmung des Stellvertreters. **Herr Ballin** schlägt Herrn Hennig vor. Herr Helmholz fragt nach weiteren Vorschlägen. Frau Dr. Brecht schlägt Herrn Wendler vor.

Herr Helmholz bitte um Abstimmung zum Vorschlag, Herrn Hennig als Stellvertreter zu bestimmen.

Die Abstimmung fällt wie folgt aus: 4x Ja / 2x Nein / 2x Enthaltungen.

Über den zweiten Vorschlag braucht daher nicht mehr abgestimmt zu werden und Herr Hennig ist zum stellvertretenden Vorsitzenden des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses bestimmt worden. Herr Helmholz beglückwünscht ihn dazu.

zu TOP 7 Mitteilung der/des Vorsitzenden über die Bestellung der Protokollführerin

In Abstimmung mit dem Oberbürgermeister werden für die Protokollführung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses Frau Stefanie Ott und Frau Saskia Aplitzsch bestellt.

zu TOP 8 Bericht der Verwaltung

Herr Löw berichtet über die Entwicklung vom Radverkehr. Speziell zum Quarmbachweg. Ein Förderantrag (EFRE rl-mobilität) für eine Fahrradstraße ist gestellt wurden. Die Förderquote liegt bei 90%. Mit Datum vom 09.06.2024 wurde dieser Antrag bewilligt. Dieses Jahr werden noch die vorbereitenden Plänen stattfinden. Die Kosten hierfür sind im Haushaltsplan enthalten. Die Baumaßnahme soll im Jahr 2025 starten.

Des Weiteren erwähnt er die Radwegeverbindung zwischen Quedlinburg und Thale. Dies ist im Rahmen der interkommunalen Zusammenarbeit zwischen der Stadt Thale und der Welterbestadt Quedlinburg zu Stande gekommen. Ein Fördermittelantrag an die Investitionsbank des Landes Sachsen-Anhalt ist gestellt wurden. Eine Eingangsbestätigung liegt bereits vor, in der geschrieben steht, dass mit einer Bewilligungsentscheidung erst nach dem Jahr 2025 aufgrund einer Vielzahl eingehender Anträge, zu rechnen ist. Die Förderquote bei diesem Projekt würde bei 95% liegen.

Im Rahmen des Bebauungsplans für das Industriegebiet Quarmbeck läuft gerade die verkehrliche Erschließung, das beutet, die Überprüfung der Kapazitäten der Erschließungsstraßen, der Kreisverkehre und der Umgang mit möglichem Durchfahrtsverkehr sowie die Anbindung an das südliche Gewerbegebiet. Eine historische Recherche wurde in Auftrag gegeben, diese ist notwendig, da sich dort Kampfmittelrückstände bzw. Altlasten im Erdreich befinden könnten.

Beim Sportbad Kietz läuft gerade die Gestaltung des Wasserspielplatzes, die Arbeiten an den Grünanlagen (Areal Sportbad und Beachvolleyball) und die Pflasterarbeiten an dem Parkplatz 1 bzw. die Aufbringung der Schwarzdecke.

Bei dem Projekt Lehof Caravan und Camping laufen momentan die Innenausbaugewerke wie Trockenbau, Elektroarbeiten und die HLS-Arbeiten. Die Aufbringung der Schwarzdecke vom Eingangsbereich bis zur Arealgrenze sind bereits erfolgt.

Herr Löw stellt Herr Gerngroß als neuen Klimaschutzmanager der Welterbestadt Quedlinburg vor. Herr Gerngroß übernimmt und stellt seine Arbeit anhand einer Power-Point-Präsentation vor. Herr Helmholz fragt nach, ob Herr Gerngroß ein permanentes Mitglied des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses sein wird? Herr Löw berichtet, dass Herr Gerngroß in regelmäßigen Abständen an dem Ausschuss teilnehmen und über seine Arbeit berichten wird, des Weiteren hält Herr Gerngroß seinen Stand auch auf der Homepage der Welterbestadt fest.

Herr Rathmann fragt nach der Abgrenzung zwischen dem was die Welterbestadt in Eigenleistung machen kann und was ein externer Dienstleister schaffen soll. Für welche Aufgaben wird ein externes Unternehmen benötigt? **Herr Gerngroß** erläutert, dass dies vom Fördermittelgeber vorgegeben wurde. Es gibt genaue Vorschriften, an die sich gehalten werden müssen. Herr Rathmann fragt ergänzend dazu, wie die hoch die Förderquote bei diesem Projekt ist. Herr Gerngroß erwidert, dass diese bei 100% liegt. Die Welterbestadt hat lediglich die Kosten seines Gehaltes zu finanzieren.

Herr Rathmann fragt ergänzend nach, ob es bereits einen Termin für die Eröffnung des Lehof Caravan und Camping gibt. Der Oberbürgermeister antwortet, dass noch kein Termin feststeht und momentan keine verlässlichen Aussagen möglich sind.

zu TOP 8.1 Bericht über die Ausführung gefasster Beschlüsse und Eilentscheidungen sowie Eilbeschlüsse des Oberbürgermeisters gemäß KVG LSA

Seit der letzten Sitzung des Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschusses hat der Oberbürgermeister eine Eilentscheidung getroffen, über die im vergangenen Stadtrat am 02.07.2024 bereits berichtet wurde.

zu TOP 8.2 Bericht zu aktuellen Fragen und wichtigen Angelegenheiten

Es liegen keine vor.

zu TOP 9 Vorlagen

Es liegen keine vor.

zu TOP 10 Anträge der Fraktionen

Es liegen keine vor.

zu TOP 11 Anfragen

Es liegen keine vor.

zu TOP 12 Anregungen

Herr Helmholz regt an, wie in der Vergangenheit praktiziert, dass im Vorfeld der anstehenden Sitzungen des Ausschusses, bestehende besondere Bauvorhaben in der Stadt besichtigt werden. Sofern die Mitglieder diesbezüglich Wünsche haben, sollen sie sich direkt an ihn oder den ausschussbegleitenden Fachbereich 3 wenden.

zu TOP 13 Schließen des öffentlichen Teils der Sitzung

Herr Helmholz schließt den öffentlichen Teil um 17.47 Uhr.

zu TOP 20 Bekanntgabe nicht öffentlich gefasster Beschlüsse der heutigen Sitzung mit wesentlichem Inhalt

Es liegen keine vor.

zu TOP 21 Schließen der Sitzung

Herr Helmholz bedankt sich bei den Anwesenden und beendet die Sitzung um 17.47 Uhr.

gez. Helmholz

Stefan Helmholz
Vorsitzender
Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss
der Welterbestadt Quedlinburg

gez. F. Ruch

Frank Ruch
Oberbürgermeister
Welterbestadt Quedlinburg

gez. Wedemeier

Wedemeier
Protokollantin